行政院公共工程委員會

「老城中心擴建工程」個案商情研析

(地點：越南)

執行單位：工程產業全球化專案辦公室

財團法人金屬工業研究發展中心

中 華 民 國 111 年 8 月 30 日

一、個案商情摘要

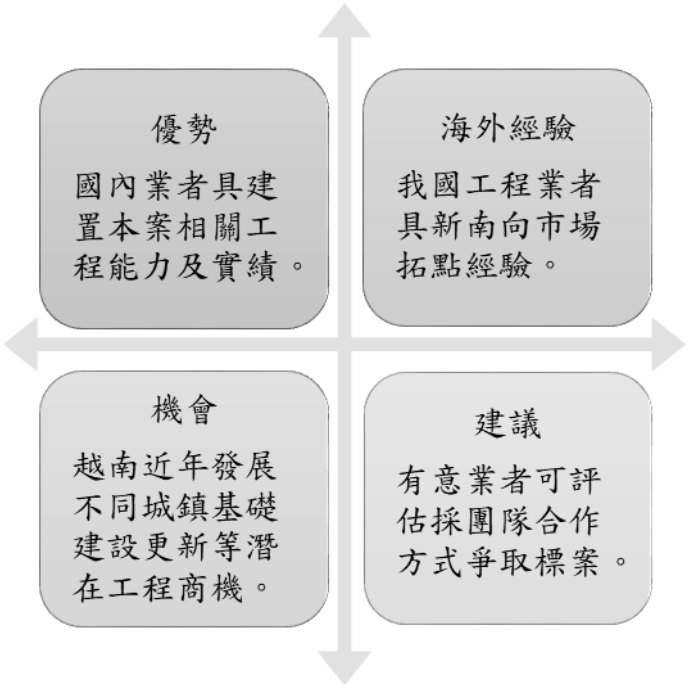
(一)個案名稱：SP5-1: Extended Old Town Center Improvement

老城中心擴建工程

(二)個案地點：越南

(三)個案內容：

1. 公告日：2022 年 8 月 17 日
2. 截止日：2022 年 9 月 20 日上午 8 時 30 分(越南時間)
3. 資金來源：亞洲開發銀行
4. 內容：越南 Sapa 鎮老城中心之路面改善、給排水系統翻新、鋪面施作、0.4kV 電源供應及交通線路之照明用電。



二、商情分析內容

(一)個案名稱：SP5-1: Extended Old Town Center Improvement

老城中心擴建工程

(二)個案相關資訊：

1. 建置預定區域/地點：越南
2. 公告日：2022 年 8 月 17 日
3. 截止日：2022 年 9 月 20 日上午 8 時 30 分(越南時間)
4. 契約編號：SP5-1: Extended Old Town Center Improvement
5. 資金來源：亞洲開發銀行(Asian Development Bank, ADB)
6. 個案內容/要求：

(1) 越南獲 ADB 融資，用於執行「第二期大湄公河次區域經濟走廊城市開發計畫」(Second Greater Mekong Subregion (GMS) Corridor Towns Development Project)，該項融資之部分經費將支付本專案，並開放予 ADB 合格來源國之投標人進行投標。

(2) 本案業主—越南 Lao Cai 省專案管理單位邀請合格投標人投標參與本案工程之建造。合約 SP5-1 標之工程內容為 Sapa 鎮老城中心之路面改善、給排水系統翻新、鋪面施作、0.4kV 電源供應及交通路線之照明用電。

(3) 本案為國內競爭性招標(National Competitive Bidding, NCB)[1]，將按照 ADB 之單一階段：單信封招標程序(Single-Stage：one-Envelope bidding procedure)進行，並開放予 ADB 合格來源國之投標人投標。

[1] 亞洲開發銀行(ADB)，Project Administration Instructions PAI 3.05 Revised in June 2022，第 3 頁，依據 ADB 對 National Competitive Bidding (NCB)類型標案之規定，任何 ADB 合格來源國之供應商和承包商皆有權利參與當地標案，惟外籍國家投標需遵守當地投標程序，包括使用當地語言及以當地貨幣付款並須遵守當地採購程序。

(4) 投標人須符合以下資格條件：

A. 施工經驗

(A)具有與本案規模性質相當之履約經驗：於近 5 年曾參與至少 1 個類似本標案之已完工或實質完工契約，且投標人參與規模超過 986 億 2,500 萬越南盾。

(B)關鍵項目施工經驗：

a.電壓 0.4kV 以上之電力工程。

b.公共照明系統工程。

B. 財務要求

(A)近三年已完工或進行中之工程契約，經核付之最低平均年工程營業額 (Average Annual Construction Turnover, 下稱 AACT)須達 2,465 億 6,300 萬越南盾。

(B)本合約財務資源要求：308 億 2,100 萬越南盾。

※有關更詳細之投標資格標準說明請參閱招標文件。

(5) 本標案詳細資訊件可於 2022 年 8 月 17 日至 2022 年 9 月 20 日上午 8 時 30 分前至業主電子採購網免費查閱/下載(http://muasamcong.mpi.gov.vn/)，公告招標編號為 20220795228-00，聯繫窗口如下：

Lao Cai Provincial ODA PMU, the 5th floor, Lao Cai Department of Planning and Investment

Address: Km5, Tran Hung Dao Avenue, Nam Cuong Ward, Lao Cai City, Lao Cai Province

