

行政院公共工程委員會

「109 年度工程產業全球化專案辦公室」

擴充海外拓點經驗資料庫/更新拓點國家資訊-印尼

執行單位 財團法人金屬工業研究發展中心

中華民國 109 年 11 月 13 日

目錄

壹、	報告說明	3
貳、	蒐集情形	3
一、	如何設立外國公司-外商於印尼設立公司之相關法令規定	3
二、	相關公司稅務問題-印尼政府對外國企業課稅相關規定/法源.....	7
三、	印尼政府對當地工程顧問服務業或營造業相關規定或限制條件及法源....	17
四、	印尼前 10 大當地知名或有力之工程顧問服務業/營造業之相關資訊	20
參、	總結	21
肆、	參考資料	22

圖目錄

圖 1	蒐集拓點目標市場重點資訊示意	3
圖 2	印尼企業所得稅介紹	8
圖 3	印尼間接稅介紹	9
圖 4	印尼稅務優惠	12

壹、報告說明

本次報告為執行「109 年度工程產業全球化專案辦公室」委託專業服務案項下「建立海外拓點經驗資料庫」之蒐集拓點國家分項工作，本篇主要蒐集目標國家為印尼，蒐集重點包括赴印尼設立公司、有關印尼政府對企業課稅問題、工程技術顧問業或營造業資格條件及當地有力業者之相關資訊，以供國內業者發展該市場之參考，以利提升拓展印尼工程市場之輸出能量。

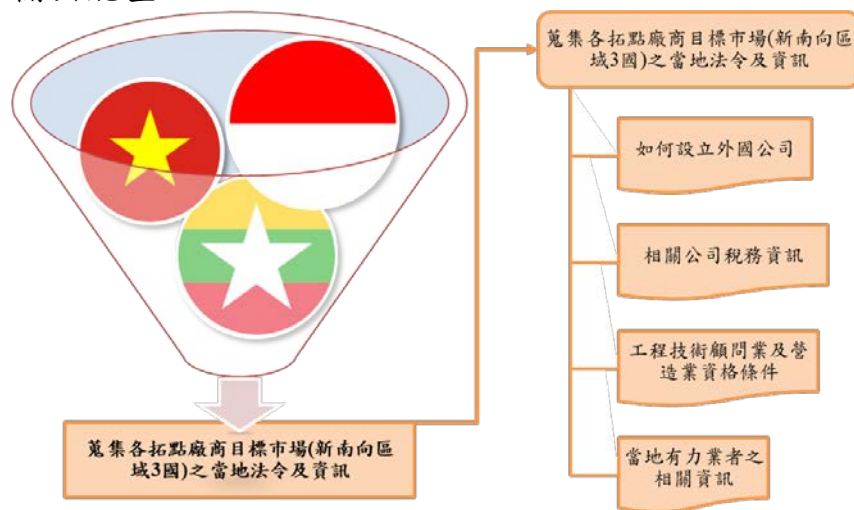


圖 1 蒐集拓點目標市場重點資訊示意

貳、蒐集情形

一、如何設立外國公司-外商於印尼設立公司之相關法令規定

(一) 印尼投資法規及程序^[1]

1. 投資法規：投資法(No. 25/2007)
2. 公司股東：2 位股東或以上(本國或外國自然人或法人皆可)
3. 公司形式：責任有限公司(Perseroan Terbatas / PT)
4. 最低投資金額：Rp. 10,000,000,000(100 億印尼盾，約

[1]資料來源：KPMG

新臺幣 2,500 萬)，責任有限公司之實收資本(Paid-up Capital)至少為法定資本(Authorized Capital)之 25% 或 2,500,000,000 印尼盾以上，至少 1/4 主管機關所批准之投資金額必須匯入公司銀行帳戶並以相關銀行所核發之驗資證明或收據作為證據

