行政院公共工程委員會

目標市場分析資訊蒐集
（越南—後疫情時代基礎建設市場展望）

執行單位：工程產業全球化專案辦公室

財團法人金屬工業研究發展中心

中華民國 111 年 11 月 22 日

目錄

壹、前言 ……1
貳、越南工程市場發展概況 ……1
參、進入越南市場相關規定 ……9
肆、越南當地知名工程顧問業/營造業及僑臺商等資訊…… 15
伍、總結 …… 20

表目錄

表 1、越南 2030 年預計更新 7 條鐵路資訊……3
表 2、越南 2030 年預計新建 9 條鐵路資訊……3
表 3、越南胡志明市捷運工程進度資訊 ……5
表 4、外商於越南設立公司步驟資訊 …… 10
表 5、企業所得稅租稅優惠減免（與工程業相關） …… 14
表 6、越南在地僑臺商資訊 …… 19

壹、前言

考量 COVID-19 疫情爆發迄今已邁入第 3 年，在疫情趨緩與各國放寬邊境管制下，各類經濟活動已逐漸復甦，而觀察東南亞國家延宕工程復工及各類基礎建設推動情況，遠較疫情前蓬勃，顯示我國業者可強化拓展海外工程市場力道，故本報告蒐集及更新我國業者經常選定之目標市場—越南之工程市場最新發展概況、進入越南市場相關限制及當地有力業者及僑臺商等資訊，提供國內業者於疫後布局及拓展越南工程市場之參考，並挹注工程產業全球化輸出能量。

貳、越南工程市場發展概況

一、 越南經濟發展概要

越南位處中南半島東部，北與中國大陸廣西、雲南交界，西鄰寮國、柬埔寨，為連結中南半島國家與中國大陸之重要樞鈕，並擁有約 3,000 多公里的海岸線，涵蓋大小港口 40 多個，其中鴻基、蓋麟、海防、峴港、胡志明港皆能停泊萬噸級船舶的重要港口[1]，具有極佳的地緣優勢。

根據聯合國數據，越南人口於 2021 年約為 9,820 萬人，其中 0~14 歲以下及 60 歲以上佔總人口 23.2%，15 歲~59 歲佔 66.8%[2]，顯示越南勞動人口比例充足，此項人口紅利對越南帶來相當競爭力，尤其在推動各類基礎建設所需人力之際，更具有其優勢與發展性。

依越南統計總局公開資料，2022 年上半年越南總體 GDP 增長率為 6.42%，相較 2020 年（2.04%）及 2021 年（5.74%），整體市場經濟已逐漸從 COVID-19 疫情影響中復甦，其中工業及工程業成長率為 7.70%，貢獻率為 48.33%[3]，顯見越南工程市場極具發展潛力及未來性。

---

[1] 經濟部工業局地區產業整合發展計畫，越南參與大湄公河次區域（GMS）經濟合作之政經策略與利基，URL: https://www.srido.org.tw

[2] Undata(https://data.un.org/), Popular statistical tables, country (area) and regional profiles

[3] General Statistics Office(GSO)(https://www.gso.gov.vn/en/homepage/), Socio-Economic Situation Report In The Second Quarter And Six Months Of 2022

二、越南工程市場資訊

根據越南財政部（The Ministry of Finance）資訊，2022 年越南國家總預算支出為 1,784.6 兆越南盾，其中 526.1 兆越南盾（佔總預算支出約 29.5%）用於投資和開發支出（Investment and development expenditures）項目[4]，為越南政府總預算支出比例最大之項目，另依 2021 年越南政府發布之鐵路、公路等領域為期 10 年之中長程發展計畫及 2050 年遠景，包括新建 9 條鐵路（含高鐵）及更新 7 條鐵路[5]、新建及擴建數十條高速公路[6]等，顯示越南政府對於發展陸運交通基礎建設之重視。

此外，近年因中美貿易戰關係，促使製造業轉移至東南亞等國發展，越南於 2022 年度工業建設實質成長率預計可達 4.1%，並於 2023 至 2026 年間平均維持 4.7%[7]，衍生工業區開發之大量需求；而在 COVID-19 疫情漸緩趨勢下，越南於 2022 年 5 月 15 日後正式取消入境採檢之限制[8]，預計 2022 年觀光產值將達 400 兆越南盾（178 億美元）[9]，此亦間接促進各類商業大樓之建設。爰本報告分就上述所提之鐵路、公路、工業區及商業大樓 4 項工程領域蒐集越南工程市場資訊，供有意爭取越南工程市場之業者參考。

(一) 鐵路工程資訊

根據越南交通部（Ministry of Transport）公布之「2021-2030 年鐵路路網規劃，2050 年遠景」資訊[10]，越南政府預估 2021-2030 年投入 240 兆越南盾（約 105 億美元）

---

[4] The Ministry of Finance(https://mof.gov.vn), State budget plan for 2022

[5] Việt Nam News(https://vietnamnews.vn/), Việt Nam to build nine new railways by 2030, October 25, 2021

[6] Vietnam Investment Review(https://vir.com.vn/), Vietnam approves road development planning for 2021-2030, September 02, 2021

[7] GlobalData, Construction in Vietnam, Key Trends and Opportunities to 2026, Q2 2022, p.21

[8] 駐越南臺北經濟文化辦事處(https://www.roc-taiwan.org/vn/index.html)

