

# 行政院公共工程委員會

## 「108 年度工程產業全球化專案辦公室」 委託專業服務案之 研析海外個案商情(地區：印尼雅加達)

執行期間：108 年 4 月 12 日至 108 年 12 月 31 日

執行機構： 財團法人金屬工業研究發展中心

中華民國 108 年 6 月 28 日



# 研析海外個案商情(地區：印尼雅加達) (發佈工程商情資訊)

## 一、 事由說明

本項海外商情分析作業係依據「108 年度工程產業全球化專案辦公室」委託專業服務案徵求企劃書，以及「108 工程會計劃-海外商情蒐集分析規劃構想」中有關海外商情蒐集工作相關作法進行，擬透過不同管道包括外貿協會駐點單位、台商協會、華僑或僑外生等可能管道蒐集當地工程商機，進行重點研析，以供相關參考。

本次所蒐集之商情案源，係為駐外代表處回傳之新聞，而同時經由前述相關管道得知與該案相關情資，專案辦公室研判該則商情位於東南亞地區(印尼)極有工程商機發展機會，印尼亦為我國投資東南亞市場規模件數較大之國家，今適逢該國亟需推動交通能源等工程建設及相關計畫之際，未來應為我國可發展之市場，而該商情案聚焦於「雅加達十年九大基礎建設計畫」重點項目，其中交通軌道、水資源及能源(水力電廠)等相關項目均為國內發展成熟之工程技術，且這些項目又屬我國六大旗艦輸出推動之範疇，故進行相關分析，以供產業及相關單位參考，建議未來我國業者可聚焦這三大領域拓展印尼雅加達工程相關商機。

以下即概析雅加達十年九大基礎建設計畫案重點資訊，以及有關前述三大領域潛力輸出我國業者相關能量。

## 二、 標案分析

(一)標案名稱：雅加達十年九大基礎建設計畫

(二)標案資訊：

1. 建置預定區域/地點：印尼雅加達
2. 公告日：未公告
3. 截止日：未公告
4. 期程：預計所有項目於 2030 年完成

5. 資金來源：主要為貸款

6. 標案內容/要求

(1) 印尼中央政府已批准雅加達十年之九大基礎建設計畫，總值 571 兆印尼盾(折約 403 億美元)，並將潔淨水源及大眾運輸列為優先發展項目。其中交通項目占最大宗投資預算，佔總預算 45%，建設項目包括擴建現長 16 公里之捷運為 223 公里、擴建現長 6 公里之輕軌為 116 公里、擴建雅加達幹線(Transjakarta)公車路線為 2,149 公里、擴建高架電聯車路線 27 公里及更新 2 萬輛市區小型公車(angkot)等。除交通建設外，尚包含 60 萬間國宅、潔淨水源覆蓋率達 100%、汙水處理系統覆蓋率達 81%、防洪及生水供應等，預計所有項目於 2030 年完成。

(2) 雅加達省省長 Anies Baswedan 表示，上述大型建設計畫之資金來源主要為貸款。印尼國家發展計畫部長 Bambang Brodjonegoro 則表示，地方政府建造基礎建設不應過度依賴國家或地方預算，鼓勵以公私合作夥伴關係(PPP)或開放民間投資興建(PINA)等管道，以籌措資金。

(資料來源：

[http://www.treca.org.tw/component/k2/download/6182\\_b3788aa161303270c490e5084b1530ef.html](http://www.treca.org.tw/component/k2/download/6182_b3788aa161303270c490e5084b1530ef.html))

(三)我國工程業者於當地拓展/取得標案相關經驗

1. 我國工程顧問業者台灣世曦工程顧問(股)公司參與印尼第一條捷運-南北線第一階段路線工程，從雅加達南部的布魯斯(Lebak Bulus)到市中心印尼飯店(Hotel Indonesia)圓環，長約 16 公里，車程 30 分鐘。台灣世曦於此工程承包 3 項計畫，分別為 CP106 標段，包括印尼飯店等 2 個車站的設計及兩站間的隧道工程，及 CP101 以及 CP102

標段的第三方獨立驗證服務。

(資料來源：<https://www.cna.com.tw/news/firstnews/201902270057.aspx>)

2. 台灣自來水公司與 A-Team 廠商與印尼簽訂合作備忘錄 (MOU)，目前有意前往印尼投資的 6 家 A-Team 廠商，委託台水規劃印尼泗水縣 Malang 工業區的淨水場，每日供水量約 3 萬 5000 噸，估計這項工程會以 BOT 模式進行。這將是 A-Team 在印尼首件工程，實際工程細節待雙方討論後明朗，但以台廠的技術、材料估算，工程費約新台幣 4 億至 5 億元。