5. 外資公司應辦准證項目：

- (1) 公司基本准證：為法定實體必備文件亦為合法公司之主要身分憑證，包括印尼投資協調委員會基本准證(NIB)、公司章程(AkteNotaris)、營業位置證明(SK Domisili)、稅籍編號(NPWP & NPPKP)、銀行驗資證明(BuktiSetor)、法務部公證(SK Kehakiman)、營業登記(TDP)、環境文件(AMDAL(UPKL/UKL))、永久商業執照(IUT)等。
- (2) 進口相關准證：包含一般進口執照、海關註冊、機器和原料免稅進口優待之准證、二手機器設備進口許可以及特定產品進口執照等。
- (3) 房地產准證：為當地政府所核發之房地產相關准證許可。
- (4) 外籍員工准證：印尼人力部(MOM)2018 年發布了聘用外籍員工的新規定《2018 年外籍員工聘用程序第 10 號條例》(MOMR 10/2018)，該條例根據《2018 年關於外籍員工聘用的第 20 號總統條例》制定。
 - 根據 MOMR 10/2018 第 3 條，在印尼設立之外貿代表處、外國公司代表處、外國通訊社或有限責任公司可聘用外籍勞工。
 - 獲得經 MOM 批准的人員聘用計劃(「RPTKA」)或根據 MOMR 10/2018 規定的程序任命員工(第 9 條)；

- 根據 MOMR 10/2018，僱傭外籍員工的僱主必須首先向 MOM 下的總局提交通知書申請。一旦滿足所有要求，總局將發出通知書。
 - 根據通知書，簽發一份 RPTKA(人員聘用計劃)，這兩份文件將作為批准企業僱傭外籍員工的文件。根據 MOMR 10/2018，企業僱傭外籍員工，不再需要工作許可證(IMTA)。
 - MOMR 10/2018 規定了外籍雇員在印尼受僱的要求，包括：1.持有相應的資格證書或至少擁有 5 年相關工作經驗；2.將他們的專業知識傳授給印尼同伴雇員；3.持有印尼納稅人登記號碼 (NPWP)(適用於在印尼工作至少 6 個月的外籍人士)；4.持有有關機構簽發的暫住證/卡。
 - MOMR 10/2018 發布後，所有申請(通知書和 RPTKA)均可在線完成。
6. 設立及登記時程：若申請相關准證所需要提交的文件完備，一般來說約需 5 至 12 個月。

(二) 外資在印尼開設工程公司可分為 3 種：^[2]

1. 營造公司
2. 工程顧問服務公司
3. 營建工程辦事處(Foreign Construction Service Business , BUJKA)

設立 BUJKA 必須為外國大型公司，不能個人；BUJKA 拿到案件後，在要進行工程時須配合印尼當地的工程公司；BUJKA 可以在印尼所有地區從事工程；該辦事處也分 2 種：營造業或工程顧問服務業。

[2]資料來源：<https://twbusiness.nat.gov.tw/>

有關以上三種工程公司之金額限制，前二項投資金額為 100 億印尼盾，惟 BUJKA 為辦事處，沒有投資金額限制(即不需投資金額)。

如果工程公司(營造業或工程顧問服務業)為外資，外資持股上限 67%，剩下 33% 必須是印尼當地企業，但若是東南亞國協(ASEAN)國家之外資企業投資，外資持股上限 70%，剩下 30% 仍須為印尼當地公司持有。另外若外資成立 BUJKA，因為沒有投資金額的限制，所以可以 100% 外資持股。

上述二種工程公司或 BUJKA 成立後可以馬上承接工程案件，但需符合下列所有條件：

- 公司或辦事處(BUJKA)必須加入當地與公共工程相關的公會機構；
- 公司或 BUJKA 必須申請公司許可證(Certificate of Business Entity, SBU)；
- 公司或 BUJKA 必須申請相關公共工程行業的營業執照。

當公司或辦事處 BUJKA 加入公會後，經營相關公共工程的業務另有其他條件必須符合：

- 營造公司：必須使用先進技術及/或高風險及/或工程價值(接案)超過 500 億印尼幣/單件；
- 工程顧問服務公司：必須使用先進技術及/或高風險及/或工程價值超過(接案)100 億印尼幣/單件；
- BUJKA 為營造工程價值(接案)超過 1000 億印尼幣/單件；
- BUJKA 為顧問服務工程價值(接案)超過 100 億印尼幣/單件。

如果公司或 BUJKA 的工程價值或接的案件沒有達到要求，公共工程部將予以行政處罰(Administration Sanction)，該處罰對公司或 BUJKA 將有很大影響。