[9] Vietnam net Global(https://vietnamnet.vn/en/), Vietnam aims to welcome 5 million foreign visitors in 2022

[10] Ministry of Transport(https://mt.gov.vn/), Railway network planning period 2021-2030, vision to 2050

發展鐵路建設，2030 年前將更新既有 7 條鐵路（全長 2,440 公里）及新建 9 條鐵路（全長 2,362 公里），其連結路段、軌道形式、長度資訊整理如表 1、2。

表 1、越南 2030 年預計更新 7 條鐵路資訊

區域	連結路段(路線說明)	軌道形式	路線長度 (km)
縱貫南北	從河內站到西貢站的河內-胡志明市路線	單軌，軌距 1,000mm	1,726
河內	從 Yen Vien 站到老街站的老街路線	單軌，軌距 1,000mm	296
	老街站和下考北站之間的鐵路連接建設	單軌，軌距 1,000mm 及 1,435mm	4.8
河內	從嘉林站到海防站的海防路線	單軌，軌距 1,000mm	102
河內	從 Dong Anh 站到 Quan Trieu 站的 Thai Nguyen 路線	單軌，軌距 1,000mm 及 1,435mm	55
河內	從河內站到同登站的諒山路線	單軌，軌距 1,000mm 及 1,435mm	167
白馬	從白馬站到志靈站的志靈線	單軌，軌距 1,435mm	38
白馬	從白馬站到 Luu Xa 站的 Luu Xa 線	單軌，軌距 1,435mm	56

表 2、越南 2030 年預計新建 9 條鐵路資訊

區域	連結路段(路線說明)	軌道形式	路線長度 (km)
縱貫南北	Ngoc Hoi - Thu Thiem (自河內玉回站至胡志明市首天站之北南高速鐵路線)	雙軌，軌距 1,435mm	1,545
北部	Yên Viên - Phả Lại - Hạ Long - Cái Lân (自河內安園北邊站至廣寧省蓋麟站鐵路線)	單軌，軌距 1,000mm 及 1,435mm	129
北部	Vành đai phía Đông TP.Hà Nội (河內東邊環道鐵路線(玉回-樂道-北鴻)	雙軌，軌距 1,000mm 及 1,435mm	59
北部	Hà Nội - Hải Phòng mới (河內-海防線，與河內-海防高速公路平行，並將海防國際港口與	雙軌，軌距 1,435mm	102

	海防停武、圖山南邊與樂縣等馬頭連接)		
北部	Vũng Áng - Tân Ấp - Mụ Giạ (自河靜永盎港至越瘵邊境之鐵路線)	單軌，軌距 1,435mm	103
南部	Biên Hòa - Vũng Tàu (自同奈省邊和市 Trang Bom 站至巴地頭頓省頭頓站之鐵路線)	邊和-始威路段雙軌；蒂維-頭頓路段單軌，軌距均為 1,435mm	84
南部	TP.HCM- Cần Thơ (胡志明市安平站至芹苴市 Cai Rang 站之鐵路線)	雙軌，軌距 1,435mm	174
南部	TP.HCM- Lộc Ninh (胡志明市以安站至越東邊境花爐關口鐵路連接點之鐵路線)	Di An - Chon Thanh 路段雙軌；Chon Thanh - Loc Ninh 路段單軌，軌距均為 1,435mm	128
南部	Thủ Thiêm - Long Thành (自胡志明市首天站至同奈省隆成國際機場之鐵路線)	雙軌，軌距 1,435mm	38

除前述鐵路中長程計畫外，越南最大城市胡志明市正積極發展捷運系統，目前規劃之胡志明市捷運路網共有 8 條線，目前僅 1 號線正在建設中，我國軌道建設工程業者於 2018 年曾以結合日商大廠合作方式取得該線軌道鋪設、電車供電系統建置及號誌系統安裝等工程合約，並與我國工程顧問等業者合作參與提供施工安裝設計報告、施工圖等工程技術顧問服務，為我國工程產業輸出之一大斬獲。

爰此，本報告整理胡志明都市鐵路管理委員會（Management Authority for Urban Railways）[11]及媒體揭露[12]有關胡志明市捷運路網 8 條線之各路線建設資訊如表 3，建議我國業者可於上開 1 號線之成功經驗基礎下，積極關注尚在規劃中之 7 條捷運路線，預先規劃布局，強化結合國際大

[11] Management Authority For Urban Railways(http://maur.hochiminhcity.gov.vn/web/bqlds/home)
[12] FUTURE SOUTHEAST AISA(https://futuresoutheastasia.com/), Ho Chi Minh City Metro 2022 construction update, July 5, 2022 By James Clark.

