

附表 4-2 一般辦公室翻修計畫成本概算表

計畫成本 = _____ 元

$$3. \text{工程經費 (元)} = \left[\begin{array}{l} \text{總樓地板需求面積 (m}^2\text{)} \\ \times \\ \text{單位面積造價 (元/m}^2\text{)} \\ + \\ \text{專案研析項目費用 (元)} \end{array} \times (1 + \text{間接成本比率 (\%)}) \right] \times (1 + \text{地區係數 (\%)}) \times (1 + \text{工程預備費比率 (\%)}) \times (\text{物調係數 b (\%)})$$

= _____ = [_____ × _____ + _____ × (1 + 15%)] × (1 + _____) × (1 + _____) × (_____)

3.2.1. 直接工程成本 = _____ 元

項次	項目名稱	內容說明	單位	加計費用	備註
1.	規劃階段作業費用(含可行性評估及綜合規劃)		式	元	依據附件第三點(十),個案工程若有此項目,機關得外加增列
2.	用地取得及拆遷補償費		式	元	
3.2.1.1-B 直接工程費(專案研析項目)					
①	<input type="checkbox"/>	辦公室內活動式家具	式	元	
②	<input type="checkbox"/>	特殊空調設備費(一般空調以外,如資訊機房及檔案庫房恆溫恆濕、備援系統、多聯變頻系統等)	式	元	
③	<input type="checkbox"/>	特殊設備	式	元	
④	<input type="checkbox"/>	結構補強或修改	式	元	
⑤	<input type="checkbox"/>	外牆修改	式	元	
⑥	<input type="checkbox"/>	增設無障礙工程	式	元	
⑦	<input type="checkbox"/>	拆除、清運、清潔	式	元	
⑧	<input type="checkbox"/>	行政單位要求	式	元	
⑨	<input type="checkbox"/>	其他類似上述項目為機關特定需求增加者	式	元	
小計=				元 (=單位面積造價加計 _____ %)	
3.2.1.1-C 直接工程費(地區係數)(擇一)					
①	<input type="checkbox"/>	本島平地原住民地區(上限 10%)	%	地區係數加計 _____ %	依據附件第三點(七)
②	<input type="checkbox"/>	本島山地原住民地區(上限 12%)	%	地區係數加計 _____ %	
③	<input type="checkbox"/>	離島地區(上限 30%)	%	地區係數加計 _____ %	
④	<input type="checkbox"/>	特殊需求,機關敘明理由提供佐證資料填列(如離島中離島地區、偏遠地區...)	%	地區係數加計 _____ %	
小計(地區係數)=				%	
3.2.3. 工程預備費			%	工程預備費比率 加計 _____ %	依據附件第三點(六)及(九)
小計(工程預備費比率)=				%	
3.2.4. 物價調整費		$b = (1+a)^{n-1}$ 。 n：計畫時間長度。 b：物價調整年增率係數。 a：預估物價指數每年上漲幅度。	%	時間 n = _____ 年	依據附件第三點(六)及(九)
				預估漲幅 a = _____ %	
				物調係數 b 加計 = _____ %	
小計(物調係數 b) =				%	
3.3. 其他費用			式	元	依據附件第三點(十),個案工程若有此項目,機關得外加增列
3.4. 施工期間利息			式	元	
4. 利息			式	元	
5. 營運及維修成本			式	元	