因為公司或 BUJKA 每隔 3 年要辦理 1 次延長營業文件，在每年公司或 BUJKA 必需要繳交報告給公共工程部，如果公共工程部發現在報告裡面，公司或 BUJKA 接案件沒達到要求，公共工程部會發給公司或 BUJKA 警告信函信(Warning Letter/SP)。若公司或 BUJKA 接獲 3 次警告信函，公共工程部會把公司或 BUJKA 的許可證取消。

此外，外資或印尼當地要成立工程公司或 BUJKA 不能以自然人成立，必須以法人成立，且該公司或 BUJKA 必須有公共工程的經驗。

二、相關公司稅務問題-印尼政府對外國企業課稅相關規定/法源

外國公司若於印尼設立常設機構並從事業務活動者與居民企業具有相同的繳稅義務。沒有常設機構的外國公司則視為印尼稅務人需扣繳個人所得稅。以下就印尼企業所得稅與個人所得稅做簡要介紹：

(一) 印尼之營利事業所得稅(企業所得稅)

1. 稅務居民企業：依照印尼法令成立註冊或以印尼為公司住所地均屬居民企業；透過常設機構在印尼從事商業活動的外資企業一般視同履行與居民企業相同之納稅義務。
2. 課稅範圍：居民企業按全球所得課稅、非居民企業則僅針對印尼來源所得課稅，子公司或分公司分配股利或盈餘匯回時，均需課徵稅負，倘有簽訂租稅協定地區或國家者，如較有利者，應優先適用租稅協定。

3. 稅率：

- (1) 適用居民企業與常設機構的稅率為 25%，2020 及 2021 年調降為 22%，2022 年再調降為 20%。
- (2) 符合股票在印尼證券交易所流通超過 40%、且股票至少為 300 個獨立個體以上持有、每一持有個體不持有超過 5% 之上市公司，稅率為 20%，2020 及 2021 年調降為 19%，2022 年再調降為 17%。
- (3) 總收入不超過 48 億印尼盾之中小企業(不包括常設機構)，給予一定期間得按總收入 0.5% 課徵所得稅。
- (4) 外國公司在印尼之分公司將其盈餘匯回至海外總公司時，需按 20% 稅率扣繳分公司利潤稅(Branch Profit Tax)，此與台灣分公司匯出淨利至海外總公司時毋須扣繳的規定不同。

印尼稅制介紹 – 企業所得稅	
法規	Law No. 36 Year 2008 on Income Tax
課稅原則	■ 全球所得 ■ 非居民企業僅針對當地來源所得課稅；若有 PE，亦須就該 PE 從事營利活動產生之所得加以課稅
稅率	25% (總收入未達 IDR 4.8 billion 及上市公司稅率可進一步降低)
扣繳稅款 (支付境外企業)	■ 權利金：20%；協定稅率：10% ■ 租賃、技術及管理服務：20%；其餘：最高 15% ■ 股利所得：20% (含分公司盈餘匯出)；協定稅率：10%
虧損扣抵	前 5 年虧損得扣抵以後年度
反避稅法案	■ 移轉訂價 ■ 資本弱化 ■ 受控外國公司法
與臺灣有無 簽訂租稅協定	有 (國內法與租稅協定擇優適用)

資料來源：KPMG

圖 2 印尼企業所得稅介紹

(二) 印尼政府對進出口商品課稅相關規定

進口關稅以進口商品之海關完稅價格為基礎，按 0%~150% 之稅率計徵。另依所得稅法第 22 條規定，進口商品應按其價值預扣所得稅，某些終端消費性產品為

10%，其他類型為 7.5%(如果公司持有進口執照(API) 為 0.5% 或 2.5%，如果沒有進口執照(API)為 7.5%，沒有稅號之納稅人，另需繳納 1 倍罰金)。