廠或國內工程業者建立策略聯盟，爭取越南鐵路及捷運系統之工程商機。

表 3、越南胡志明市捷運工程進度資訊

路線	階段	路段(站-站)	長度(km)	規模	資金來源	進度
1 號線	-	Ben Thanh – Suoi Tien	19.7	43.76 兆越南盾	日本 JICA	建設中，預計 2023 年底完工。
2 號線	Phase 1	Ben Thanh - Tham Luong	11.3	47.89 兆越南盾	ADB、EIB、KFW	招標作業中
	Phase 2	Ben Thanh - Thu Thiem Tham Luong - Tay Ninh	9.1	14.82 億美元	(預期) ODA、PPP…	完成初步可行性評估報告
	Phase 3	Tay Ninh 車站 - 西北古芝	28	27.14 億美元	(預期) ODA、PPP…	完成初步可行性評估報告
3A 號線	Phase 1	Ben Thanh - Mien Tay	10.03	18.2 億美元	N/A	基本設計已批准，移交地方當局規劃中
	Phase 2	MienTay-Tan Kien	9.55	12 億美元	N/A	基本設計待批准
3B 號線	-	Cong Hoa 六岔口-Binh Phuoc	12.2	18.7 億美元	(預期) ODA	基本設計已批准，移交地方當局規劃中
4 號線	-	Thanh Xuan - Hiep Phuoc	35.75	N/A	(預期) ODA、PPP…	正辦理可行性評估中
4B 號線	-	Gia Dinh 公園-Lang Cha Ca	3.2	11 億美元	(預期) ODA、PPP…	與 4 號線同步進行文件準備作業中
5 號線	Phase 1	Bay Hien 四岔口-西貢橋	8.89	15.63 億歐元	Kingdom of Spain (ODA fund), ADB, EIB, KfW.	準備前端工程設計(FEED)招標，交通部審查中
	Phase 2	Bay Hien 四岔口- Can Giuoc 新車站	14.5	21.83 億歐元	(預期) ODA、PPP…	完成初步可行性評估報告，正提交主管部門評估和提交國

路線	階段	路段(站-站)	長度(km)	規模	資金來源	進度
						會批准投資計畫。
6號線	-	Ba Queo -Phu Lam 圓環	6.8	13.3 億美元	(預期) ODA、PPP…	正辦理可行性評估中。
N/A：未公布或尚未取得相關資訊						

(二) 公路工程商機資訊

依據 2021 年 9 月越南所公布「越南 2021 至 2030 年公路發展規劃，2050 年遠景」[13]，規劃項目包括高速公路、國道網及沿海公路等，說明如下：

1. 高速公路：至 2030 年，增建 1,163 公里高速公路(總累積達 5,004 公里)，至 2050 年累計建置高速公路網達 41 條，總長約 9,014 公里，其中：
   (1) 南北縱軸：向東長約 2,063 公里（4-10 車道）及向西全長約 1,205 公里（4-6 車道）。
   (2) 北部地區 14 條路線，全長約 2,305 公里(4-6 條車道)；
   (3) 中部地區 10 條路線，全長約 1,431 公里(4-6 條車道)；
   (4) 南部地區 10 條路線，全長約 1,290 公里(4-10 車道)；
   (5) 河內市 3 條路線，全長約 425 公里（4-6 車道）；
   (6) 胡志明市 2 條路線，全長約 295 公里（4-8 車道）。
   (7) 河內市和胡志明市城市周邊：河內市 3 條路線，全長約 429 公里（6 車道）；胡志明市城市帶 2 條路線，全長約 291 公里（8 車道）。
2. 國道路網(National highway network)：總計 172 條線路。
3. 沿海公路(Coastal roads)：穿越境內 28 個省市，全長約 3,034 公里（2-4 車道）。

在高速公路收費部分，目前越南仍採取傳統人工收費方式，我國 ETC 業者曾協助越南交通部進行高速公路多車道

[13] Ministry of Transport(https://mt.gov.vn/), Approving the road network development plan for the period 2021-2030, with a vision to 2050

自由流 RFID 可行性評估及整體規劃建議，目前尚待越方政策需求因應，另從都會發展及經濟效能長遠觀察，越南基於經濟成長及交通便捷角度，應會朝向 ETC 電子收費機制發展，我國業者可持續關注及爭取後續衍生之 ETC 商機。

(三) 工業區開發商機資訊

近年來因中美貿易戰、產業鏈板塊移動、疫情減緩以及越南人口紅利等因素，越南政府加速開發現代化工業園區，以滿足製造產業遷入需求，河內市目前擁有 10 個工業園區，總佔地面積 1,347 公頃，截至 2021 年底已吸引進駐及投資約 18 兆越南盾（約 7.7 億美元）；而目前尚有建置中之工業區包括廣明一號、Habiotech 工業區和河內南部工業園區二期等。

越南工業區開發需求相當殷切，國際間相關工程業者投入越南工業園區開發亦相當活絡，例如新加坡 Aurous Capital Pte Ltd（ACPL）與越南西貢電信技術股份公司（SAIGONTEL）於 2022 年 2 月簽署合作備忘錄，擬在北江（BacGiang）350 公頃地區建設一工業園區（規模 56.1 兆越南盾）[14]。我國亦有業者與 Guangxing 投資股份公司（Guangxing Investment JSC)於 2022 年 3 月簽署合作協議，規劃開發越南海陽省（Hai Duong）「至靈市 1 號（Chi Linh 1）高科技工業園區」，該開發案為一多功能經濟/技術特區（總佔地面積 325 公頃），其重點為吸引高科技人才培訓及高科技產品製造/貿易計畫投入，為此 Guangxing 投資股份公司募集 20 間台灣高科技公司投資該計畫，總額計約 110 億美元[15,16]。

另我國亦有業者自 2020 年起積極爭取「越南峴港和錦工業區第二期開發案」，該案總面積 120 公頃，距離峴港市

[14] GlobalData, Construction in Vietnam, Key Trends and Opportunities to 2026, Q2 2022, p.21