(資料來源：<https://udn.com/news/story/7238/3575861>)

#### (四)辦公室評析-當地國家發展現況(例如文化背景、政治風險等)

印尼首都雅加達 (JAKARTA)，為全國之政治及經濟中心，雅加達因是直轄市 (DKI)，經費較多，建設也較先進，但相較於鄰近國家，城市基礎設施仍然落後。為紓解日益嚴重的塞車問題，雅加達於市中心主要幹道設有公車專用道，於通勤尖峰時段可紓解大量擁擠車潮，惟交通情況仍日益惡化，捷運系統於 2013 年 10 月開始動工興建，初期將建設南北向及東西向各 1 條路線，南北向已於 2019 年 3 月底完工啟用；東西向預計於 2024-2027 年間完工啟用。另雅加達市中心興建許多高級公寓及購物商場，可媲美先進城市，租金也節節上漲。雅加達地區是外國公司及外國人居住的中心，國際化程度較高，消費能力亦較高。

由於大雅加達地區的交通混亂、塞車嚴重，因此一般家庭與商界人士多將駕駛汽車之辛苦工作交予司機；粗略統計，雅加達街上的汽車駕駛有 70% 以上為專職司機而非車主。

印尼鐵路系統以中低速的 R52 及 R50 型柴電列車為主，設備老舊，鐵路號誌燈多已使用超過 20 年。2006 年至 2009

年間鐵路線每年平均僅成長 1.1%。

MP3EI 將鐵路建設重心放在爪哇、蘇門達臘及加里曼丹等 3 個區域，原先計畫在 2010 年至 2014 年間完成 2,332.75 公里長的新軌道，其中 443 公里由中央政府預算負擔，約需 13.4 兆印尼盾（約 14 億美元），其餘 1,889.75 公里由地方政府、國營企業與民間投資分攤，預計需 82.4 兆印尼盾（約 87 億美元）。但實際進展相當有限，其中最具指標性的是雅加達捷運系統（MRT），該案經費主要向日本政府借貸，其餘由中央政府與雅加達特區分攤。該案已於 2014 年開始動工，由於該案進度緩慢，印尼政府希望藉由 MP3EI 整合中央與地方資源，加速完成印尼首條捷運線。

據印尼臺商會初步統計，目前約有 2,000 家臺商企業（共計約 2 萬人）布局印尼市場，主要聚集的城市以雅加達、萬隆、泗水、三寶瓏、棉蘭及巴里島為主，共為印尼創造近百萬的就業機會。臺商在雅加達、萬隆、泗水、中爪哇（三寶瓏）、井里汶、巴譚島、棉蘭及峇里島等地區均設有「臺灣工商聯誼會」，另為整合印尼各地臺商會，成立「印尼臺灣工商聯誼會總會」。臺商在當地投資發展成熟，適合後續有意進駐廠商快速取得必要資源與資訊協助，有利我國臺商投資設廠。

另外國際經濟學家觀測，印尼落後的基礎建設正拖緩經濟成長的腳步，印尼若要在未來幾年內維持目前每年 6~7% 的經濟成長率，首先即必須改善其基礎建設，以降低能源及物流成本。這方面極需政府投入資源更新或重建現有的老舊設施，我國營建業者亦可把握此相關良機前往印尼爭取建案機會。

（資料來源：<https://twbusiness.nat.gov.tw/>）

(五)其他 (含聯絡窗口、相關資訊及參考資訊)

1. 聯絡窗口(駐印尼代表處)

機關地址: 17th Floor, Gedung Artha Graha, Jl. Jend.

Sudirman Kav. 52-53, Jakarta, 12190, Indonesia

承辦人: 蘇秘書晏瑩

電話: +62-21-515-3939#127

電子信箱: yysu@mofa.gov.tw

2. 參考資料

來源索引 1:

[http://www.treca.org.tw/component/k2/download/6182\\_b3788aa161303270c490e5084b1530ef.html](http://www.treca.org.tw/component/k2/download/6182_b3788aa161303270c490e5084b1530ef.html)

來源索引 2:

<https://www.cna.com.tw/news/firstnews/201902270057.aspx>

來源索引 3:

<https://udn.com/news/story/7238/3575861>

來源索引 4:

<https://twbusiness.nat.gov.tw/>