出口關稅根據海關完稅價格之一定比例計算，海關完稅價格由海關總署根據貿易部制定的價格基準決定，目前出口關稅只對特定商品(如原木、原藤、棕櫚原油等)徵收。

公司買當地的原料，加工然後出口，因為適用零稅率，這樣的情況一般會產生進項稅額留抵，因此得申請退稅，而退稅限額是出口銷售額之 10%。

印尼稅制介紹 – 增值稅(VAT)	
法規	Law No. 42 Year 2009 on Value Added Tax on Goods and Services and Sales Tax on Luxury Goods
課徵範圍	<ul style="list-style-type: none"> ■ 當地提供貨物或勞務 ■ 當地進口貨物 ■ 當地使用境外提供之無形資產或勞務 ■ 出口應稅貨物
營業稅籍註冊	<ul style="list-style-type: none"> ■ 年度營業總額 > 48億印尼盾 (約新台幣1,238.4萬)，個人或法人均須登記註冊 ■ 非當地營運公司無強制性規定，除非於當地構成常設機構
稅率	10% (標準) / 0% / 免稅

資料來源：KPMG

圖 3 印尼增值稅介紹

(三) 印尼之營利事業所得稅(企業所得稅)租稅優惠

在印尼投資得享受下述租稅優惠政策：

1. 投資法令

印尼於 2007 年 4 月頒布新投資法(No. 25/2007)，將 1967 年「外國投資法」(Foreign Investment Law) 及 1968 年之「本國投資法」(Domestic Investment Law)合而為一，

強調本國籍公司與外資公司應享同等待遇。

2. 投資優惠政策

印尼政府提供的投資優惠主要有免稅期(Tax Holiday)、租稅抵減(Tax Allowance)、進口機器及原物料免關稅2年(Masterlist)、Super Deduction Tax 等4種，其中免稅期(Tax Holiday)、租稅抵減(Tax Allowance)只能選擇其中一種。

(1) 免稅期(Tax Holiday)：印尼財政部於2018年11月27日發佈「2018年第150號部長命令，提供所得稅扣抵措施」之投資稅務優惠，對在印尼新投資之先鋒產業(pioneer industry)提供企業所得稅100%減免，投資金額30%可分6年抵減公司所得稅，另投資於生產業進口生產用機器及原物料，經納入「投資計劃書」(masterlist)者，前2年可享免關稅進口之待遇。詳述如下，並摘要如附表：

- 投資金額達1,000億元印尼盾(約708萬美元)以上企業，給予5-20年不等之免稅期(Tax Holiday)；投資額達1,000億印尼盾(約708萬美元)之新投資案可減免50%企業所得稅，投資額達5,000億印尼盾(約3,540萬美元)之新投資案可減免100%企業所得稅。
- 新投資案投資額為1,000億(約708萬美元)至1兆印尼盾(約7,080萬美元)之企業所得稅減免期為5年，新投資案投資額為1兆(約7,080萬美元)至5兆印尼盾(約3.54億美元)之企業所得稅減免期為7年，新投資案投資額為5兆(約3.54億美元)至15兆印尼盾(約10.62億美元)之企業所得稅減免期為10年，新投資案投資額為15兆

(約 10.62 億美元)至 30 兆印尼盾(約 21.24 億美元)之企業所得稅減免期為 15 年，新投資案投資額為 30 兆印尼盾(約 21.24 億美元)以上之企業所得稅減免期為 20 年。

投資額(百萬印尼盾)	投資額(百萬美元)	免稅期	免稅期間優位	免稅期結束後 2 年額外稅率優惠
100,000	7.08	5 年	所得稅減免 50%	減稅 25%
500,000	35.4	5 年	100%免所得稅	減稅 50%
1,000,000	70.8	7 年	100%免所得稅	減稅 50%
5,000,000	354	10 年	100%免所得稅	減稅 50%
15,000,000	1,062	15 年	100%免所得稅	減稅 50%
30,000,000	2,124	20 年	100%免所得稅	減稅 50%

➤ 先鋒產業項目如下：

- 上游基礎金屬(非銅鐵)產業；
- 工業煉油或天然氣產業；
- 以原油、天然氣或煤為原料之石化產業；
- 無機化學產業；
- 農、林業相關之有機化學產業；
- 醫藥原料產業；
- 半導體及其他主要電腦零維件，例如晶圓半導體、LCD、電驅動裝置或整合 LCD 之電腦等產業；