[15] VIETNAMMOI(https://vietnammoi.vn/), Taiwanese enterprises want to plan an industrial park of 325 hectares in Chi Linh, Hai Duong

[16] Hai Duong News(haiduongnews.com/cooperation---investment/), Two Taiwanese businesses wish to invest in hi-tech industrial parks in Hai Duong

中心約 11.6 公里、港口 22 公里[17]，為促進峴港未來經濟脈動極重要案源。該開發案涉及多項工程項目，包括工業區整體規劃、道路、電力、污水、環境工程、建築結構、工安設施、防災預警等，工程會於 2022 年積極協助媒合引薦各類專長業者共同合作備標，盼能成功爭取商機。

綜上，越南未來工業區開發工程案源將持續釋出，我國業者於工業區開發領域經驗豐富，故後續應可結合不同合作夥伴聯盟爭取越南工業區開發商機。

(四) 商業建築商機資訊

2010 年後越南加速對外開放，經濟快速成長，又逢中美貿易戰，以及 2020 年疫情所誘發供應鏈轉移風潮，促使越南經濟快速發展，而疫情趨緩後，全球景氣復甦，更進一步帶動越南商業大樓及旅遊業相關建築需求。根據 GlobalData 調查，越南商業大樓計畫總規模達 1,023 億美元（含商辦及住家混合型建築計畫），目前即將執行的建案之一為胡志明市太陽灣城市渡假村計畫（規模約 93 億美元），於 2022 年第三季建造，預計 2030 年第四季完成，該建案總面積 600 公頃，其中 200 公頃為海岸（含沙灘），400 公頃為旅遊及其他相關設施；此外尚有 Phuong Trach Financial Tower（規模約 42 億美元）、Western Hai Duong Bus Station（規模約 42 億美元）、Hon Tre Island Integrated Resort and Casio Development（規模約 39.03 億美元）[18]等大規模建案。

觀察我國發展越南商業大樓市場方面，早年有僑臺商於越南深耕發展經營工商大樓建案，而我國拓點業者拓展越南之初即結合當地建築師，合力承包僑臺商集團土地開發案之建築設計、景觀設計等工程案，在熟悉越南市場並設立據點後，陸續可自行取得當地開發商(如 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình 等)之大型住商大樓設計案，因

[17] 峴港工業區(https://danang.gov.vn/doanh-nghiep/)Tổng quan về Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng；拓點業者提供

[18] GlobalData,“Construction in Vietnam, Key Trends and Opportunities to 2026, Q2 2022”, p.18

此,未來我國建築及景觀設計相關工程業者可進一步關注前述商辦建案，結合不同專業夥伴合作爭取相關商機。

(五) 小結：

綜合前述分析，越南在鐵路、公路等交通建設發展正處活躍期，政府積極推動各項政策支持基礎建設，我國業者可聚焦鐵路、公路領域為期 10 年之中長程發展計畫，以及規劃中之胡志明市捷運 2 號線至 6 號線及持續拓展之國道高速公路路網等；另產業轉移所帶來之工業區及商業建築開發需求倍增，相關交通、電力及水處理系統規劃以及景觀設計等領域亦將蓬勃發展，越南後疫情時代工程市場前景看好，應為可長期經營之目標市場。

我國工程業者於公路橋梁、隧道及軌道方面具有豐富的建設經驗，能因應多變的地形及克服地震及天災考驗，近年電子收費等智慧運輸發展更領先世界各國；且隨著商業及科技快速發展，我國工業區開發及商業建設方面之經驗豐富，已發展成供應鏈合作模式，對開發中國家具一定之吸引力。目前已有許多業者赴越南長期布局，甚或已取得階段性成果，包括胡志明市捷運軌道工程標案、評估及規劃高速公路智慧交通系統、廠房興建統包工程或監造工作及建築景觀設計工作等。建議有意拓展越南市場之業者，可持續關注上開重大計畫之進展，與日本、韓國等國際大型集團及當地業者建立良好關係，並善用於當地經商之臺商人脈，長期佈局，亦建議善用政府資源（包括透過駐外單位協助及申請拓點補助計畫等），以加速掌握越南工程商機。

參、進入越南市場相關規定

一、 外商於越南投資形式及設立公司步驟

(一) 外商於越南投資形式

根據越南於 2020 年 06 月 17 日通過第 61/2020/QH14

號之新投資法[19]（於 2021 年 1 月 1 日正式生效），其中有關外商於越南進行投資之形式如下：

1. 設立經濟組織(包括企業、合作社等) 。
2. 入股、購買股份、購買入股資金。
3. 執行投資案(中期或長期之投資經營活動)。
4. 商業合作合約(BCC 合約)[註]形式。
5. 依政府規定之新投資形式、經濟組織類型。

(二) 外商於越南設立公司步驟[20]