Telephone: +84-2143849655

Fax: +84-2143849655

Email: adbgms2lc@gmail.com

(6) 繳交投標文件：

A. 請至業主電子採購網投標(http://muasamcong.mpi.gov.vn)。

B. 截止時間:2022 年 9 月 20 日 上午 8 時 30 分(越南時間)。

C. 須繳交投標項目之保證金。

(7) 投標書將在投標截止日期後於業主電子採購網開標(http://muasamcong.mpi.gov.vn)。

(8) 業主將不負責有關提交標書所需之任何費用。

(三)商情訊息加值

1. 當地發展現況

本專案所隸屬之計畫—第二期大湄公河次區域經濟走廊城市開發計畫（以下簡稱本計畫）起源於大湄公河次區域經濟合作（Greater Mekong Subregion，以下簡稱 GMS）[2]，依據 ADB 針對本計畫資助項目之資訊，本計畫刻正針對柬埔寨、寮國及越南進行城市開發之第二階段，推動重點之一包括「加強基礎設施聯繫」，提升 GMS 交通走廊沿線貿易及增加交通流量所帶來之經濟效益。此外，本計畫針對越南將著重於擴建 Bac Giang、Mong Cai 及 Sa Pa 鎮之基礎建設，以強化經濟走廊之城市發展。

然而對越南而言，越南總理范明正亦於 2022 年 4 月 23 日聲明支持湄公河委員會等跨界流域管理組織及合作機制運作，鼓勵公私合作，推動城市發展以擴大經濟走廊空間，此外亦結合 ADB 資助計畫強化城鎮擴建等。本標案隸屬於 GMS 走廊城鎮開發項目之一，Sa Pa 鎮位於 GMS 南北經濟走廊沿線，亦是國際遊客中心和高地農業區，於本標案之前 ADB 已釋出 Sapa

[2] 大湄公河次區域經濟合作（Greater Mekong Subregion），為一項包括越南、柬埔寨、寮國、泰國及緬甸等 6 國共同參與之區域經濟合作機制，目的為連結該區域內之生產、貿易、及基礎設施，主要經由建設及擴充交通走廊來提高經濟效益，促進次區域內各國之經濟合作及發展。將走廊地帶建設成產業、貿易和基礎設施為一體之經濟走廊，提高城鎮之生活品質及經濟能力，自 1992 年起已籌集超過 210 億美元的資金，發展交通、運輸和貿易便利化及城市發展等項目。

鎮道路改善及 152 省道建設高架橋，預期未來將持續釋出城鎮基礎建設相關標案。

綜上，越南政府近年積極發展多項科技政策以及經濟走廊的深化連結，配合國家總體規劃支持 GMS 合作機制，推動多項發展計畫和籌集大量資金，後續工程建設商機值得關注。

2. 助理團隊研析建議

根據 ADB 網站資訊，第二期大湄公河次區域經濟走廊城市開發計畫仍於越南持續進行中，自 2017 年起迄今已釋出 19 件相關標案，包括 Lao Cai 省 14.3 公里之道路擴建(Contract Awards: ADB-P238337-06/17)、Bac Giang 鎮東北環道路建設(Contract Awards: ADB-P239849-07/17)及 Mong Cai 鎮 Eastern Ka Long river 改善廢水及雨水工程(Contract Awards:ADB-P241067-07/17)等；此外，本(111)年截至 8 月 31 日止， 由 ADB 資助之標案已有 3 件，包括 Bac Giang 鎮 A Lu 橋建設工程(Contract Awards: ADB-P901624-01/22)、Lao Cai 省之 152 省道建設高架橋(Contract Awards: ADB-P932420-03/22)及 Sapa 鎮路面改善(Contract Awards:ADB-P1010703-07/22)，綜上資料顯示，ADB 正與越南合作於 GMS 沿線之 3 個城鎮 Bac Giang、Mong Cai 和 Sapa 加強城市及供水服務，目前正進行部分升級污水處理廠計畫，預估未來將持續推出城鎮基礎建設相關標案，包括污水處理改善工程、雨水改善工程、道路升級與擴建、河岸保護及綠色城市等，並基於越南智慧城市政策推動方向，評估本計畫未來可能結合該議題，釋出城市更新類型之相關標案。

至於本專案工程內容涵蓋路面改善、排水系統及電源供應等項目，綜覽我國工程業者均有執行相關項目之豐富經驗及能力，例如萬年清環境工程股份有限公司於越南執行污水及排水系統、中華工程股份有限公司於越南設點經營工業區建案(含周

邊道路工程)、天美時工程股份有限公司曾於印度執行電力工程等，因此建議國內工程業者參考本案資訊，評估自身能量採策略聯盟合作或結合在地廠商等方式經營爭取。

(四)其他相關資訊

參考資料

1. 亞洲開發銀行
   https://www.adb.org
2. IEK 產業情報網
   https://ieknet.iek.org.tw/
3. Greater Mekong Subregion Secretariat
   https://greatermekong.org/
4. 駐胡志明市台北經濟文化辦事處
   https://www.roc-taiwan.org/vnsgn/index.html
5. 新南向政策專區
   https://newsouthboundpolicy.trade.gov.tw/
6. 經濟部工業局地區產業整合發展計畫
   https://www.srido.org.tw/