**附表2-1一般房屋建築經費項目檢查表**

| 項次 | 項目 | 說明 | 專案研  析項目 | 外加  項目 | 備註 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **１** | **規劃階段作業費用(含可行性評估及綜合規劃)** | | **╳** | **✓** | 依據附件第三點(十)，個案工程若有此項目，機關得外加增列 |
| **2** | **用地取得及拆遷補償費** | | **╳** | **✓** |
| 3 | 建造成本(工程經費) | | | | |
| 3.1 | 設計階段作業費用 | | ╳ | ╳ | 已內含於單位面積造價 |
| 3.2 | 工程建造費 | | | | |
| 3.2.1 | 直接工程成本 | | | | |
| 3.2.1.1-A | 直接工程費(基本需求項目) | | | | |
| ① | 構造物本體 | 包括基礎(包含一搬基樁)、結構 | ╳ | ╳ | 結構體工程 |
| ② | 耐震設計之用途係數1.25 | | ╳ | ╳ |
| ③ | 一般外飾 | 建築物樓層總數18層以下者，以符合中華民國國家標準(CNS)之國產磁磚為外飾；18 層以上者得為帷幕牆。 | ╳ | ╳ | 裝修工程 |
| ④ | 門窗 | | ╳ | ╳ |
| ⑤ | 粉刷 | | ╳ | ╳ |
| ⑥ | 基本室內裝修 | 僅達一般可使用之程度 | ╳ | ╳ |
| ⑦ | 一般空調設施 | | ╳ | ╳ | 空調工程 |
| ⑧ | 合理空地範圍內之景觀(庭園及綠化) | 合理空地範圍面積＝［概估建築面積÷法定建蔽率］－概估建築面積 | ╳ | ╳ | 景觀工程 |
| ⑧ | 電力設備 | | ╳ | ╳ | 水電工程 |
| ⑨ | 電信設備 | | ╳ | ╳ |
| ⑩ | 一般照明設備 | | ╳ | ╳ |
| ⑪ | 室內給排水 | | ╳ | ╳ |
| ⑫ | 衛生設備 | | ╳ | ╳ |
| ⑬ | 消防設備 | | ╳ | ╳ |
| ⑭ | 生活廢水設備 | | ╳ | ╳ |
| ⑮ | 通風設備 | | ╳ | ╳ |
| ⑯ | 路外停車場之監視系統 | | ╳ | ╳ |
| ⑰ | 路外停車場之號誌及收費系統 | | ╳ | ╳ |
| ⑱ | 昇降設備 | | ╳ | ╳ | 電梯及電扶梯工程 |
| ⑲ | 雜項工程 | | ╳ | ╳ | 假設工程 |
| ⑳ | 基地一般性整理(整地) | | ╳ | ╳ |
| ㉑ | 施工用水電 | | ╳ | ╳ |
| ㉒ | 防水及隔熱工程 | | ╳ | ╳ | 其他工程 |
| ㉓ | 附屬設施-廚具設備 | | ╳ | ╳ |
| ㉔ | 附屬設施-法定防空避難設備 | | ╳ | ╳ |
| ㉕ | 綠建築-合格級 | | ╳ | ╳ |
| ㉖ | 智慧建築-合格級 | | ╳ | ╳ |
| 3.2.1.1-B | 直接工程費(專案研析項目) | | | | |
| ① | 特殊大地工程 | 含地質改良，不含一般基樁 | ✓ | ╳ | 不再適用估編手冊建築篇109年3月修正版，表18-2之參考比率 |
| ② | 綠建築-銅級(含)以上 | | ✓ | ╳ |
| ③ | 智慧建築-銅級(含)以上 | | ✓ | ╳ |
| ④ | BIM作業費用(施工階段) | | ✓ | ╳ |
| ⑤ | 耐震設計之用途係數自1.25 提高至1.5 | | ✓ | ╳ | 單位面積造價增加6%範圍內編列 |
