人本．優質．永續
行政院公共工程委員會
Public Construction Commission, Executive Yuan

目標市場分析資訊蒐集
（越南－後疫情時代基礎建設市場展望）

執行機構：安侯企業管理股份有限公司

中 華 民 國 1 1 2 年 1 2 月 2 2 日

目錄

一、 前言.....1
二、 越南工程市場發展概況.....1
三、 進入越南市場相關規定.....15
四、 越南當地知名工程顧問業/營造業及僑臺商等資訊.....25
五、 總結.....30

表目錄

表 1 越南 2030 年預計更新 7 條鐵路資訊.....5
表 2 越南 2030 年預計新建 9 條鐵路資訊.....5
表 3 越南胡志明市捷運工程進度資訊.....7
表 4 外商於越南設立公司步驟資訊.....16
表 5 企業所得稅租稅優惠減免（與工程業相關）.....20
表 6 越南在地僑臺商資訊.....29

圖目錄

圖 1 越南 1980 年～2023 年發電量.....4

一、 前言

考量在COVID－19疫情趨緩與各國放寬邊境管制下，商旅及各領域經濟活動已逐漸復甦，而觀察東南亞國家延宕工程復工及推動各類基礎建設情況，顯示業者可強化拓展海外工程市場力道，故本報告蒐集及更新近年越南工程市場發展概況、進入越南市場相關限制及當地有力業者及僑臺商等資訊，提供國內業者於疫後布局及拓展越南工程市場之參考，並挹注工程產業全球化輸出能量。

二、 越南工程市場發展概況

(一) 越南經濟發展概要[1]

越南位處中南半島東部，北與中國大陸廣西、雲南交界，西鄰寮國、柬埔寨，為連結中南半島國家與中國大陸之重要樞鈕，並擁有約3,000多公里的海岸線，涵蓋大小港口40多個，其中鴻基（Hongay）、蓋麟（Cai Lan）、海防（Hai Phong）、峴港（Da Nang）、胡志明（Ho Chi Minh）港皆能停泊萬噸級船舶的重要港口，具有極佳的地緣優勢。

根據聯合國數據，越南人口於2022年約為9,950萬人，其中15歲~59歲約佔68%，顯示越南勞動人口比例充足，為越南提供了獨特的社會經濟發展機遇，此項人口紅利對越南帶來相當競爭力，尤其在推動各類基礎建設所需人力之際，可以利用年輕勞動力推動經濟成長。

此外，越南擁有靈活的勞動力市場，根據2022年的資料顯示，越南平均時薪約為1.8元美元，與鄰近的國家相比相對較低。

依越南統計總局公開資料，2023年上半年越南GDP成長率為3.72%，其中工業及工程業佔越南整體經濟結構的36.62%，2023年上半年的成長率為1.13%，對於總體成長率的貢獻率為11.87%。

[1] 資料來源：KPMG 越南2023年及未來展望
https://www.gso.gov.vn/en/data-and-statistics/2023/06/socio-economic-situation-report-in-the-second-quarter-and-six-months-of-2023/

越南的工業以及工程業受到全球經濟大環境的影響，2023年上半年的工業增加值（industry-added value）[2]僅成長0.44%，增幅為2011-2023年同期最低，其中電力生產和分配業成長1.79%、建築業增長4.74%。2023年上半年越南工業生產面臨訂單減少、需求疲軟、成本上升等諸多困難，經濟專家認為，各企業應隨時把握市場情況，以調整短期生產經營策略，規劃長期生產措施，向實現可持續目標發展。

而針對資本投資的部份，2023年上半年的投資資本約為1,357.7兆越盾，而其中越南政府部門已實現的投資資本增長了12.6%，顯示了各級政府單位在大力推動落實公共投資的決心和努力，預期將促進短期和長期的經濟增長，預估未來越南政府部門將持續投資國內各大專案，建議有意進入越南市場之廠商持續關注政府部門釋出的相關資訊。

(二) 越南工程市場資訊

根據越南財政部（The Ministry of Finance）資訊，2023年越南國家總預算支出為2,076.2兆越南盾，其中726.7兆越南盾（佔總預算支出約35%）用於投資和開發支出（Investment and development expenditures）項目[3]，為越南政府總預算支出比例最大之項目。

在新註冊資本方面，2022年新簽發投資證書項目約為2,036個，且新註冊資本總額超過125億美元，其中外國投資者已經投資了21個國民經濟產業中的19個，其中製造業和能源與自然資產業近年來獲得了大部分新的外國直接投資，佔總資本額的75%以上。

2021年2月，越南政府批准了該國新的五年計畫（2021-2025），以促進對交通和能源等子行業的基礎建設投資。另依2021年越南政府發布之鐵路、公路等領域為期10年之中長程發展計畫及2050年遠景，越南預計新建9條鐵路（含

[2] 工業增加值：也可稱之為為按產業劃分的國內生產總值（GDP），是一個私營產業或政府部門對總體GDP的貢獻百分比

[3] 資料來源：https://mof.gov.vn/webcenter/portal/btcen/pages_r/l/newsdetails?dDocName=MOFUCM258791&dID=261647

高鐵）及更新7條鐵路[4]、新建及擴建數十條高速公路等[5]。2021年到2025年間，胡志明市將投資建設約454公里的高速公路、環狀公路、國道和大型橋梁，總投資約266兆越南盾（約合115億美元）[6]，顯示越南政府對於發展陸運交通基礎建設之重視。

近年因中美貿易戰關係，促使製造業轉移至東南亞等國發展，越南於2023年度工業建設實質成長率預計可達6.3%。2022年越南工程市場價值達877億美元，並預期於2024至2027年間平均維持6%以上[7]，衍生工業區開發之大量需求。

此外，得益於持續的都市化和製造業擴張對新發電量的高需求，能源和公用事業基礎建設預計在2023年的增長率約為5.5%，到2031年年平均增長率將達到5.7%。目前越南的發電方式以燃煤發電為主（2023年平均約45%），水力發電為輔（2023年平均約30%），根據越南工商部審議的國家電力發展計畫，目標在2045年前降低燃煤發電至30%，提升燃氣發電至30%，以及提升再生能源發電至40%。未來幾年上線的大部分新發電量將來自燃煤和燃氣發電廠，然而鑑於越南在太陽能和風能方面的有利條件，以及COP26承諾到2040年逐步淘汰燃煤發電，可再生能源具有長期增長潛力。根據PDP8草案表明，越南政府堅持優先發展可再生能源的觀點，將可再生能源發電量增加三倍以上，並特別關注擴大風能和太陽能領域的產能。針對液化天然氣部分，鑑於國內天然氣資源枯竭和投資者對液化天然氣項目的興趣增加，越南將越來越依賴液化天然氣進口來生產天然氣。而水力發電仍將是越南電力結構的重要組成部分，但未來的增長將受到缺乏額外站點和省級政府日益關注的環境問題的阻礙[8]。

---

[4] 資料來源：https://vietnamnews.vn/society/1065587/viet-nam-to-build-nine-new-railways-by-2030.html

[5] 資料來源：https://vir.com.vn/vietnam-approves-road-development-planning-for-2021-2030-87269.html

[6] 資料來源：https://en.sggp.org.vn/city-transport-sector-proposes-additional-us29-bln-for-transport-development-post98327.html

[7] 資料來源：https://www.globaldata.com/store/report/vietnam-construction-market-analysis/

