


行政院公共工程委員會

「108 年度工程產業全球化專案辦公室」 委託專業服務案之 研析海外個案商情 (地區：緬甸仰光華緬科學園區)

執行期間：108 年 4 月 12 日至 108 年 12 月 31 日

執行機構： 財團法人金屬工業研究發展中心

中華民國 108 年 10 月 31 日

海外個案商情(地區：緬甸)

仰光華緬科學園區工程資訊

一、 說明

緬甸 2011 年起經濟改革、放寬投資、稅改等，引入外資開發基礎建設及工商業，促使經濟成長快速，World Bank 統計該國 2011 年至 2017 年經濟成長平均高達 7%，預估 2019 年緬甸國內生產總值(GDP)達 6.5%，為東亞太平洋發展中國家內相對高國家之一。

緬甸的發展以引起不同國家關切，工程會所補助的拓點業者近年來也試圖於該地區開發工程設計相關商機，而今年經濟部投資業務處辦理「2019 年緬甸投資考察團」，了解當地投資環境及機會等進行相關考察，足見該地區工程商機值得持續注意，本案即以緬甸地區當前新興開發工業區所可能之商機提供國內工程相關單位參考。

二、 標案分析

(一)標案名稱：緬甸工業區工程商機/仰光華緬科學園區

(二)標案相關資訊：

1. 建置預定區域/地點：緬甸
2. 公告日：未公告(視工程案個別項目而定)
3. 截止日：未公告
4. 資金來源：華緬開發股份有限公司(董事長王明祥：擁有十餘年在緬投資經驗，於仰光建立 14 座工廠)
5. 標案內容/要求
 - (1) 標案型式：政府委託採購類型(工業區開發案)
 - (2) 園區整體規模
 - 2216.4 公畝

- 河寬 300 公尺停靠貨櫃駁船(前往國際港)
- 混合型(工商住及基礎設施)

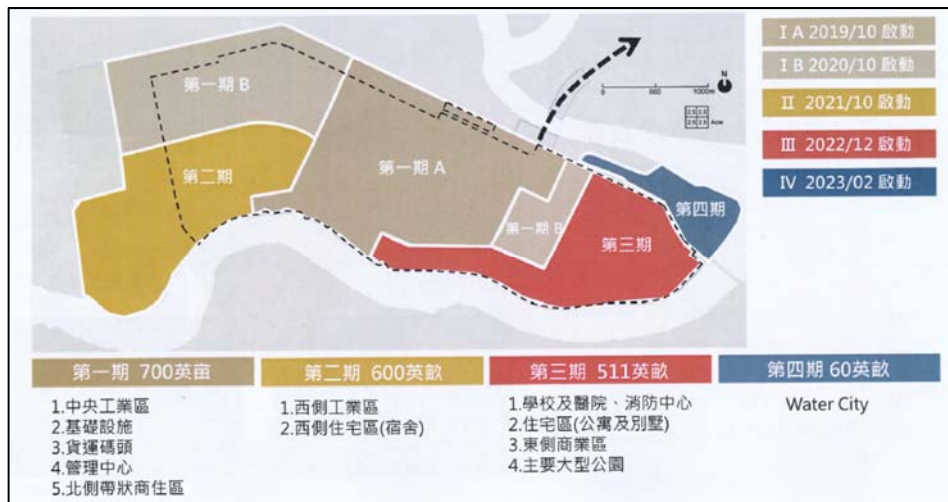
(3) 工程項目(預)

- 交通：
 - ◇ 跨越河道聯外四線大道橋樑建案
 - ◇ 26 公尺寬以上道路系統工程
- 建築
 - ◇ 工業區廠房
 - ◇ 住宅建案
 - ◇ 機房設施
- 環境設施
 - ◇ 廢棄物處理廠
 - ◇ 污水處理廠
 - ◇ 淨水廠
 - ◇ 排水系統工程
- 能源
 - ◇ 廠區發電廠
 - ◇ 電力系統規劃 (300 兆瓦規模)
- 物流中心



資料來源：華緬科學園區規劃文件

圖 1 園區整體規劃



資料來源：華緬科學園區規劃文件

圖 2 園區開發期程

(三)辦公室評析

1. 當地國家發展現況

緬甸領土面積 67 萬 6,578 平方公里，排名全球第 40 大國，是東南亞大陸面積最大的國家。「Myanmar」、「Burma」都是用來稱呼緬甸的用詞，雖然官方是以 Myanmar 為主，但當地居民大多都使用 Burma 並以 Burmese 稱呼緬甸人。緬甸總共分成 7 個省、7 個邦、1 個聯邦特區，這個聯邦特區就是首都「奈比多」(Naypyitaw)；廣為大眾所知的仰光 (Yangon) 是緬甸的舊首都，雖身為舊都但當今還是相當重要的大城市及商業中心。緬甸是熱帶季風氣候，一年三季：3~5 月是乾熱季、6~10 月是雨季、11~2 月是乾冷季，由於緬甸地大狹長，南北兩地、靠海及內陸地區在相同季節下溫差很大。此外緬甸是為佛家國家，國內寺廟林立，居民大也都以佛教信仰為主。