- 通訊設備關鍵零維件產業，例如晶圓半專體、LCD、電驅動裝置或整合 LCD 之行動電話等產業；
- 健康醫療設備零維件產業；
- 工業機械主要零維件生產，例如電動馬達、內燃機等整合機器生產產業；
- 機械主要零件工業生產產業，例如整合四輪或以上車輛之發動機活塞，汽缸蓋或汽缸體之產業；
- 與製造業生產機具整合之機器人零件產業；
- 造船業主要零維件產業；
- 飛機生產主要零維件產業；
- 主要鐵路零組件生產產業；
- 電力產業機械，包括垃圾電廠；
- 經濟基礎建設；
- 數位經濟及款據處理。

印尼稅務優惠	
免稅優惠 (2011 起, 2018 .11 修訂)	
<ul style="list-style-type: none"> • 上游基礎金屬工業 (銅鐵或非銅鐵) • 石油和天然氣淨化或精煉工業 • 以石油為基礎的石油化學、天然氣或煤炭工業 • 衍生自農業、種植或林業的基本有機化學品工業 • 基礎無機化學品產業 • 醫藥主要原料產業 • 輻射、電子醫療或電療設備製造業 • 電子產品或車載資訊系統主要零組件製造業 • 機械和機械主要零組件製造業 • 與製造業生產機具整合之機器人零組件產業 • 發電廠主要零組件製造業 • 汽車和汽車主要零組件製造業 • 船舶主要零組件製造業 • 列車主要零組件製造業 • 飛機主要零組件工業和航太工業配套行為 • 農業、種植或以林業產業為基礎生產紙漿加工業 • 經濟基礎設施 • 數位經濟，包括資料處理、託管和與之相關活動 	<ul style="list-style-type: none"> • 投資金額1,000億元印尼盾~5,000億元印尼盾，印尼政府給予5年的50%租稅優惠，5年後額外另給予2年25%租稅減免。 • 投資金額5,000億元印尼盾~1兆元印尼盾，印尼政府給予5年的100%租稅優惠，5年後額外另給予2年50%租稅減免。 • 投資金額1兆元印尼盾~5兆元印尼盾，印尼政府給予7年的100%租稅優惠，5年後額外另給予2年50%租稅減免。 • 投資金額5兆元印尼盾~15兆元印尼盾，印尼政府給予10年的100%租稅優惠，5年後額外另給予2年50%租稅減免。 • 投資金額15兆元印尼盾~30兆元印尼盾，印尼政府給予15年的100%租稅優惠，5年後額外另給予2年50%租稅減免。 • 投資金額30兆元以上印尼盾，印尼政府給予20年的100%租稅優惠，5年後額外另給予2年50%租稅減免。

資料來源：KPMG

圖 4 印尼稅務優惠

(2) 租稅抵減(Tax Allowance)：原印尼政府第 18/2015 號法規及印尼政府第 09/2016 號法規已被修改入印尼政府第 78/2019 號法規及工業部 2019 年第 47 號部長命令，投資金額的 30% 可分 6 年抵減公司所得稅。

A. 優惠內容：

- (a) 公司在固定資產(包含廠房土地)所投資之總金額，其 30% 可分配到 6 年期間(自從公司正式開始商業生產)來抵扣公司之應課稅收入，即公司在頭 6 年之淨收入每年可抵扣投資總金額之 5%。
- (b) 相關投資所直接使用之固定資產可享用加速折舊和攤銷。
- (c) 國外納稅人所獲得之股利分配，此所得稅可減降至 10% 或依相關國家避免雙重課稅協議之更低稅率。
- (d) 5 年之賦稅虧損結轉或更久(Tax Loss Carry Forward)，最高可累積外加至十年之久，若符合以下條件：
 - 外加 1 年：若相關之投資案進行於工業區或保稅區範圍內。
 - 外加 1 年：若相關之投資需要投注至少 Rp.10.000.000.000,- (一百億印尼盾)來建設社會經濟基本設施。
 - 外加 1 年：若公司從 4 年所使用之原料或零件至少 70% 為國內所生產。
 - 外加 1 年：若公司在連續 5 年期間雇用至少 500 位本國籍員工。外加 2 年：若公司