[8] 資料來源：KPMG 越南2023年及未來展望

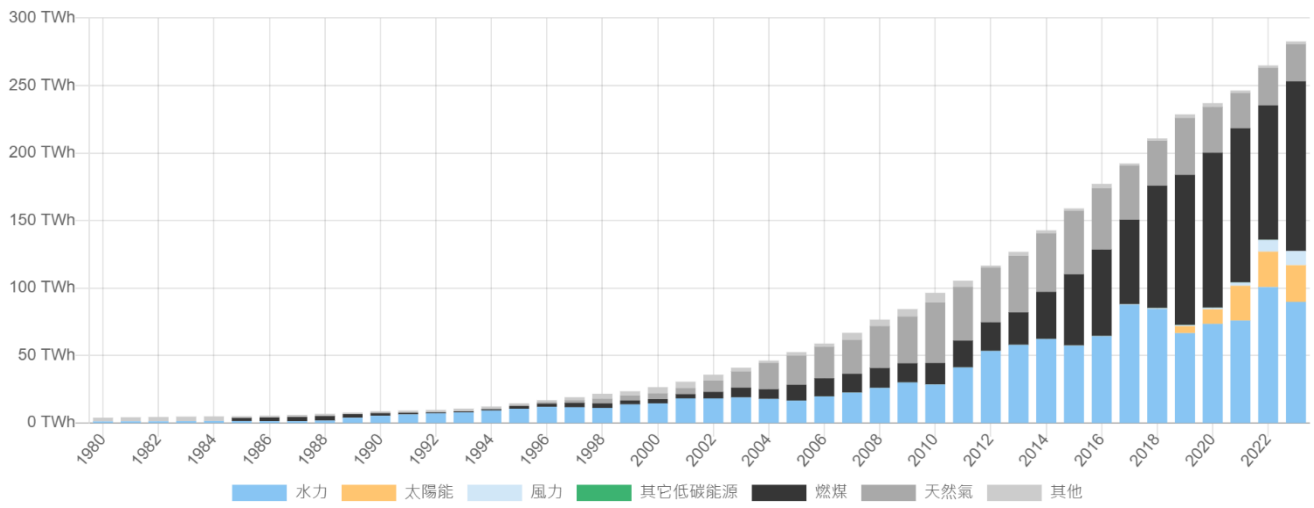

圖 1　越南1980年～2023年發電量[9]

越南現有機場系統佈局合理，高於世界平均水平，與地區和全球覆蓋範圍大的國家相當。越南交通運輸部於2021年12月提交總理審議批准2021-2030年全國機場和機場系統發展總體規劃，將使更多人可以方便的前往機場，預計到2050年河內和胡志明市將成為兩個具有區域地位的國際航空運輸樞紐。

在COVID-19疫情漸緩趨勢下，越南於2022年5月15日後正式取消入境採檢之限制[10]，2023上半年觀光人數達5,600萬人次，遊客總收入約為343.1兆越南盾（約合146億美元）[11]，此亦間接促進各類商業建築之建設。

本報告分就上述所提之鐵路、公路、工業區、能源基礎建設、機場及商業建築6項工程領域蒐集越南工程市場資訊，供有意爭取越南工程市場之業者參考。

1、 鐵路工程商機資訊

根據越南交通部（Ministry of Transport）公布之「2021-2030年鐵路路網規劃，2050年遠景」資訊[12]，越南政府預估2021-2030年投入240兆越南盾（約105億美元）發展鐵路建設，2030年前將更新既有7條鐵路（全長

[9] 資料來源：https://lowcarbonpower.org/zht/region/%E8%B6%8A%E5%8D%97

[10] 資料來源：駐越南臺北經濟文化辦事處(https://www.roc-taiwan.org/vn/index.html)

[11] 資料來源：https://e.vnexpress.net/news/travel/vietnam-welcomes-over-5-5-million-international-visitors-in-six-months-4608623.html

[12] 資料來源：https://southeastasiainfra.com/vision-2050-vietnams-railway-expansion-plans/
https://www.railjournal.com/policy/vietnam-outlines-plans-to-build-nine-lines-by-2030/

2,440公里）及新建9條鐵路（全長2,362公里），其連結路段、軌道形式、長度資訊整理如表1、2。

表1　越南2030年預計更新7條鐵路資訊

區域	連結路段（路線說明）	軌道形式	路線長度（km）
縱貫南北	從Ha noi站到 Sai Gon站的Hanoi – Ho Chi Minh City路線	單軌，軌距1,000mm	1,726
河內	從Yen Vien站到Lao Cai站的Hanoi – Lao Cai路線	單軌，軌距1,000mm	296
	Lao Cai站和Ha Khau Bac站（中國）之間的鐵路連接建設	單軌，軌距1,000mm及1,435mm	4.8
河內	從Gia Lam站到Hai Phong站的Hanoi – Hai Phong路線	單軌，軌距1,000mm	102
河內	從Dong Anh站到Quan Trieu站的Hanoi – Thai Nguyen路線	單軌，軌距1,000mm及1,435mm	55
河內	從Ha noi站到Dong Dang站的Hanoi – Lang Son路線	單軌，軌距1,000mm及1,435mm	167
白馬	從Kep站到Chi Linh站的Kep – Chi Linh線	單軌，軌距1,435mm	38
白馬	從Kep 站到Luu Xa站的Kep – Luu Xa線	單軌，軌距1,435mm	56

表2　越南2030年預計新建9條鐵路資訊

區域	連結路段（路線說明）	軌道形式	路線長度（km）
縱貫南北	Ngoc Hoi - Thu Thiem（自河內Ngoc Hoi站至胡志明市Thu Thiem站之北南高速鐵路線）	雙軌，軌距1,435mm	1,545
北部	Yên Viên - Phả Lại - Hạ Long - Cái Lân（自河內 Yen Vien North站至廣寧省Cai Lan站鐵路線）	單軌，軌距1,000mm及1,435mm	129
北部	Vành đai phía Đông TP.Hà Nội（河內東邊環道鐵路線（Ngoc Hoi – Lac Dao – Bac Hong）	雙軌，軌距1,000mm及1,435mm	59
北部	Hà Nội - Hải Phòng mới（Hanoi – Hai Phong線，與Hanoi – Hai Phong高速公路平行，並將Hai Phong國際港口與Hai Phong Dinh Vu, Nam Do Son 和 Lach Huyen等馬頭連接）	雙軌，軌距1,435mm	102

區域	連結路段（路線說明）	軌道形式	路線長度（km）
北部	Vũng Áng - Tân Ấp - Mụ Giạ（自Vung Ang港至越療邊境之鐵路線）	單軌，軌距1,435mm	103
南部	Biên Hòa - Vũng Tàu（自Bien Hoa市 Trang Bom 站至 Vung Tau站之鐵路線）	Bien Hoa – Thi Vai 路段雙軌；Thi Vai – Vung Tau路段單軌，軌距均為1,435mm	84
南部	TP.HCM- Cần Thơ（胡志明市An Binh站至Can Tho市Cai Rang站之鐵路線）	雙軌，軌距1,435mm	174
南部	TP.HCM- Lộc Ninh（胡志明市Di An站至越柬邊境Hoa Lu關口鐵路連接點之鐵路線）	Di An - Chon Thanh路段雙軌；Chon Thanh - Loc Ninh路段單軌，軌距均為1,435mm	128
南部	Thủ Thiêm - Long Thành (自胡志明市Thu Thiem站至Dong Nai省Long Thanh國際機場之鐵路線)	雙軌，軌距 1,435mm	38

除前述鐵路中長程計畫外，越南最大城市胡志明市正積極發展捷運系統，目前規劃之胡志明市捷運路網共有8條線。目前正在建設中的包括1號線與2號線。

1號線自2012年開始建設，共有14個車站，是一項耗資130億美元之公共交通計畫中的第一個專案，從第一區的Ben Thanh市場延伸至Thu Duc市的Suoi Tien主題公園，將於2024年7月投入商業運營，該專案旨在緩解胡志明市的交通擁堵狀況[13]。1號線目前已完成96%，其承包商和顧問單位正在加快該地鐵線剩餘部分的建設。所有施工和設備安裝過程計畫於今年完成，而人行天橋等子項目的工作將於2024年6月完成[14]。我國軌道建設工程業者於2018年曾以結合日商大廠合作方式取得該線軌道鋪設、電車供電系統建置及號誌系統安裝等工程合約，並與我國工程顧問等業者合作參與提供施工安裝設計報告、施工圖等工程技術顧問服務，為我國工程產業輸出之一