緬甸在 2010 年翁山蘇姬被釋放後，歐美國家自 13 年起，陸續解除制裁，當地的《公司法》、《投資法》等也緩步調整，對外資釋出善意，緬甸逐漸走向開放之路。15 年，翁山蘇姬領導的全國民主聯盟取得政權，國際看好緬甸的發展前景，當年外資投資金額達 95 億美元，出現了第一波投資高峰；台灣

上市櫃企業也不落人後，單是 2015 至 18 年的三年之間，製鞋大廠寶成、飼料大廠大成長城、蘋果連接器零件廠正歲等，都前往設廠。

緬甸位於中國、印度之間的戰略地位；5100 萬人口，有 65% 在四十歲以下，提供大量勞動人口；最低每小時薪資僅 12 元新台幣，相當於越南的一半；此外，緬甸也是東南亞唯一受惠歐美國家「普遍優惠關稅制」(GSP) 的國家，讓緬甸較其他國家多出競爭優勢。以夾克類成衣為例，銷往歐盟國家關稅為 7.1%，緬甸則為 0%，這些誘因，讓緬甸靠著外資的湧入，逐漸琢磨成形。仰光省省長吳漂敏登亦表示，如金融、電力、基礎設備等多種產業都需升級，期待外商前往投資。

仰光不僅有意吸引製造業者，當地農業技術落後，也急需相關產業進駐。以桂丁雞聞名的凱馨實業，飼養技術已具備國際水準，多年前就受邀前往設廠，預計 2019 年年底，即將投產豆粉廠、屠宰場。

但緬甸令外國投資者最不利的部分，還是不允許外國人購買土地及不動產，連租用不動產也限制不得超過一年，但隨著當地法律逐步鬆綁，廠商可透過特定投資法長租用地，未來即將執行的《公寓法》，也能讓外國人取得不動產。

2015 年，日本與緬甸共同投資的迪洛瓦經濟特區，是目前外資的最佳範例。外資在當地設廠，就能獲得最高 75 年的租約使用權限，也擁有 5 至 7 年免所得稅，及 5 年減半優惠，且電力、汙水、道路、橋樑等基礎設備，都是由緬甸、日本合資的緬日迪洛瓦開發公司開發完善，讓外資進駐意願更為提升，而仰光華緬科學園區也將比照迪洛瓦提供類似之稅務優惠，以吸引外資進駐。

2. 辦公室建議

本案當前緬甸地區即將開發推動之重要工業園區，整體規模 2216.4 公畝，未來將開發各類工程項目(包括園區交通工程、四線大道橋樑建築、道路工程、廠區工商建築、工業區廠房/住宅建築、環境設施(含廢棄物處理系統及污水處理廠)、淨水廠工程、排水系統工程及能源工程(含廠區發電廠及電力系統等)，工程商機多元，我國業者應可把握此機會爭取該工業區之工程案件。

(1)在地合作業者

該案工業園區開發業主主要結合 MMA Group 集團合力推動，故我國工程相關業者(包括電力工程等)除與華緬科學園區及 MMA Group 集團工程商建立合作契機外，亦須找尋緬甸地區相關合作夥伴合力經營爭取華緬工程分項商機。

(2)國際競爭業者

該案台商規劃開發，我國工程顧問或營造等業者應可大力合作爭取，而如何面對可能的競爭壓力而勝出(如建置成本及價格利潤可以勝過可能的外商如日商住友及韓國等)為關鍵所在。

(3)小結

緬甸工業區持續發展的趨勢顯示工程市場機會多元，而在緬甸法規及法律規則摸索階段的同時，也正是他國進入爭取市佔機會，我國業者應充分了解如何與該地可信賴的合作夥伴經營以降低風險，同時也是拓點該市場經驗累積的開始。

(四)其他

1. 仰光華緬科學園區相關聯絡窗口

➤ 緬甸臺商總會:電話:+95-943195558,
chrishovtm@gmail.com

➤ 王聖傑專員:0921937976, Jie@yhttpark.com.mm

2. 相關參考資料

來源索引 1：

<http://www.ceci.tw/WebBook/CET/100/all.pdf>

來源索引 2：

http://www.limi.com.tw/project_07.asp

來源索引 3：

http://www.bes.com.tw/portal_c19.php

來源索引 4：

<https://www.sinotech.com.tw>

來源索引 5：

<http://www.ctci.com.tw/>

來源索引 6：

<http://www.88988.com.tw/?p=101216>

來源索引 7：

<https://www.micb2b.com/tw/>