**附表4-2一般辦公室翻修計畫成本概算表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **計畫成本** | **=** |  元 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.工程經費(元)** | **=** | **［** | **總樓地板需求面積(m2)** | **×** | **單位面積造價(元/m2)** | **+** | **專案研析項目費用(元)** | **×** | **(** | **1** | **+** | **間接成本比率(%)** | **)** | **］** | **×** | **(** | **1** | **+** | **地區係數(%)** | **)** | **×** | **(** | **1** | **+** | **工程預備費比率(%)** | **)** | **×** | **(** | **物調係數b(%)** | **)** |
| **=** |  | **=** | **［** |  | **×** |  | **+** |  | **×** | **(** | **1** | **+** | **15%** | **)** | **］** | **×** | **(** | **1** | **+** |  | **)** | **×** | **(** | **1** | **+** |  | **)** | **×** | **(** |  | **)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.2.1.直接工程成本** | **=** |  元 |

| 項次 | 項目名稱 | 內容說明 | 單位 | 加計費用 | 備註 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.規劃階段作業費用(含可行性評估及綜合規劃)** | **式** |  **元** | 依據附件第三點(十)，個案工程若有此項目，機關得外加增列 |
| **2.用地取得及拆遷補償費** | **式** |  **元** |
| **3.2.1.1-B直接工程費(專案研析項目)** |
| ① | □辦公室內活動式家具 | 式 |  元 |  |
| ② | □特殊空調設備費(一般空調以外，如資訊機房及檔案庫房恆溫恆濕、備援系統、多聯變頻系統等) | 式 |  元 |  |
| ③ | □特殊設備 | 式 |  元 |  |
| ④ | □結構補強或修改 | 式 |  元 |  |
| ⑤ | □外牆修改 | 式 |  元 |  |
| ⑥ | □增設無障礙工程  | 式 |  元 |  |
| ⑦ | □拆除、清運、清潔 | 式 |  元 |  |
| ⑧ | □行政單位要求 | 式 |  元 |  |
| ⑨ | □其他類似上述項目為機關特定需求增加者 | 式 |  元 |  |
| 小計= |  元 |
| (=單位面積造價加計 %) |
| **3.2.1.1-C直接工程費(地區係數)(擇一)** |
| ① | □本島平地原住民地區(上限10%) | % | 地區係數加計 % | 依據附件第三點(七) |
| ② | □本島山地原住民地區(上限12%) | % | 地區係數加計 % |
| ③ | □離島地區(上限30%) | % | 地區係數加計 % |
| ④ | □特殊需求，機關敘明理由提供佐證資料填列(如離島中離島地區、偏遠地區···) | % | 地區係數加計 % |
| 小計(地區係數)= |  % |
| **3.2.3.工程預備費** | % | 工程預備費比率加計 % | 依據附件第三點(六)及(九) |
| 小計(工程預備費比率)= |  % |  |
| **3.2.4.物價調整費** | ｂ=(1+ａ)ｎ-1。ｎ：計畫時間長度。ｂ：物價調整年增率係數。ａ：預估物價指數每年上漲幅度。 | % | 時間ｎ= 年 | 依據附件第三點(六)及(九) |
| 預估漲幅ａ= % |
| 物調係數ｂ加計= 1 % |
| 小計(物調係數ｂ)= |  % |
| **3.3.其他費用** | 式 |  元 | 依據附件第三點(十)，個案工程若有此項目，機關得外加增列 |
| **3.4.施工期間利息** | 式 |  元 |
| **4.利息** | 式 |  元 |
| **5.營運及維修成本** | 式 |  元 |