[13] 資料來源：https://www.railjournal.com/passenger/metros/ho-chi-minh-city-metro-to-open-in-2023/

[14] 資料來源：https://tuoitrenews.vn/news/society/20230922/ho-chi-minh-city-to-open-first-metro-line-next-july/75727.html

大斬獲。

另外，據胡志明都市鐵路管理委員會（Management Authority for Urban Railways, MAUR）稱，胡志明市地鐵2號線（Ben Thanh-Tham Luong）計畫於2030年完工。地鐵2號線將設有10個車站，全長超過11公里，途經1、2、3、10和12區以及Tan Binh和Tan Phu區，列車將在地下行駛約9.2公里[15]。

本報告整理MAUR[16]及媒體揭露[17]有關胡志明市捷運路網8條線之各路線建設資訊如表3，建議我國業者可於上開1號線之成功經驗基礎下，積極關注尚在規劃中之其他捷運路線，預先規劃布局，強化結合國際大廠或國內工程業者建立策略聯盟，爭取越南鐵路及捷運系統之工程商機。

表3　越南胡志明市捷運工程進度資訊

路線	階段	路段(站-站)	長度(km)	規模	資金來源	進度
1號線	-	Ben Thanh – Suoi Tien	19.7	43.7兆越南盾	日本 JICA	建設中，預計2024年底完工
2號線	Phase 1	Ben Thanh - Tham Luong	11.3	47.8兆越南盾	ADB、EIB、KFW	建設中，預計於2030年完工
	Phase 2	Ben Thanh - Thu Thiem Tham Luong - Tay Ninh	9.1	14.8億美元	(預期) ODA、PPP...	完成初步可行性評估報告
	Phase 3	Tay Ninh 車站 - Cu Chi	28	27.14億美元	(預期) ODA、PPP...	完成初步可行性評估報告
3A號線	Phase 1	Ben Thanh - Mien Tay	10.03	18.2億美元	N/A	基本設計已批准，移交地方當局規劃中
	Phase 2	MienTay - Tan Kien	9.55	12億美元	N/A	基本設計待批准
3B號線	-	Cong Hoa Roundabout - Binh Phuoc	12.2	18億美元	(預期) ODA	基本設計已批准，移交地方當局規劃中
4號線	-	Thanh Xuan - Hiep Phuoc	35.75	N/A	(預期) ODA、PPP...	正辦理可行性評估中

[15] 資料來源：https://en.vietnamplus.vn/completion-schedule-of-hcm-city-metro-line-no2-extended-to-2030/222847.vnp
[16] 資料來源：http://maur.hochiminhcity.gov.vn/web/bqlds/home
[17] 資料來源：https://futuresoutheastasia.com/

路線	階段	路段(站-站)	長度(km)	規模	資金來源	進度
4B號線	-	Gia Dinh Park-Lang Cha Ca	3.2	11億美元	(預期) ODA、PPP…	與4號線同步進行文件準備作業中
5號線	Phase 1	Bay Hien Intersection - Sai Gon Bridge	8.89	15.63億歐元	Kingdom of Spain (ODA fund), ADB, EIB, KfW.	準備前端工程設計(FEED)招標，交通部審查中
	Phase 2	Bay Hien Intersection - Can Giuoc新車站	14.5	21.83億歐元	(預期) ODA、PPP…	完成初步可行性評估報告，正提交主管部門評估和提交國會批准投資計畫
6號線	-	Ba Queo -Phu Lam Roundabout	6.8	13.3 億美元	(預期) ODA、PPP…	正辦理可行性評估中
N/A：未公布或尚未取得相關資訊						

2、 公路工程商機資訊

越南2023年年底前將動工興建5個重大交通工程，越南交通部運輸部辦公室主任汪越勇表示，2023年年底前將動工興建途經胡志明市路之Cho Chu至Trung Son十字路、Rach Soi至Ben Nhat路、Go Giao至Vinh Thuan路、Hoa Lien至Tuy Loan高速公路，以及Dai Ngai大橋等5個重大交通項目。

同時，汪主任也表示越南交通運輸部已於2023年上半年完成多項重點交通項目並開始營運，包括途經北至南之Mai Son至45號國道、Phan Thiet至Dau Giay、Vinh Hao至Phan Thiet，以及Nha Trang至Cam Lam等高速公路。此外已初步完成升級河內市至Vinh市路段，以及Vinh市至Nha Trang市路段之鐵路等[18]。

依據2021年9月越南所公布「越南2021至2030年公路發展規劃，2050年遠景」[19]，規劃項目包括高速公路、國道網及沿海公路等，說明如下：

[18] 資料來源：https://www.trade.gov.tw/Pages/Detail.aspx?nodeID=45&pid=764870

[19] 資料來源：https://vietnamnet.vn/en/prime-minister-approves-vn-road-transport-development-plan-to-2030-771815.html

(1) 高速公路：至2030年，增建1,163公里高速公路（總累積達5,004公里），至2050年累計建置高速公路網達41條，總長約9,014公里，其中：

A. 南北縱軸：向東長約2,063公里（4-10車道）及向西全長約1,205公里（4-6車道）

B. 北部地區14條路線，全長約2,305公里（4-6條車道）

C. 中部地區10條路線，全長約1,431公里（4-6條車道）

D. 南部地區10條路線，全長約1,290公里（4-10車道）

E. 河內市3條路線，全長約425公里（4-6車道）

F. 胡志明市2條路線，全長約295公里（4-8車道）

G. 河內市和胡志明市城市周邊：河內市3條路線，全長約429公里（6車道）；胡志明市城市帶2條路線，全長約291公里（8車道）。

(2) 國道路網（National highway network）：總計172條線路。

(3) 沿海公路（Coastal roads）：穿越境內28個省市，全長約3,034公里（2-4車道）。

在高速公路收費部分，目前越南仍採取傳統人工收費方式，我國ETC業者曾協助越南交通部進行高速公路多車道自由流RFID可行性評估及整體規劃建議，目前尚待越方政策需求因應，另從都會發展及經濟效能長遠觀察，越南基於經濟成長及交通便捷角度，應會朝向ETC電子收費機制發展，我國業者可持續關注及爭取後續衍生之ETC商機。

3、 工業區開發商機資訊

在2022年越南工業園區論壇上，計畫投資部副部長陳國芳指出到目前為止，全國63個省市中已有61個省市建立了工業園區和經濟區體系。其中包含403個工業園區，18個海岸經濟區，26個口岸經濟區。根據該副部長介紹，近年來，工業園區的外商直接投資約佔全國註冊外商直接投資增量

的35%至40%[20]。

目前同奈省目前是全國營運工業園區最多的省份，擁有31個工業園區，其他營運工業園區較多的地區還有平陽省、胡志明市、隆安省和北寧省。

根據HOUSELINK的資料[21]，近年來無論是數量還是規劃面積，北方地區的新增工業園區都占絕大多數，中部和南部地區未來供應量的差異相對較小。由此可見，北部地方未來新增工業地產供應量充足，能夠滿足該地區日益增長的投資需求。本報告將就越南北部兩個省份目前正在開發的工業園區計畫及2023年度Cao Tho市新建之越南-新加坡工業園區做詳細說明。

(1) 北江（BacGiang）省：北江工業區[22]

2023年3月，北江省新建了多個工業園區，包括豐山－大林（Phuong Son - Dai Lam）、豐山（Phuong Son）和青山（Thanh Son）工業園區，總占地面積為161公頃，分別位於鹿南（Luc Nam）、蘭江（Lang Giang）和鹿娘（Luc Ngan）縣，總投資額超過1.87兆越盾（7,820萬美元）。上述工業區的基礎設施建設將於2023年3月至12月開始進行。