在連續 5 年期間雇用至少 1000 位本國籍員工。

- 外加 2 年：若公司在產品開發或生產效率付出研究成本與在國內開發從 5 年期間的資本投資金額至少 5%。
- 外加 2 年：若相關擴大投資之資金來源為稅後收入(Earning After Tax)。
- 外加 2 年：若相關投資其銷售總價值至少 30% 為出口。

B. 適用條件：

適用共 145 個行業(business lines)，包括農業、發電業、石油及天然氣、製造業等，且需符合特別條件例如投資金額或出口導向、員工僱用、自製比例、投資地點等。

- (3) 進口生產用機器及原物料免關稅 2 年(Masterlist)：向 BKPM 申請，外資公司必須要先成立公司，取得公司登記號碼(NIB)並同時取得進口執照(Angka Pengenal Importir/API)及海關編碼。最後申請 Master List。在申請 Master List 時須將全部要進口的機器寫得很詳細。若文件備齊，BKPM 會請申請人至 BKPM 面談，詢問技術、機器配置等問題，確認申請文件完備後，原則上 7 個工作天可獲核發。
- (4) 「超級減稅方案(Super Deduction)」：印尼政府於 2019 年 6 月 26 日公布並實施第 45/2019 號總統令「超級減稅方案(Super Deduction)」，內容主要包含下表所列 3 個項目：

第 45/2019 號總統令中之條款	投資項目	比例	抵免	施行細則
29A	資本財	投資額 60%	減免所得稅	2020 年 3 月 9 日公布實施第 16/2020 號財政部長命令
29B	職業訓練/人才培訓	投資額 200%	抵減所得稅稅基(gross income)	2019 年 9 月 9 日頒布實施財政部第 128/PMK.010/2019 號部長命令
29C	研發	投資額 300%	抵減所得稅稅基(gross income)	尚未頒布

- 資本財投資誘因實方包方式(財政部 2020 年 3 月 9 日公布實施第 16/2020 號部長命令)：第 PP45/2019 號總統令第 29A 條所指之勞力密集產業，包含食品加工、紡織及成衣、皮革、製鞋、造紙、橡塑膠加工、金屬加工、電線、3C 及家電產品、水五金、農用機械、家具、飾品及玩具等 45 項產業(詳部長令附表)。

上述清單所列之 45 項勞力密集產業業者，如為印尼納稅人，且平均每年至少雇用 300 名本地勞工，則得享有本項租稅優惠，惟已享有其他租稅優惠如經濟特區稅捐減免、免稅期(tax holiday)及所得稅減免等優惠者除外。

業者投資在主要營業活動所需之土地等固定資產，可作為投彥後 6 年內企業所得稅抵減金額，每年抵減投資額之 10%，6 年累計共可抵減投資額之

60%。

- 人才培訓投資誘因實施方式(財政部 2019 年 9 月 9 日頒布實鹿第 128/PMK.010/2019 號部長命令)：符合規定之公司培訓人才(包含實習、職前訓練及建教合作課程等)所生費用之 200%可抵減公司所得稅稅額。此項法令已於頒布日(2019 年 9 月 9 日)生效。同時符合下列 4 項要件之公司，始可享有本項租稅抵減：(a) 僱用實習生或學徒、提供職前訓練或透過公司員工提供職業教育訓練之製造、醫療、農產、觀光、文創及數位經濟等產業相關業者。(b) 與職業訓練機構或政府機構簽有人才塔訓合作協定(且該公司所從事之人才培訓活動不得違反該協定)。(c)租稅抵減額不得大於公司營收。(d)已繳交報稅證明。

可列入抵減稅額計算之人才培訓費用包含：場地費用及其水電、燃料、維修等相關衍生費用，聘用講師及專家費用，教材費，提供參加者現金誘因(如獎學金)，以及獎狀及證書印製費。

「超級抵減」不適用於與公司管理階層有特殊關係之實習生、學徒或學員，亦不得與其他租稅優惠方案同時適用。此外，稅務署得因下列情形拒絕公司適用「超級抵減」；未與職訓機構或政府機構簽合作協定、職訓內容違反合作協定、並未向 OSS 或地方稅捐稽徵單位正式通報，未準時提交辦理情形報告或報告內容不符規定。