有關外商於越南設立公司流程、時間與申請費用等資訊如表 4 所列。

表 4、外商於越南設立公司步驟資訊

步驟	完成時間	費用(VND$)	備註
向各政府級單位或計畫投資部所屬之當地計畫投資廳，申請公司設立許可	3天	100,000	根據越南第01/2021/ND-CP號議定第21至31條規定1人責任有限公司、2名以上成員之責任有限公司、股份公司、民營公司、及合夥企業（partnership）、合併或分割公司公司、轉型公司等申請營業登記許可之文件包括： ➢ 企業登記申請表格 ➢ 公司章程。 ➢ 擁有2名以上成員之責任有限公司、合夥企業等成員名單、股份公司之創始股東及外人投資者之股東等名單。對於外國股東為組織機構，須提交授權代表名單。
向省（市）公安廳申請公司印章製作許可	4天	50,000	依據越南政府於2016年7月1日發布有關印章使用及管理第99/2016/ND-CP號議定第12條m項，中央直轄省市社會秩序管理警察局（ADSO）有責任登記印章，核發、修正、重新核發印章登記證書予由權責機關成立或核發營運登記證書或營運許可證之經濟組織。 依據該議定第13條第8項規定，公司印章登記申請文件包括：權責機關核發之成立及營運許可證或營運登記證書或營運許可證。 依據越南政府於2015年9月14日發布有關企業登記第78/2015/ND-CP號議定第34條規定，企業有權決定企業、分公司、辦事處等印章型式、內容以及數

[19] 駐越南代表處(https://www.taiwanembassy.org/vn)，越南 2020 年版投資法中譯，110 年 4 月

[註] 商業合作合約(以下簡稱 BCC 合約)為各投資者之間簽定之合約，俾依法合作經營、盈餘分配、產品分配，惟不設立經濟組織。

[20] 經濟部投資業務處，「越南投資環境簡介」，111 年 8 月出版

<table>
<tr><th>步驟</th><th>完成時間</th><th>費用(VND$)</th><th>備註</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>量。企業可有許多相同型式及內容之印章。在使用、修正、撤銷印章、變更印章數量之前，企業以文件通知企業分公司、辦事處所在地經營登記處，並於企業登記之國家資訊網站刊登印章通知。</td></tr>
<tr><td>向銀行開立公司戶</td><td>1天</td><td>無</td><td>每家銀行要求的最低開戶金額皆不同。銀行開戶須填寫銀行開戶申請表格、公司印章、公司設立核准許可文件以及董事會授權決議文件。</td></tr>
<tr><td>國家資訊網登錄</td><td>-</td><td>10,000</td><td>企業應於取得營業登記證明後，依照法定程序手續在企業登記國家資訊網公布並依規定繳費。公布之內容包括企業登記證上所列內容及下列資訊：a）營業項目；b）股份公司創始股東及外國股東名冊。倘企業變更營業登記內容，必須在期限內於網站上變更。</td></tr>
<tr><td>繳納營業執照稅</td><td>7天</td><td>1,000,000 - 3,000,000</td><td>取得營業登記證書後，公司須繳納營業執照稅。依據越南財政部第302/2016/TT-BTC號公告，公司營業執照稅如次：
<table>
<tr><th>註冊資本或投資資本</th><th>整年營業執照稅</th><th>級距</th></tr>
<tr><td>100億越盾以上</td><td>300萬越盾/年</td><td>第1級</td></tr>
<tr><td>100億越盾以下</td><td>200萬越盾/年</td><td>第2級</td></tr>
<tr><td>分公司、辦事處以及他組織機構</td><td>100萬越盾/年</td><td>第3級</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>向省（市）勞動廳登記僱用勞工數量</td><td>1天</td><td>無</td><td>公司開始營業後30天內，雇主必須向勞工局登記所有員工及員工的資格證明。雇主與員工之間依據勞工法制訂勞動合約。</td></tr>
<tr><td>成立員工社會保險基金</td><td>1天</td><td>無</td><td>公司必須為制訂勞動合約1個月以上的員工設置社會保險基金。雇主必須向省（市）社會保險主管單位提交表格，提供下列資料：公司營業登記證（business registration certificate）影本、勞工使用報表。</td></tr>
</table>

資料來源：經濟部投資業務處，「越南投資環境簡介」，111 年 8 月

二、 外國工程業者於越南執業相關規定[21,22,23]

越南尚無區分工程技術顧問業及營造業，均統稱建築業，依照越南「越南建築活動許可和外國建築承包商管理指南」所指工程業務範疇為：工程規劃、投資工程專案之準備工作、工程調研、工程設計、工程施工、工程監造、工程管

[21] Thuvienphapluat (https://thuvienphapluat.vn)，越南建設法(50/2014/QH13)。

[22] Thuvienphapluat(https://thuvienphapluat.vn)，越南建築活動許可和外國建築承包商管理指南。

[23] Thuvienphapluat(https://thuvienphapluat.vn)，建設計畫管理命令

理、工程承包商之遴選、工程驗收、工程維護修繕、材料供應、工程相關設備及技術之服務，以及其他工程相關工作。外國工程業者從事工程相關工作，須依照越南工程法(50/2014/QH13)、越南工程許可及外國工程承包商管理指南(14/2016/TT-BXD)及工程計畫管理命令(59/2015/ND-CP)等規定辦理，相關規定重點摘述如下：

(一) 在越南從事工程工作之個人須具備文憑及由合法培訓機構授予與工程工作相關之培訓證書；而須持有執業證書者，包括職業安全監督員、專案經理、工程規劃設計經理、工程測量經理、現場總指揮等（建設法第 148 條）。

(二) 外國工程業者和個人在越南承包工程應遵守越南招標法，且須持有國家建設管理機構頒發之經營許可證；從事工程活動之組織分一、二、三類，由國家建設主管部門評定並頒發能力證書，組織應依法登記相應之業務範圍執行工程（建設法第 148 條）。