同時，北江省將指導投資商申請建立和擴建工業園區，包括鹿南縣占地300公頃的燕山－北龍（Yen Son - Bac Lung）工業園區、新安縣占地125公頃的福山（Phuc Son）工業園區、越安縣占地198公頃的越漢（Viet Han）工業園區。

根據到2030年提高投資效率的總體規劃，該省將劃撥10,000多公頃

[20] 參考資料：https://www.whavietnam.com/news-articles/trends-of-industrial-parks-in-vietnam-in-2023-things-to-keep-in-mind-346-155.html

[21] 參考資料：https://vietnamconstruction.vn/en/report-of-vietnam-industrial-park-infrastructure-development-report-current-situation-and-development-prospects-h1-2023/

[22] 資料來源：https://en.vietnamplus.vn/bac-giang-hastens-public-investment-projects-industrial-parks/251172.vnp

土地用於工業發展。

(2) 太平（Thai Binh）省：越南－新加坡（VSIP）工業園區[23]

越南副總理陳六光於2023年8月批准了在北部太平省建設和運營越南-新加坡工業園（VSIP）基礎建設專案的投資政策。此項目將由新加坡Sembcorp Development公司和越南Becamex IDC公司合資成立的越南新加坡工業園區和城鎮發展股份公司（Vietnam Singapore Industrial Park and Township Development JSC）負責投資。

投資者將於2024年春季在越南北部太平省開始建設越南-新加坡工業園區（VSIP）。該專案總占地面積為333.4公頃，投資額達2.118億美元，省工業區管理局表示，該專案目前正在辦理與防火、環境保護、場地清理和其他幾個方面有關的手續。

新工業園區將建設電子元件、自動化設備、高科技元件、食品加工、消費品、運輸服務、倉儲、建築材料、服裝、皮鞋、汽車配件等設施。

(3) Cao Tho市：越南－新加坡（VSIP）工業園區[24]

Cao Tho市永盛工業園區於2023年9月9日上午舉行動工儀式。此係越南第13個越南-新加坡工業園區（VSIP），亦是湄公河三角洲第1個專案。

Cao Tho市VSIP規劃總面積900公頃，預計建成後將創造10萬個就業機會，吸引35億美元投資。第1期項目占地293公頃，將創造2萬個就業機會。

[23] 資料來源：https://en.vietnamplus.vn/construction-of-vietnam-singapore-industrial-parks-in-thai-binh-ha-tinh-allowed/267150.vnp
https://theinvestor.vn/news/construction-of-vsip-industrial-park-in-thai-binh-province-to-start-in-early-2024-d6669.amp

[24] 資料來源：https://www.trade.gov.tw/Pages/Detail.aspx?nodeID=45&pid=767883

Cao Tho市VSIP係按照智慧與永續工業園區模式興建，旨在成為南部地區大型食品加工配送中心，建立中心到港口之物流網絡及配套基礎建設，以支持客戶與投資者之供應鏈需求。

4、 能源基礎建設商機資訊

越南正在積極發展石油及天然氣儲存基礎建設，越南未來將按照頃獲批准之「2021年至2030年階段，願景至2050年之國家石油及天然氣儲存基礎建設計畫」，積極發展石油及天然氣儲存基礎建設。按照該計畫，至2030年將投資約270兆越盾（約114億美元），著重於擴大儲存能力，確保戰略儲備以滿足國內能源及工業市場需求[25]。

為實現上述目標，越南政府計劃建設新儲存設施，其中包括至2030年建立50萬立方公尺之國家石油及天然氣儲備庫。此外，越南將在Dung Quat、Nghi Son及Long Son等煉油廠附近規劃1至2個儲存地點，並建立儲存設施，總原油容量為100萬至200萬公噸。此外，亦將在不同地區興建59個石油庫，總容量約510萬立方公尺。

越南計劃升級581公里之石油管線，同時興建自胡志明市、同奈省及巴地頭頓省之供應庫至隆城國際機場之新燃油管線[26]。

5、 機場建設商機資訊[27]

根據越南交通運輸部於2022年1月向政府提交的關於動員私人資本發展航空基礎建設的計畫，機場土地利用將增加7,970公頃，機場總數將達到28座，包含14個國內機場與14個國際機場，總投資金額達到174億美元。其中，到2030年規劃建設的28個機場將分為五組：

[25] 資料來源：https://www.trade.gov.tw/Pages/Detail.aspx?nodeID=45&pid=765574
https://www.trade.gov.tw/Pages/Detail.aspx?nodeID=45&pid=765573

[26] 資料來源：https://www.trade.gov.tw/Pages/Detail.aspx?nodeID=45&pid=765574
https://www.trade.gov.tw/Pages/Detail.aspx?nodeID=45&pid=765573

[27] 資料來源：KPMG 越南2023年及未來展望

(1) 第一組（5個主要機場）：動員民間資本發展航空服務。

(2) 第二組（國防部管理的3個機場）：將動員私人資源用於機場項目。

(3) 第三組和第四組（14個偏遠、山區和海島地區的機場，或具有高度發展潛力和招商引資潛力的機場）：地方政府可呼籲投資。

(4) 第五組（6個新的和潛在的機場）：在這些機場開發設施，採用公私合作（PPP）模式。

越南Dong Nai省Long Thanh國際機場客運大樓工程已於2023年8月31日開工。越南總理范明正在出席該工程動工儀式時表示，該國際機場對南越重點經濟區乃至全國之國家安全國防及經濟社會發展具有重要意義。

Long Thanh國際機場其實早在2005年就立項，但因規劃及徵地問題，直到2021年才正式動工。因應越南政府的「越南全球化國門城市」計畫，機場將以最高規格打造各項設施，期望取代Tan Son Nhat國際機場成為越南最大機場的同時，也能成為國際進出東南亞的主要樞紐機場。

建造第一航廈與一條跑道的第一階段預計2025年完工，屆時可服務2500萬名旅客與120萬噸貨物，最終階段將發展成擁有4個跑道、實現年旅客吞吐量1億人次的全球樞紐機場。

6、 商業建築商機資訊

2010年後越南加速對外開放，經濟快速成長，又逢中美貿易戰，以及2020年疫情所誘發供應鏈轉移風潮，促使越南經濟快速發展，而疫情趨緩後，全球景氣復甦，更進一步帶動越南商業大樓及旅遊業相關建築需求。根據GlobalData調查，越南商業大樓計畫總規模達1,023億美元（含商辦及住家混合型建築計畫），已執行的建案包含胡志明市太陽灣城市渡假村計畫（規模約93億美元），於2022年第三季建造，預計2030年第四季完成，該建案總面積600公頃，其中200公頃為海岸（含沙灘），400公頃為旅遊

及其他相關設施；此外尚有Phuong Trach Financial Tower（規模約42億美元）、Western Hai Duong Bus Station（規模約42億美元）、Hon Tre Island Integrated Resort and Casio Development （規模約39.03億美元）[28]等大規模建案。

觀察我國發展越南商業大樓市場方面，早年有僑臺商於越南深耕發展經營工商大樓建案，而我國拓點業者拓展越南之初即結合當地建築師，合力承包僑臺商集團土地開發案之建築設計、景觀設計等工程案，在熟悉越南市場並設立據點後，陸續可自行取得當地開發商（如Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình等）之大型住商大樓設計案，因此，未來我國建築及景觀設計相關工程業者可進一步關注前述商辦建案，結合不同專業夥伴合作爭取相關商機。