印尼的國內行銷有限制，一般商品不能由含有外資的公司直接賣給終端消費者，所以只能賣給印尼的盤商或零售商。如果是醫材產品，必須先向印尼衛生部申請上市許可才能在印尼銷售，其生產工廠也必須符合印尼衛生部的 GMP 認證才得生產。

(四) 印尼個人所得稅的課徵

1. 根據印尼所得稅法之規定，年所得 5 千萬印尼盾以下之個人，課徵 5%，5 千萬至 2 億 5 千萬部分課徵 15%，2 億 5 千萬至 5 億部份課徵 25%，5 億以上部份課徵 30%。
2. 另法定免稅額為：個人納稅人 54,000,000 印尼盾、配偶(以下金額為累積增加)4,500,000 印尼盾、有收入之配偶(若夫妻為合併單一納稅人)54,000,000 印尼盾及一家最多三位直系親屬每位 4,500,000 印尼盾。

三、印尼政府對當地工程顧問服務業或營造業相關規定或限制條件及法源

2017 年 1 月 12 日，印尼總統頒布了 2017 年第 2 號新建築法(“新建築法”)，取代了 1999 年第 18 號法(“建築法”)。新建築法於 2016 年 12 月 15 日獲得眾議院批准。根據該法源有關工程類型可分 Construction Services(顧問服務)及 Construction Works(工程建造)，其定義分述如下：

(一) Construction Services/工程顧問業

根據該法有關顧問服務內容包括建築工程規劃及設計、建築工程的專案管理、建築工程監造服務，業務內容類型如：建築設計、工程設計、綜合工程設計、城市規劃、測試和分析、技術檢驗服務、測量服務、

地質和地球物理測量、專案管理、無害廢物的處理和處置等。

1. 建築服務業的類型包括施工規劃、施工和施工監造
施工計劃員，承包商和施工主管進行。
2. 建築服務可以採取個人形式或業務形式。
3. 建築服務業務的領域包括土建和/或機械和/或電氣
工程和/或環境佈置以及設備。
4. 發展建築服務業務需要商業夥伴透過以下方式支持：提供擴大和增加獲得資金來源的渠道，並便利
需求資金、發展擔保工作的類型，以應對在執行施
工工作或建築物故障的後果中對其他方造成的風
險和法律責任。
5. 建築服務的工作契約應基於的公正的原則透過公
開或有限招標提供競爭。
6. 對於因契約約定而產生的問題以及在發生建築爭
議時，可以有調解方式解決糾紛。
7. 解決上開爭議時，可以使用經雙方認可的第三方鑑
定。
8. 上開所指的第三方可以由政府和/或建築服務界代
表共同組成。

(二) Construction Works/工程建造(營造)

建築工程業務內容類型如：倉庫和工業建築、混
凝土工程、土木工程、基礎工程(包括打樁)、建築設備
租賃、機電(安裝、製造和施工)、陸上和海上之管道或
平台安裝等。

1. 由個人作為承包商的業務形式，只能以簡單的技術
和低成本進行風險較小的建築工程。
2. 高風險、高科技和/或高成本的建築工程只能由有限

責任公司或具有同等地位的外國企業承攬。

3. 建築工程契約可包含提供建築材料和/或組件和/或設備等分包商的資格條件。
4. 建築工程契約應以印尼文訂立，與外國當事人的建築工程契約可使用印尼文及英文訂立。
5. 建築工程包括規劃、施工及監造等階段。每個階段都應包括準備、執行及完成。
6. 建築工程的施做過程須符合技術、職業安全，保護施工工人的安全，營造符合安全衛生的施工環境，以確保建造工程的過程安全無虞。

(三) 建築許可證：^[3]

根據印尼 2017 年第 2 號法規《建築法》，為了在印尼提供建築服務，其要求外國投資者設立代表處，或與印尼建築公司合資成立公司。2019 年 6 月起實施的印尼第 09 / PRT / M / 2019 號法規已有修正，對印尼建築業中的外國投資者增加部分規定，無論外國投資者是否已設立公司或工程代表處，2019 年新規均要求進行「線上單一申請」並獲得「單一業務編號」。完成相關手續後，代表處或公司將獲得有效期為 30 個工作日的臨時建築許可證。如果代表處或公司履行特定承諾並滿足特定條件後，那麼臨時建築許可證可在 30 個工作日後轉換為有效的建築許可證。代表處的建築許可證的有效期限為三年；對於每三年至少進行一個項目的公司，其建築許可證不受特定期限限制。