(三) 於越南從事工程活動之外國組織或個人稱為「外國承包商」，外國承包商可以是總承包商、合資承包商或分包商等（該命令第 2 條第 10 款）。外國承包商須取得越南國家主管機關之「工程許可證」後才能在越南從事工程活動，且在越南的活動必須遵守越南法律及越南已簽署或加入之相關國際條約之規定。

(四) 取得「工程許可證」之條件（該命令第 71 條）：

1. 參與工程活動之外國承包商，須在越南工程部網站上發布相關資訊。
2. 外國承包商須已得標工程或取得承包資格。
3. 外國承包商須與越南國內承包商建立合作夥伴關係或使用越南分包商，除非國內承包商不具備執行標案任何工作之資格。在與越南承包商合作或使用越南分包商時，越南承包商於標案中之工作內容、數量和金額必須明確。
4. 外國承包商須承諾完全遵守越南法律有關於越南承包活

動之規定。

三、 稅務相關規定[24]

越南課徵稅項包括企業所得稅 (CIT)、加值型營業稅(VAT)、外國承包商稅 (FCT)、個人所得稅(PIT)、特別銷售稅(SST)、進出口關稅 (IED)，此外特定企業亦能適用其他稅項(如自然資源稅、不動產稅、環境保護稅等)，所有稅項皆為國稅，由地區國稅局負責課徵。以下摘述工程業者主要相關之企業所得稅（CIT）、加值型營業稅（VAT）及外國承包商稅（FCT）等內容供業者參考：

(一) 企業所得稅

自 2016 年 1 月 1 日起企業稅率分為以下三類：標準稅率是 20%；優惠稅率是 17%、15%或 10%；其他稅率 （例如石油天然氣業者、天然資源產業）是 32%-50%。

(二) 加值型營業稅

越南加值型營業稅適用於在越南生產、消費及越南業務採購之貨物和服務，其計分為兩種方式：符合規定的納稅義務人得採用扣抵法，扣抵法是計算銷項稅額（銷售收取之 VAT）與進項稅額（購買時支付之 VAT）兩者的差額，即為加值型營業稅（VAT）應納稅額。如果納稅義務人不符合扣抵法資格，則適用直接法。依據直接法，納稅人按推定所得適用加值稅率，以計算應繳納之加值稅。企業納稅義務人必須按月申報及繳納加值稅，若符合相關條件，得按季申報。現行加值型營業稅（VAT）稅率共分四個級別：免稅、0%、5%、10%，標準加值型營業稅（VAT）稅率為 10% （自 2022 年 2 月 1 日起至 12 月 31 日止標準稅率調降為 8%，不適用第 15/2022/NĐ-CP 號議定附錄列示之產品及服務）。

(三) 外國承包商稅

外國組織及個人在越南從事許可業務及提供勞務，但

[24] 經濟部投資台灣入口網(https://investtaiwan.nat.gov.tw/)，2022 越南投資法規與稅務 Q&A

未設立法人實體時，須繳納外國承包商稅（FCT），包含加值型營業稅（VAT）和企業所得稅（CIT）。適用稅率各異，取決於外國承包商是否登記採用越南會計制度。外國承包商稅標準稅率為 10%（其中包含 5%增值稅及 5%所得稅），但不同的交易和納稅人身分，也可能適用不同的稅率。由於該等外國組職及個人並未設立法人實體，因此須由買受人為外國組職及個人代扣稅款、申報及繳納，若買受人漏未代扣稅款、申報及繳納，則相關稅負及罰款將由買受人承擔。

四、 優惠獎勵相關規定

有關越南投資租稅優惠或雙邊租稅減免與工程業者相關之資訊如下：

(一) 越南投資租稅優惠

表 5、企業所得稅租稅優惠減免（與工程業相關）

條件	租稅優惠內容
特定投資項目，滿足以下條件之一： - 創新投資項目或研發中心：新/擴大投資資本額達 3 兆越南盾 - 大型投資項目：資本額 30 兆越南盾	- 30 年優惠稅率 9%、5 年免稅、10 年減半課稅 - 33 年優惠稅率 7%、6 年免稅、12 年減半課稅 - 37 年優惠稅率 5%、6 年免稅、13 年減半課稅 （專案核准）
- 位於政府劃定為社會經濟條件特別艱困地區 - 科技業、生物科技業、特定輔助性產業 - 重大基礎建設項目，或教育、體育、醫療照護等社會項目	- 優惠稅率 10% ：15 年或項目期間 - 免稅：4 年 - 減半課稅：5 年
位於工業區（社會經濟條件良好地區除外）	- 無優惠稅率 - 免稅：2 年 - 減半課稅：4 年

條件	租稅優惠內容
從事與科學技術有關之生產、經營和服務之企業，透過科學研究和技術開發創造產品、商品的科技企業（scientific and technological enterprises, STEs）	- 無優惠稅率 - 免稅：4 年 - 減半課稅：9 年