7、 小結

綜合前述分析，越南在鐵路、公路等交通建設發展正處活躍期，政府積極推動各項政策支持基礎建設，我國業者可聚焦鐵路、公路領域為期10年之中長程發展計畫，以及規劃中之胡志明市捷運2號線至6號線及持續拓展之國道高速公路路網等；另產業轉移所帶來之工業區及商業建築開發需求倍增，相關交通、電力及水處理系統規劃以及景觀設計等領域亦將蓬勃發展，越南後疫情時代工程市場前景看好，應為可長期經營之目標市場。

我國工程業者於公路橋梁、隧道及軌道方面具有豐富的建設經驗，能因應多變的地形及克服地震及天災考驗，近年電子收費等智慧運輸發展更領先世界各國；且隨著商業及科技快速發展，我國工業區開發及商業建設方面之經驗豐富，已發展成供應鏈合作模式，對開發中國家具一定之吸引力。目前已有許多業者赴越南長期布局，甚或已取得階段性成果，包括胡志明市捷運軌道工程標案、評估及規劃高速公路智慧交通系統、廠房興建統包工程或監造工作及建築景觀設計工作等。建議有意拓展越南市場之業

[28] 資料來源：GlobalData, “Construction in Vietnam, Key Trends and Opportunities to 2026, Q2 2022”, p.18

者，可持續關注上開重大計畫之進展，與日本、韓國等國際大型集團及當地業者建立良好關係，並善用於當地經商之臺商人脈，長期佈局，亦建議善用政府資源（包括透過駐外單位協助及申請拓點補助計畫等），以加速掌握越南工程商機。

另越南新招標法將於2024年1月1日公布施行，建議業者多加關注新法對工程採購之影響，包括行政程序、許可條件與限制等，以有效應對市場變化。

三、 進入越南市場相關規定

(一) 外商於越南投資形式及設立公司步驟

1、 外商於越南投資形式[29]

外國投資者可以在越南以兩種形式進行投資，包含直接投資與間接投資，直接投資的出資方式分為三種：在越南建立新的法人實體、對越南現有的法人實體進行出資/併購以及與其他本地或外國投資者簽訂的商業合作協議（BCC）。而接投資的出資方式亦包含三種，購買在證券交易所交易的股票、股票證書、債券和其他有價證券；透過證券投資基金方式以及透過其他金融中介機構投資。

外國投資者可以在越南進行以下形式的投資：

(1) 代表處（RO）

RO是希望在越南投資或開展業務的外國組織早期或初始設立的一種常見形式。從法律角度來看，RO是外國企業實體的附屬單位，可以調查市場並進行越南法律允許的一些商業推廣活動。RO活動範圍的主要限制是不允許從事任何“直接營利”的活動。

(2) 分支

[29] 資料來源：KPMG 越南2023年及未來展望

從技術角度來看，外國企業在越南的分支機構是外國企業的附屬單位，根據越南法律或越南加入的國際條約在越南境內設立並開展商業活動。然而，在實踐中，分支機構並不是越南常見的存在形式，因為它只有針對銀行、金融和建築服務等特定領域的外國投資者開放。

(3) 法人實體

根據商業行業、投資者數量以及是否有意上市，外國實體可以在越南設立有限責任公司、股份有限公司或合夥企業。

2、 外商於越南設立公司步驟[30]

有關外商於越南設立公司流程、時間與申請費用等資訊如表4所列。

表4 外商於越南設立公司步驟資訊

步驟	完成時間	費用 (VND$)	備註
公司名稱申請：向各政府級單位或計畫投資部所屬之當地計畫投資廳，申請公司設立許可	3天	100,000	根據越南第01/2021/ND-CP號議定第21至31條規定1人責任有限公司、2名以上成員之責任有限公司、股份公司、民營公司、及合夥企業（partnership）、合併或分割公司公司、轉型公司等申請營業登記許可之文件包括： ➢ 企業登記申請表格 ➢ 公司章程。 ➢ 擁有2名以上成員之責任有限公司、合夥企業等成員名單、股份公司之創始股東及外人投資者之股東等名單。對於外國股東為組織機構，須提交授權代表名單。
向省（市）公安廳申請公司印章製作許可	4天	50,000	依據越南政府於2016年7月1日發布有關印章使用及管理第99/2016/ND-CP號議定第12條m項，中央直轄省市社會秩序管理警察局（ADSO）有責任登記印章，核發、修正、重新核發印章登記證書予由權責機關成立或核發營運登記證書或營運許可證之經濟組織。 依據該議定第13條第8項規定，公司印章登記申請文件包括：權責機關核發之成立及營運許可證或營運登記證書或營運許可證。 依據越南政府於2015年9月14日發布有關企業登記第78/2015/ND-CP號議定第34條規定，企業有權決 定企業、分公司、辦事處等印章型式、內容以及數量。企業可有許多相同型式及內容之印章。在使用、修正、撤銷印章、變更印章數量之前，企業以文件通知企業分公司、辦事處所在地經營登

[30] 資料來源：經濟部投資業務處，「越南投資環境簡介」，112年9月出版

<table>
<tr><th>步驟</th><th>完成時間</th><th>費用 (VND$)</th><th>備註</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>記處，並於企業登記之國家資訊網站刊登印章通知。</td></tr>
<tr><td>向銀行開立公司戶</td><td>1天</td><td>無</td><td>每家銀行要求的最低開戶金額皆不同。銀行開戶須填寫銀行開戶申請表格、公司印章、公司設立核准許可文件以及董事會授權決議文件。</td></tr>
<tr><td>國家資訊網登錄</td><td>-</td><td>10,000</td><td>企業應於取得營業登記證明後，依照法定程序手續在企業登記國家資訊網公布並依規定繳費。公布之內容包括企業登記證上所列內容及下列資訊：a）營業項目；b）股份公司創始股東及外國股東名冊。倘企業變更營業登記內容，必須在期限內於網站上變更。</td></tr>
<tr><td rowspan="5">繳納營業執照稅</td><td rowspan="5">7天</td><td rowspan="5">1,000,000 - 3,000,000</td><td colspan="3">取得營業登記證書後，公司須繳納營業執照稅。依據越南財政部第302/2016/TT-BTC號公告，公司營
業執照稅如次：</td></tr>
<tr><td>註冊資本或投資資本</td><td>整年營業執照稅</td><td>級距</td></tr>
<tr><td>100億越盾以上</td><td>300萬越盾/年</td><td>第1級</td></tr>
<tr><td>100億越盾以下</td><td>200萬越盾/年</td><td>第2級</td></tr>
<tr><td>分公司、辦事處以及他組織機構</td><td>100萬越盾/年</td><td>第3級</td></tr>
<tr><td>向省（市）勞動廳登記僱用工數量</td><td>1天</td><td>無</td><td>公司開始營業後30天內，雇主必須向勞工局登記所有員工及員工的資格證明。雇主與員工之間依據勞工法制訂勞動合約。</td></tr>
<tr><td>成立員工社會保險基金</td><td>1天</td><td>無</td><td>公司必須為制訂勞動合約1個月以上的員工設置社會保險基金。雇主必須向省（市）社會保險主管單位提交表格，提供下列資料：公司營業登記證
（business registration certificate）影本、勞工使用報表。</td></tr>
</table>

(二) 外國工程業者於越南執業相關規定[31]

越南尚無區分工程技術顧問業及營造業，均統稱建築業，依照越南「越南建築活動許可和外國建築承包商管理指南」所指工程業務範疇為：工程規劃、投資工程專案之準備工作、工程調研、工程設計、工程施工、工程監造、工程管理、工程承包商之遴選、工程驗收、工程維護修繕、材料供應、工程相關設

[31] 資料來源：Thuvienphapluat (https://thuvienphapluat.vn)，越南建設法(50/2014/QH13)、越南建築活動許可和外國建築承包商管理指南、建設計畫管理命令。