| ⑥ | 挑高空間 | 挑高空間費用=單位面積造價×挑高係數；挑高係數=[《實際樓層高度公尺–3.6》÷3.6]×0.25÷1.15。 | ✓ | ╳ | 挑高區域之樓地板面積加計挑高空間費用 |
| ⑦ | 太陽光電設備 | | ✓ | ╳ | 每M2按1萬元編列預算 |
| ⑧ | 分戶樓板之衝擊音隔音構造 | | ✓ | ╳ |  |
| ⑨ | 減震、制震構造 | | ✓ | ╳ |  |
| ⑩ | 特殊外牆或構造工程 | | ✓ | ╳ | 非採用前開一般外飾之特殊外牆或構造 |
| ⑪ | 雨水貯留利用系統及貯集滯洪設施 | | ✓ | ╳ |  |
| ⑫ | 地下室超建 | 樓層數1~5 層：地下層超過1層→第2層差額另計 | ✓ | ╳ |  |
| 樓層數6~12層：地下層超過2層→第3層差額另計 |
| 樓層數13 層以上：地下層超過3層→第4層差額另計 |
| ⑬ | 超出合理空地範圍內之景觀(庭園及綠化) | | ✓ | ╳ |  |
| ⑭ | 山坡地開發工程 | | ✓ | ╳ |  |
| ⑮ | 大樹保護及遷移費用 | | ✓ | ╳ |  |
| ⑯ | 特殊空調設備費(一般空調設施以外，如資訊機房及檔案庫房恆溫恆濕、備援系統、多聯變頻系統等) | | ✓ | ╳ |  |
| ⑰ | 特殊設備(如機械停車) | | ✓ | ╳ |  |
| ⑱ | 特殊工法(如預鑄) | | ✓ | ╳ |  |
| ⑲ | 建築能效評估 | | ✓ | ╳ |  |
| ⑳ | 相關法定審議要求(如出流管制計畫審議、水土保持計畫審議、都市設計審議、交通影響評估、文資審議等) | | ✓ | ╳ |  |
| ㉑ | 行政單位要求 | | ✓ | ╳ |  |
| ㉒ | 其他類似上述項目為機關特定需求增加者 | | ✓ | ╳ |  |
| 3.2.1.1-C | 直接工程費(地區係數) | | | | |
| ① | 本島平地原住民區(地區係數加成上限10%) | | ╳ | ✓ | 依據附件第三點(七) |
| ② | 本島山地原住民區(地區係數加成上限12%) | | ╳ | ✓ |
| ③ | 離島地區(地區係數加成上限30%) | | ╳ | ✓ |
| ④ | 特殊需求，機關敘明理由提供佐證資料填列(如離島中離島地區、偏遠地區···) | | ╳ | ✓ |
| 3.2.1.2 | 施工中環境保護費及工地安全衛生費 | | ╳ | ╳ | 已內含於單位面積造價 |
| 3.2.1.3 | 品管費 | | ╳ | ╳ |
| 3.2.1.4 | 材料檢驗費 | | ╳ | ╳ |
| 3.2.1.5 | 承包商管理費及利潤 | | ╳ | ╳ |
| 3.2.1.6 | 營業稅 | | ╳ | ╳ |
| 3.2.2 | 間接工程成本 | | ╳ | ╳ | 已內含於單位面積造價 |
| 3.2.3 | 工程預備費 | | ╳ | ✓ | 依據附件第三點(六)及(九) |
| 3.2.4 | 物價調整費 | | ╳ | ✓ |
| 3.3 | 其他費用 | | | | |
| ① | 公共藝術設置費 | | ╳ | ╳ | 已內含於單位面積造價 |
| ② | 協助開闢公共設施相關費用 | | ╳ | ✓ | 依據附件第三點(十)，個案工程若有此項目，機關得外加增列 |
| 3.4 | 施工期間利息 | | ╳ | ✓ |
| 4 | 利息 | | ╳ | ✓ |
| 5 | 營運及維修成本 | | ╳ | ✓ |