(二) 雙邊租稅協定

越南與臺灣有簽署避免雙重課稅協定（DTA），DTA 皆遵循經濟合作發展組織協定範本基本原則。對於與越南簽署 DTA 的國家而言，稅務居民在外國已繳納之稅捐，可以申報扣抵。根據現行規定，若納稅義務人未於納稅期限屆滿日起 3 年內提交 DTA 申報書，即喪失 DTA 相關申請權益。一般而言，DTA 條款效力高於越南國內稅法，扣抵上限為外國扣繳稅額，或外國所得適用越南稅法計算之應納稅額，兩者擇低採計。在越南稅法中，不允許結轉剩餘扣抵稅額。DTA 條款並非自動適用，租稅減免必須提出申請並經稅務機關核准。

肆、越南當地知名工程顧問業/營造業及僑臺商等資訊

一、 本報告參考 VeitnamCredit[25]及 VNR 500[26]網站資訊、專業研究機構報告[27]及外貿協會提供之資訊，並洽詢在地專家後，篩選列舉如下當地知名工程業者：

(一) Coteccons Construction Joint Stock Company

成立於 2004 年，為越南工程和施工管理服務提供商，經營項目包括土木建築和工業工程之施工及技術顧問服務、室內設計、供暖、通風和空調設計，以及給排水施工，以及提供貿易、經紀、房地產諮詢和現代建築系統的安裝，公司亦進出口鋼、鐵、建築結構、材料及設備等。工程實績包括友誼大廈、金剛蓮花、西點、台南紡織越南工廠、Regina Miracle International 等。

[25] Vietnam Credit(https://vietnamcredit.com.vn/)
[26] VNR 500(http://vnr500.com.vn/)
[27] GlobalData, Construction in Vietnam, Key Trends and Opportunities to 2026, Q2 2022, p.39

➢公司網址：https://www.coteccons.vn

(二) Hoa Binh Construcion Group JSC

成立於 1987 年，為越南民用建築、工業和基礎建設領域之工程總承包商，業務亦跨足建築材料的製造和貿易、房屋裝修和室內裝修服務及房地產交易，是唯一連續 6 次入選越南價值獎、越南十大金星獎、越南 50 家最有效公司的承包商。工程實績包括 Saigon Centre、Estela Height 2、Celadon City、Imperia Sky Garden、Hoa Phat Dung Quat Steel Factory、Vincity Tay Mo、Vin City District 9 等。

➢公司網址：https://hbcg.vn/

(三) Vietnam Construction And Import - Export Joint Stock Corporation（VINACONEX）

成立於 1988 年，為越南工程總承包商，經營項目包括各種類型民用和工業建築、交通基礎建設、工業園區基礎建設等工程之設計和施工，公司亦從事房地產業務，投資於新城區、工業區、寫字樓和公寓樓、酒店和度假村以及商業綜合體。此外，公司業務涉足水泥製造、發電、供水、瓷磚和磚塊製造、玻璃和塑料管製造以及混凝土製造等。

➢公司網址：https://www.vinaconex.com.vn/

(四) Ricons Construction Investment JSC

成立於 2004 年，最初主要部門是房地產投資，2008 年後擴展至建築工程領域，已於越南各地完成高層建築、酒店、度假村及工業廠房等大型建設。

➢公司網址：http://www.ricons.vn/

(五) NO.1 CONSTRUCTION CORPORATION – JSC

成立於 1979 年，為越南工程總承包商，經營項目包括住宅、商業和工業建築；交通基礎設施，如高速公路、橋梁和隧道，以及石化、風力和水力發電廠等，公司亦生產及買賣工程材料，包括預拌混凝土、預製混凝土柱和裝配式結構鋼等。工程實績包括平陽省綜合醫院、TTC 2 號太

陽能發電廠、西貢河守添大橋等。

➢ 公司網址：http://www.cc1jsc.com.vn/

(六) Song Da Corporation – JSC

成立於 1961 年，為越南工程總承包商，經營項目包括電廠、基礎設施、交通、工業廠房等，業務包括建築材料和設備的製造和供應，及提供建築技術服務及房地產業務，工程實績包括 Son La Hydroelectricity (2,400MW)電廠、Hoa Binh Power(1,920MW)、Lang Hoa Lac 公路、1A 國道等。

➢ 公司網址：http://www.songda.vn/

(七) Unicons Investment Construction Company Limited

成立於 2006 年，為越南工程總承包商，是越南領先的建築集團 Coteccons 集團的主要成員公司，經營項目包括商業大樓、工業廠房、機電工程及一般土木工程等。工程實績包括 Vinhomes Gardenia、The GoldView 範朗大學、可耐福石膏板廠及 VSIP 海防廠等。

➢ 公司網址：http://www.unicons.vn/

(八) Delta Group

成立於 1993 年，為越南工程總承包商，旗下有 12 家成員公司，是越南第一家成功應用一系列新建築技術（包括鑽孔樁、PH 管樁、逆打工法等）之建築公司，經營項目包括生態園區建設、商旅建築、住宅大樓、工業建築、醫院建築、碼頭等。工程實績包括潭丹生態旅遊區、峴港菲爾莫爾酒店、秋國醫院（二期）等。

➢ 公司網址：http://deltacorp.vn/

(九) Central Construction Joint Stock Company

成立於 2017 年，為越南工程總承包商，經營項目包括住宅、旅館、商業大樓、工業廠房、醫院及照護中心、學校等工程。工程實績包括 Vinhomes 夢想之城、阿爾瑪渡假村、UOA 塔、復國大世界、BW Nhon Trach 廠房等。