備及技術之服務，以及其他工程相關工作。外國工程業者從事工程相關工作，須依照越南工程法（50/2014/QH13）、越南工程許可及外國工程承包商管理指南（14/2016/TT-BXD）及工程計畫管理命令（59/2015/ND-CP）等規定辦理，相關規定重點摘述如下：

1、 在越南從事工程工作之個人須具備文憑及由合法培訓機構授予與工程工作相關之培訓證書；而須持有執業證書者，包括職業安全監督員、專案經理、工程規劃設計經理、工程測量經理、現場總指揮等（建設法第148條）。

2、 外國工程業者和個人在越南承包工程應遵守越南招標法，且須持有國家建設管理機構頒發之經營許可證；從事工程活動之組織分一、二、三類，由國家建設主管部門評定並頒發能力證書，組織應依法登記相應之業務範圍執行工程（建設法第148條）。

3、 於越南從事工程活動之外國組織或個人稱為「外國承包商」，外國承包商可以是總承包商、合資承包商或分包商等（該命令第2條第10款）。外國承包商須取得越南國家主管機關之「工程許可證」後才能在越南從事工程活動，且在越南的活動必須遵守越南法律及越南已簽署或加入之相關國際條約之規定。

4、 取得「工程許可證」之條件（該命令第71條）：

(1) 參與工程活動之外國承包商，須在越南工程部網站上發布相關資訊。

(2) 外國承包商須已得標工程或取得承包資格。

(3) 外國承包商須與越南國內承包商建立合作夥伴關係或使用越南分包商，除非國內承包商不具備執行標案任何工作之資格。在與越南承包商合作或使用越南分包商時，越南承包商於標案中之工作內容、數量和金額必須明確。

(4) 外國承包商須承諾完全遵守越南法律有關於越南承包活動之規定。

(三) 稅務相關規定[32]

越南稅收制度經歷了（並且預計將繼續發生）許多重大變革，包括企業所得稅、增值稅、外國承包商稅和個人所得稅的重大改變。這些變化通常頻繁發生，但執行機制和裁定程序往往受到限制。

越南課徵稅項包括企業所得稅（CIT）、增值稅（VAT）、外國承包商稅（FCT）、個人所得稅（PIT）、特別銷售稅（SST）、進出口關稅（IED），此外特定企業亦可能適用其他稅項（如自然資源稅、財產稅及環境保護稅等），所有稅項均為國稅，由當地管理。越南沒有地方稅、市稅或省稅。

以下摘述工程業者主要相關之企業所得稅（CIT）、增值稅（VAT）及外國承包商稅（FCT）等內容供業者參考：

1、 企業所得稅（CIT）

自2016年1月1日起企業稅率分為以下三類：標準稅率是20%；優惠稅率是17%、15%或10%；其他稅率（例如石油天然氣業者、天然資源產業）是32%～50%。

2、 增值稅（VAT）

越南的增值稅制度適用於在越南用於生產、經營和消費的商品和服務。可以使用兩種方法計算應繳納的增值稅，符合條件的納稅人可適用抵免方式，抵免法下的應納增值稅是按銷項增值稅（銷售時徵收的增值稅）和進項增值稅（購買時繳納的增值稅）之間的差額計算。不符合抵免法條件的納稅人可以採用直接法。在直接法下，納稅人將按照交易增加值的認定稅率繳納增值稅。企業納稅人必須按月申報繳納增值稅，如果符合相關條件，則可季度申報和繳納增值稅。標準增值稅稅率為10%，但稅率分為四組：免稅、0%、5%和10%。

[32] 資料來源：經濟部投資台灣入口網(https://investtaiwan.nat.gov.tw/)，2023越南投資法規與稅務Q&A

越南政府於2023年6月30日發布一項根據國會決議有關降低增值稅之法令[33]，自2023年7月1日起產品增值稅減免2%。2%增值稅減免適用於目前適用10%稅率之商品及服務，惟屬於電信、金融、銀行、證券、保險、房地產業務、金屬及其他行業之商品與服務除外。此外鑄造金屬產品、採礦產品（煤炭除外）、焦炭、精煉石油及化工產品亦除外，不適用減稅。

3、 外國承包商稅（FCT）

外國組織及個人在越南從事許可業務及提供勞務，但未設立法人實體時，須繳納外國承包商稅（FCT），包含增值稅（VAT）和企業所得稅（CIT）。適用稅率各異，取決於外國承包商是否登記採用越南會計制度。外國承包商稅標準稅率為10%（其中包含5%增值稅及5%所得稅），但不同的交易和納稅人身分，也可能適用不同的稅率。由於該等外國組職及個人並未設立法人實體，因此須由買受人為外國組職及個人代扣稅款、申報及繳納，若買受人漏未代扣稅款、申報及繳納，則相關稅負及罰款將由買受人承擔。

(四) 優惠獎勵相關規定

有關越南投資租稅優惠或雙邊租稅減免與工程業者相關之資訊如下：

1、 越南投資租稅優惠

表5　企業所得稅租稅優惠減免（與工程業相關）

條件	租稅優惠內容
特定投資項目，滿足以下條件之一： **1.** 創新投資項目或研發中心：新/擴大投資資本額達3兆越南盾 **2.** 大型投資項目：資本額30兆越南盾	**1.** 30年優惠稅率9%、5年免稅、10年減半課稅 **2.** 33年優惠稅率7%、6年免稅、12年減半課稅 **3.** 37年優惠稅率5%、6年免稅、13年減半課稅（專案核准）
1. 位於政府劃定為社會經濟條件特別艱困地區 **2.** 科技業、生物科技業、特定輔助性產業 **3.** 重大基礎建設項目，或教育、體育、醫療照護等社會項目	優惠稅率10%：15年或項目期間 免稅：4年 減半課稅：5年

[33] 資料來源：https://www.trade.gov.tw/Pages/Detail.aspx?nodeID=45&pid=764595

條件	租稅優惠內容
位於工業區（社會經濟條件良好地區除外）	無優惠稅率 免稅：2年 減半課稅：4年
從事與科學技術有關之生產、經營和服務之企業，透過科學研究和技術開發創造產品、商品的科技企業（scientific and technological enterprises, STEs）	無優惠稅率 免稅：4年 減半課稅：9年

2、 雙邊租稅協定

越南與臺灣有簽署避免雙重課稅協定（DTA），DTA皆遵循經濟合作發展組織協定範本基本原則。對於與越南簽署DTA的國家而言，稅務居民在外國已繳納之稅捐，可以申報扣抵。根據現行規定，若納稅義務人未於納稅期限屆滿日起3年內提交DTA申報書，即喪失DTA相關申請權益。一般而言，DTA條款效力高於越南國內稅法，扣抵上限為外國扣繳稅額，或外國所得適用越南稅法計算之應納稅額，兩者擇低採計。在越南稅法中，不允許結轉多餘的外國稅收抵免。DTA條款的適用並非自動生效。必須向稅務機關獲得官方批准才能獲得稅務減免。

(五) 全球最低稅負制

越南於2023年3月22日簽署了「多邊稅務行政互助公約」（Multilateral Convention on Mutual Administrative Assistance in Tax Matters, MAAC），以落實國際間稅務行政管理之合作，杜絕稅收逃漏與避稅行為。簽署MAAC之成員國（目前加上越南共147個國家）透過公約建立了一個強而有力的稅務行政管理措施，包括稅務資訊交換、跨境審計查核與檢查、協助稅務稽徵及其他有助於防止稅收逃漏與避稅的措施。

該公約確保各租稅管轄區能實現OECD/G20稅基侵蝕及利潤移轉行動方案（Base Erosion and Profit Shifting, BEPS）之成果，包含以迅速且具效率之方式，在既有之雙邊稅務協定網路中實施最低標準，以預防租稅協定競購（treaty shopping）之情形。通過簽署MAAC，越南也向OECD承諾，將以符合國際稅務

