

附表 2-2 一般辦公室翻修經費項目檢查表

項次	項目	說明	專案研 析項目	外加 項目	備註	
1	規劃階段作業費用(含可行性評估及綜合規劃)		×	✓	依據附件第三點(十)，個案工程若有此項目，機關得外加增列	
2	用地取得及拆遷補償費		×	✓		
3	建造成本(工程經費)					
3.1	設計階段作業費用		×	×	已內含於單位面積造價	
3.2	工程建造費					
3.2.1	直接工程成本					
3.2.1.1-A	直接工程費(基本需求項目)					
①	內牆及地面處理	地面：除廁所所貼符合中華民國國家標準(CNS)之防滑地磚外，其餘貼符合中華民國國家標準(CNS)之 3mm 厚透心塑膠地磚。	×	×	裝修工程	
		牆面：除廁所貼符合中華民國國家標準(CNS)之防潮面磚外，其餘粉刷 PVC 漆及 12cm 高塑膠踢腳板。	×	×		
②	現場施作固定傢俱	固定傢俱：1.8cm 厚木心板外貼美耐板(柚木皮)或油漆。	×	×		
③	新增隔間牆、天花板	隔間牆：以 1/2B 紅磚砌築或經調架雙面 1.2cm 厚石膏板牆或矽酸鈣	×	×		
		牆面：與前述內牆相同。	×	×		
		天花：1.8cm 厚烤漆明架礦纖吸音天花板。	×	×		
④	窗簾、指示標誌	窗簾：符合中華民國國家標準(CNS)之烤漆鋁百葉。	×	×		
⑤	一般空調		×	×		空調工程
⑥	新增衛浴間組(供首長使用)	衛浴間：符合中華民國國家標準(CNS)之(和成、電光等同級品)衛浴設備。	×	×		水電工程
⑦	新增照明	照明：符合中華民國國家標準(CNS)之日光燈具。	×	×		
⑧	水電、消防修改		×	×		
⑨	播音、保全、通訊系統		×	×	其他工程	

項次	項目	說明	專案研 析項目	外加 項目	備註
3.2.1.1-B	直接工程費(專案研析項目)				
①	辦公室內活動式家具		✓	×	
②	特殊空調設備費(一般空調設施以外,如資訊機房及檔案庫房恆溫恆濕、備援系統、多聯變頻系統等)		✓	×	
③	特殊設備		✓	×	
④	結構補強或修改		✓	×	
⑤	外牆修改		✓	×	
⑥	增設無障礙工程		✓	×	
⑦	拆除、清運、清潔		✓	×	
⑧	行政單位要求		✓	×	
⑨	其他類似上述項目為機關特定需求增加者		✓	×	
3.2.1.1-C	直接工程費(地區係數)				
①	本島平地原住民區(地區係數加成上限10%)		×	✓	依據附件第三點(七)
②	本島山地原住民區(地區係數加成上限12%)		×	✓	
③	離島地區(地區係數加成上限30%)		×	✓	
④	特殊需求,機關敘明理由提供佐證資料填列(如離島中離島地區、偏遠地區...)		×	✓	
3.2.1.2	施工中環境保護費及工地安全衛生費		×	×	已內含於單位面積造價
3.2.1.3	品管費		×	×	
3.2.1.4	材料檢驗費		×	×	
3.2.1.5	承包商管理費及利潤		×	×	
3.2.1.6	營業稅		×	×	
3.2.2	間接工程成本		×	×	
3.2.3	工程預備費		×	✓	依據附件第三點(六)及(九)
3.2.4	物價調整費		×	✓	
3.3	其他費用		×	✓	依據附件第三點(十),個案工程若有此項目,機關得外加增列
3.4	施工期間利息		×	✓	
4	利息		×	✓	
5	營運及維修成本		×	✓	