[3]註：中興工程顧問股份有限公司(駐印尼劉欽正總工程師提供)。

四、印尼前 10 大當地知名或有力之工程顧問服務業/營造業之
相關資訊^[4]

當前較知名及潛力之工程業述如下表(列舉)：

公司名稱	核心服務項目	行業別	公司網址
PT Adhi Karya(Persero)Tbk	基礎設施項目(道路，橋樑，發電廠，港口和灌溉)和建築項目(高層建築，酒店，醫院和學校)，房地產管理。	基礎設施/房地產	adhi.co.id
PT Amarta Karya(Persero)	一般建築、基礎建設、民用建築、電氣和機械領域相關建築。	建築	amka.co.id
PT Brantas Abipraya (Persero)	道路和橋樑建設，海上和空中運輸基礎設施、電力、建築物、物業、收費公路、EPC 統包工程。	土木工程和環境	brantas-abipraya.co.id
PT Hutama Karya(Persero)	收費公路發展、收費公路的營運與維護、建築與 EPC 服務、務業發展、生產製造	土木工程	hutamakarya.com/id
PT Leighton Contractors Indonesia	隧道、鐵路和公路網絡、可再生能源基礎設施包括風能、地熱能和廢物發電設施。建築項目包括學校、大使館和豪華高層住宅、及大型休閒綜合會館	建築和土木工程	leightonasia.com
PT Nindya Karya(Persero)	生產製造、物業管理、能源、建築施工、收費公路	建築、工程統包(EPC)	nindyakarya.co.id
PT PP (Persero)Tbk	建築和基礎設施，物業管理，工程和採購的建設和投資。	建築	ptpp.co.id

[4]中興工程印尼駐點業者

公司名稱	核心服務項目	行業別	公司網址
PT Total Bangun Persada Tbk	教育建築、高層住宅、醫院、旅館、工業廠房、辦公大樓、宗教建築、購物中心、多功能建築	建築、土木、機械和環境	totalbp.com
PT Wijaya Karya(Persero)Tbk	土木工程、建築施工、工廠建設和能源設施建設	建築	wika.co.id
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	收費公路運營和管理、收費公路建設。	基礎設施	jasamarga.com
PT Waskita Karya Tbk	基礎設施及工業設施建設如：高速公路、橋樑、港口、機場、建築物、污水處理廠、水泥廠、工廠和其他工廠。	建築	waskita.co.id

參、總結

本次透過不同管道蒐集彙整印尼市場當地法令及資訊，包含外商於印尼設立公司相關規定、對外國企業課稅相關規定、對工程顧問服務業及營造業之資格認定、及當地知名或有力工程業業者相關資訊，其資料來源已詳述於後段參考資料。本次所分析資料對供欲前往印尼市場拓展之國內工程業者具有相關之參考性，惟當地市場相關法令亦有時效性，建議個別廠商欲前往印尼投資者宜注意印尼最新市場資訊及法令調整，俾以適妥之決策因應。

肆、參考資料

政府及相關機構網站:

一、投資臺灣入口網 Invest Taiwan

<https://investtaiwan.nat.gov.tw/>

二、經濟部國際貿易局//新南向專

區 <https://newsouthboundpolicy.trade.gov.tw/>

三、台灣經貿網/新南向專

區 <https://info.taiwantrade.com/subject/newsouth>

專業機構

四、安侯建業聯合會計師事務所

<https://home.kpmg/tw/zh/home.html>

五、德勤商務法律事務所

<https://www2.deloitte.com/tw/tc/pages/legal/solutions/legal-intro.html>

六、資誠聯合會計師事務所

<https://www.pwc.tw/zh/publications/topic-tax.html>

文件類

七、國貿局-東協及南亞法律論壇-重點摘要

八、工程會拓點計畫拓點業者-中興工程印尼駐地總工程師提供

九、<https://spacestock.com/blog/9-perusahaan-kontraktor-terbesar-dan-terbaik-di-indonesia/>

十、<https://aseanup.com/top-45-companies-indonesia-lq45/>