管理的合作條件實施BEPS方案。

越南簽署加入MAAC的舉動，彰顯越南今年在國際租稅制度中發展最重要的一步，越南一直是台商投資的熱門南向國家之一，投資金額常年高居不下，其中投資之產業類別以製造業佔大宗且多半設於工業區內，因而普遍享有當地如4年免稅、9年稅額減半之租稅優惠，或若設於政府劃定為社會經濟條件較艱困地區，亦有不同租稅優惠政策可以適用。如今越南承諾未來將在國內實施全球最低稅負制相關規定，預測其採收入抵減基礎（Income-based incentives）的租稅優惠政策將受到最大衝擊，例如：直接減稅、免稅、享有優惠稅率等措施。因此越南政府正審慎評估是否要改變給予優惠的形式，例如改以現金補貼而非直接免稅，另也有專家提醒也必須調整吸引外資的政策，改善經商及投資環境及效率，以彌補無法提供租稅優惠而喪失的吸引力。

投資越南的台商，應密切注意越南政府實施全球最低稅負制之立法進展、適用要件、補充稅額計算及對於該稅制之相關因應，以儘早檢視集團的越南公司整體之有效稅率是否低於15%，評估當地租稅優惠之實質效益並諮詢專家商討相應調整。

(六) 銀行和外匯管制[34]

1、 銀行帳戶

外國投資者在越南開立帳戶可分為直接投資者與間接投資者，分別說明如下：

(1) 直接投資

外商投資企業和合作經營協議的外方必須在授權的信貸機構開立直接投資資本帳戶（DICA）以進行下列交易：

A. 收到出資、出資轉讓資金、收到國外貸款

[34] 資料來源：經濟部投資台灣入口網(https://investtaiwan.nat.gov.tw)，2023越南投資法規與稅務Q&A KPMG 越南2023年及未來展望

B. 在越南境外支付外國中長期貸款的本金、利息和費用

C. 外國投資者在越南境外支付資本、利潤和其他合法收入

D. 與外國直接投資活動有關的其他收入和支出交易

值得注意的是，居民（本地）和非居民（外國／離岸）投資者之間的資金轉移交易必須通過DICA，而非居民投資者之間或居民投資者之間的資金轉移交易不需要通過DICA。外商投資企業可在越南授權銀行開立外幣和越南盾活期帳戶和交易帳戶，用於日常業務往來。此外，經越南國家銀行（SBV）批准，外商投資企業可獲准在境外開設外幣銀行帳戶。

(2) 間接投資

非居民外國投資者必須在授權信貸機構開立越南盾間接投資資本帳戶（IICA），才能在越南進行間接投資。在進行間接投資之前，外幣投資資本必須兌換成越南盾。IICA將用於執行以下交易：

A. 從出資轉讓、證券銷售、股息和其他間接投資活動產生的收入項目中獲得資金

B. 支付、購買證券出資或支付與間接投資活動有關的其他費用

C. 與在越南的間接投資有關的其他收入和支出交易

2、 外匯管制

越南有外匯管制，越南盾並不能自由兌換外幣，越南市場仍然高度依賴外幣，尤其是美元。政府已施行各項措施，以期逐步降低對美元的依賴。

一般而言，越南國內的所有貨幣交易皆須以越南盾進行，但若符合特定條件，外資企業可向銀行購買外幣，以外幣履行相關交易的義務，例如

支付外籍員工美金薪資。

SBV對流入越南的外幣限制較少，相對的，流出外幣則限於特定交易，例如進口貨物及服務付款、在海外訂約的貸款及支付相關利息。僅有銀行、非銀行信貸機構和其他授權機構可提供外匯服務。

3、 外國投資者在越南的資本交易

外資企業必須在獲准於越南營業的銀行或經SBV核准的外國銀行，以越南盾或外幣開立DICA，所有交易都必須透過此銀行帳戶進行，例如資本交易、外國借款、外國投資的獲利及其他合法類型收益。

現在，外國投資人已可在越南的授權銀行，以外幣開設付款帳戶。外國投資人可透過此帳戶匯款至越南，在相關單位核發投資證書之前進行投資前置作業。

目前可透過境外借款做為特定項目融資，只有境外中長期貸款必須向SBV登記。外資企業進行的的外國借款交易，除短期借款可以通過其他銀行帳號操作外，原則上皆須透過DICA帳戶進行。

4、 營利匯款規定

外國直接及間接投資所產生的合法越南盾收益，可透過授權信貸機構兌換為外幣，再匯至國外。目前盈餘匯出，如為法人股東無須繳納盈利匯款稅，若為個人則須繳納5%的個人所得稅。

根據現行法規，盈利匯款可按照以下方式進行：

(1) 如果外商投資企業沒有任何累計虧損並且在利潤匯出後有能力償還到期債務，則在財政年度結束時匯出所有利潤

(2) 在越南的商業活動和投資項目終止時匯出利潤。

在盈餘匯款日之前，外國投資人必須提前至少7個工作天，向稅務機

關提出盈餘匯至國外的申請書。因此，外國投資人可於越南的往來銀行買進外幣，將盈利匯回本國。應特別注意的是，外國投資人雖然有權買進外幣，但銀行並無義務賣出外幣，外幣數量取決於市場當時的流動性。因此，與銀行的往來關係極其重要，在越南選擇往來銀行時，需要協商這項議題。

四、 越南當地知名工程顧問業/營造業及僑臺商等資訊

(一) 當地知名工程業者資訊

本報告參考VeitnamCredit[35]及VNR 50026[36]網站資訊、專業研究機構報告[37]及外貿協會提供之資訊，並洽詢在地專家後，篩選列舉如下當地知名工程業者：

(1) Coteccons Construction Joint Stock Company[38]

成立於2004年，為越南工程和施工管理服務提供商，經營項目包括土木建築和工業工程之施工及技術顧問服務、室內設計、供暖、通風和空調設計，以及給排水施工，以及提供貿易、經紀、房地產諮詢和現代建築系統的安裝，公司亦進出口鋼、鐵、建築結構、材料及設備等。工程實績包括友誼大廈、金剛蓮花、西點、台南紡織越南工廠、 Regina Miracle International等。

(2) Hoa Binh Construcion Group JSC[39]

成立於1987年，為越南民用建築、工業和基礎建設領域之工程總承包商，業務亦跨足建築材料的製造和貿易、房屋裝修和室內裝修服務及房地產交易，是唯一連續6次入選越南價值獎、越南十大金星獎、越南50家最有效公司的承包商。工程實績包括 Saigon Centre、Estela Height 2、Celadon

[35] 資料來源：Vietnam Credit(https://vietnamcredit.com.vn/)
[36] 資料來源：VNR 500(http://vnr500.com.vn/)
[37] 資料來源：GlobalData, Construction in Vietnam, Key Trends and Opportunities to 2026, Q2 2022, p.39
[38] 資料來源：https://www.coteccons.vn
[39] 資料來源：https://hbcg.vn/

City、Imperia Sky Garden、Hoa Phat Dung Quat Steel Factory、Vincity Tay Mo、Vin City District 9等。

(3) Vietnam Construction And Import - Export Joint Stock Corporation（VINACONEX）[40]

成立於1988年，為越南工程總承包商，經營項目包括各種類型民用和工業建築、交通基礎建設、工業園區基礎建設等工程之設計和施工，公司亦從事房地產業務，投資於新城區、工業區、寫字樓和公寓樓、酒店和度假村以及商業綜合體。此外，公司業務涉足水泥製造、發電、供水、瓷磚和磚塊製造、玻璃和塑料管製造以及混凝土製造等。

(4) Ricons Construction Investment JSC[41]

成立於2004年，最初主要部門是房地產投資，2008年後擴展至建築工程領域，已於越南各地完成高層建築、酒店、度假村及工業廠房等大型建設。

(5) NO.1 CONSTRUCTION CORPORATION – JSC[42]