➢ 公司網址：https://www.centralcons.vn/

(十) IDICO Urban And Industrial Zone Development Company Limited (IDICO-URBIZ)

成立於 1993 年，為越南工程總承包商，經營項目包括電廠建設、基礎設施、污水處理、港口、交通、工業廠房、灌溉及水利等。工程實績包括 Vinh Phuc 省國道 2 號工程、51 國道(同奈)工程 2 及富美工業園之廠房建設等。

➢ 公司網址：http://www.idico.vn/

(十一) PhucHung Holding Construction Joint Stock Company

成立於 2001 年，為越南工程總承包商，經營項目包括高樓層(含酒店、辦公大樓)建築、旅館別墅、工業建築(含水泥廠、大型農作物廠房)、機電工程，亦涉足房地產和能源項目的投資及交易。工程實績包括河內 AKIMURA 辦公樓、金地大廈、皇家城市別墅、清升水泥廠等。

➢ 公司網址：http://www.phuchung.com.vn/

(十二) FECON Joint Stock Company

成立於 2004 年，為越南工程總承包商，經營項目包括岩土工程(含地質及地基)、各類建案地下工程、能源工程、交通(含捷運、高速公路、機場等)工程、橋梁工程、鐵路工程、港口及航道工程等。工程實績包括龍城機場、Hoa Phat - Dung Quat 地基工程、Tra Vinh 風力發電廠 V1.3 等。

➢ 公司網址：https://fecon.com.vn/

(十三) Urban Infrastructure Development Investment Corporation（UDIC）

成立於 1971 年，為越南一家工程相關投資暨建設業者，經營項目包括資城市建築、工業園區、商辦及住宅建築、醫院、公共工程、綠化公園、道路、橋梁-隧道-國道、中高壓電纜工程、輕質混凝土、預應力混凝土等。工程實績包括奇普特拉市都市建設、UDIC 濱江 1 建築、三環路工程及國道 10 號-NPP/PBC1-CP3 工程等。

➢ 公司網址：https://udic.com.vn/

(十四) HUNG THINH GROUP CORPORATION

成立於 2002 年，為越南工程投資開發商，經營項目包括各類房地產投資開發及建設。總部位於胡志明市，於河內、歸仁及頭盾均設有代表處，服務越南不同地區之工程投資及開發。

➢ 公司網址：https://hungthinhcorp.com.vn/

二、 在地僑臺商資訊：

本報告洽詢越南在地專家、聯繫曾辦理僑臺商來台參訪計畫單位（營造公會）及參考越南台灣商會聯合總會及分會等網站，以及洽詢越南拓點業者等，彙整列舉當地僑臺商資訊如表 6：

表 6、越南在地僑臺商資訊

公司名稱	經營項目	參考網站
越南偉聖興營造股份公司 [A]	建設土木道路工程、開採生產石頭材料	http://www.weicovina.com.vn/
富美興聯營責任有限公司 [A]	土地開發與商辦租賃	https://www.saigonsouth.com/
武得建設有限公司 [A]	工程設計及施工	https://vodac.com.vn/zh/
帆宣越南責任有限公司 [B]	建築機電工程	N/A
長鴻工程營造責任有限公司 [B]	機電整合系統工程 、弱電系統工程施工	N/A
正合建築工程責任有限公司 [B]	工業建築,大樓專用鷹架,鐵材加工	https://chengho.com.vn/
亞特空間設計有限公司 [A]	空間設計及各類建築室內設計	N/A
黎明工程顧問股份有限公司（越南分公司）[C]	水利工程、水土保持工程及自來水及下水道工程、地質調查及地質鑽探及環境工程等設計規劃	https://www.limi.com.tw/ (台灣母公司網頁)
中華工程股份有限公司（越南分公司）[C]	營造工程、開發建設、都市更新及工業區開發等項目	https://www.bes.com.tw/ (台灣母公司網頁)
立上空間設計有限公司 [A] VERTICAL Co., Ltd.	都市規劃、建築設計、室內設計	www.vertical-studio.com
敦陽工程顧問有限公司 [C] VSCAPE CO., LTD	景觀設計	https://www.phototroph.tw/ (台灣母公司網頁)
和鼎隆建築責任有限公司 [B]	建築施工、電力系統安	N/A

公司名稱	經營項目	參考網站
Ho-Team Construction Co., Ltd	裝、採礦工程的建設、加工製造工程建設、其他土木工程的施工等	
註： A:營造公會前辦理僑臺商來臺參訪名單 B:越南平陽省臺灣商會會員 C:拓點業者提供 N/A：未公布或尚未取得相關資訊		

伍、總結

考量COVID-19疫情發展迄今趨緩之際，新南向市場商旅及各領域經濟活動逐漸復甦，各國基礎建設商機持續推出之際，我國業者應掌握新南向市場機會，強化拓展力道，爰本報告鎖定越南市場，綜整相關資訊及拓展方式等供業者參考。

本報告透過不同管道蒐集彙整越南市場當地法令及工程市場發展相關資訊，包含包括越南工程市場發展概況、進入越南市場相關限制、當地有力業者及僑臺商等相關資訊，各資料來源已載明於前述各節文中。報告內容對欲前往越南市場拓展之國內工程業者具有相關之參考性，惟當地工程市場發展及相關法令具時效性，建議個別廠商欲前往越南投資者宜注意當地最新市場資訊及法令調整，以採取適當之市場經營對策。