成立於1979年，為越南工程總承包商，經營項目包括住宅、商業和工業建築；交通基礎建設，如高速公路、橋梁和隧道，以及石化、風力和水力發電廠等，公司亦生產及買賣工程材料，包括預拌混凝土、預製混凝土柱和裝配式結構鋼等。工程實績包括平陽省綜合醫院、TTC 2號太陽能發電廠、西貢河守添大橋等。

(6) Song Da Corporation – JSC[43]

成立於1961年，為越南工程總承包商，經營項目包括電廠、基礎設施、交通、工業廠房等，業務包括建築材料和設備的製造和供應，及提供建築技術服務及房地產業務，工程實績包括Son La Hydroelectricity

[40] 資料來源：https://www.vinaconex.com.vn/
[41] 資料來源：http://www.ricons.vn/
[42] 資料來源：http://www.cc1jsc.com.vn/
[43] 資料來源：http://www.songda.vn/

（2,400MW）電廠、Hoa Binh Power（1,920MW）、Lang Hoa Lac公路、1A國道等。

(7) Unicons Investment Construction Company Limited[44]

成立於2006年，為越南工程總承包商，是越南領先的建築集團Coteccons 集團的主要成員公司，經營項目包括商業大樓、工業廠房、機電工程及一般土木工程等。工程實績包括Vinhomes Gardenia、The GoldView範朗大學、可耐福石膏板廠及VSIP海防廠等。

(8) Delta Group[45]

成立於1993年，為越南工程總承包商，旗下有12家成員公司，是越南第一家成功應用一系列新建築技術（包括鑽孔樁、PH管樁、逆打工法等）之建築公司，經營項目包括生態園區建設、商旅建築、住宅大樓、工業建築、醫院建築、碼頭等。工程實績包括潭丹生態旅遊區、峴港菲爾莫爾酒店、秋國醫院（二期）等。

(9) Central Construction Joint Stock Company[46]

成立於2017年，為越南工程總承包商，經營項目包括住宅、旅館、商業大樓、工業廠房、醫院及照護中心、學校等工程。工程實績包括Vinhomes 夢想之城、阿爾瑪渡假村、UOA塔、復國大世界、BW Nhon Trach廠房等。

(10) IDICO Urban And Industrial Zone Development Company Limited （IDICO-URBIZ）[47]

成立於1993年，為越南工程總承包商，經營項目包括電廠建設、基礎設施、污水處理、港口、交通、工業廠房、灌溉及水利等。工程實績包括

[44] 資料來源：http://www.unicons.vn/
[45] 資料來源：http://deltacorp.vn/
[46] 資料來源：https://www.centralcons.vn/
[47] 資料來源：http://www.idico.vn/

Vinh Phuc 省國道2號工程、51國道（同奈）工程2及富美工業園之廠房建設等。

(11) PhucHung Holding Construction Joint Stock Company[48]

成立於2001年，為越南工程總承包商，經營項目包括高樓層（含酒店、辦公大樓）建築、旅館別墅、工業建築（含水泥廠、大型農作物廠房）、機電工程，亦涉足房地產和能源項目的投資及交易。工程實績包括河內 AKIMURA辦公樓、金地大廈、皇家城市別墅、清升水泥廠等。

(12) FECON Joint Stock Company[49]

成立於2004年，為越南工程總承包商，經營項目包括岩土工程（含地質及地基）、各類建案地下工程、能源工程、交通（含捷運、高速公路、機場等）工程、橋梁工程、鐵路工程、港口及航道工程等。工程實績包括龍城機場、Hoa Phat- Dung Quat地基工程、Tra Vinh風力發電廠 V1.3等。

(13) Urban Infrastructure Development Investment Corporation（UDIC）[50]

成立於1971年，為越南一家工程相關投資暨建設業者，經營項目包括資城市建築、工業園區、商辦及住宅建築、醫院、公共工程、綠化公園、道路、橋梁-隧道-國道、中高壓電纜工程、輕質混凝土、預應力混凝土等。工程實績包括奇普特拉市都市建設、UDIC濱江1建築、三環路工程及國道10號-NPP/PBC1-CP3工程等。

(14) HUNG THINH GROUP CORPORATION[51]

成立於2002年，為越南工程投資開發商，經營項目包括各類房地產投資開發及建設。總部位於胡志明市，於河內、歸仁及頭盾均設有代表處，服務越南不同地區之工程投資及開發。

---

[48] 資料來源：http://www.phuchung.com.vn/

[49] 資料來源：https://fecon.com.vn/

[50] 資料來源：https://udic.com.vn/

[51] 資料來源：https://hungthinhcorp.com.vn/

(二) 在地僑臺商資訊

本報告洽詢越南在地專家、聯繫曾辦理僑臺商來台參訪計畫單位（營造公會）及參考越南台灣商會聯合總會及分會等網站，以及洽詢越南拓點業者等，彙整列舉當地僑臺商資訊如表6：

表6　越南在地僑臺商資訊

公司名稱	經營項目	參考網站
越南偉聖興營造股份公司 [A]	建設土木道路工程、開採生產石頭材料	http://www.weicov ina.com.vn/
富美興聯營責任有限公司 [A]	土地開發與商辦租賃	https://www.saigonsouth.com/
武得建設有限公司 [A]	工程設計及施工	https://vodac.com.vn/zh/
帆宣越南責任有限公司 [B]	建築機電工程	N/A
長鴻工程營造責任有限公司 [B]	機電整合系統工程 、弱電系統工程施工	N/A
正合建築工程責任有限公司 [B]	工業建築,大樓專用鷹架,鐵材加工	https://chengho.co m.vn/
亞特空間設計有限公司 [A]	空間設計及各類建築室內設計	N/A
黎明工程顧問股份有限公司（越南分公司）[C]	水利工程、水土保持工程及自來水及下水道工程、地質調查及地質鑽探及環境工程等設計規劃	https://www.limi.c om.tw/ (台灣母公司網頁)
中華工程股份有限公司（越南分公司）[C]	營造工程、開發建設、都市更新及工業區開發等項目	https://www.bes.co m.tw/ (台灣母公司網頁)
立上空間設計有限公司 [A] VERTICAL Co., Ltd.	都市規劃、建築設計、室內設計	www.vertical-studio.com
敦陽工程顧問有限公司 [C]	景觀設計	https://www.phototroph.tw/ (台灣母公司網頁)
和鼎隆建築責任有限公司 [B]	建築施工、電力系統安裝、採礦工程的建設、加工製造工程建設、其他土木工程的施工等	N/A
寶階工程建設股份公司 [D]	營造工程、廠房設計興建	http://www.baogiai.com/
昇裕工程有限公司 [D]	營造工程、廠房設計	N/A
佳日建築機電股份公司 [D]	營造工程及設計、景觀工程設計各項工程設計及施工、高低壓配電盤	N/A
越南廷亞科技責任有限公司 [D]	空調、消防給排水系統工程、無	N/A

	塵室系統工程、高低壓電力工程	
偉詮建築工程責任有限公司 D	設計、監造、營建管理	N/A
技聯（越南）環保工程公司 D	各種廢、污水、飲用水、超純水；廢氣體處理工程、FRP貯藥槽製作主產	https://www.chilinevina.com/
章鼎環保科技股份有限公司 D	環保工程、電鍍設備、FRP工程、Epoxy工程、淨純水設備水處理藥劑、奈米固化地板	N/A
越南士興綠建築責任有限公司 D	鋼構廠房、防火三明治鈑、屋面牆面浪板，材料及安裝。廠房翻修。綠建築設備：自然通風器、光導等設備	https://www.shih-hsing.com/tw
永聯國際責任有限公司 D	廢污水、浮水處理；空氣污染防治設備；工業設備進口代理	https://www.vinhlien.com/
聖暉工程科技責任有限公司 D	工程營造	https://www.acter.com.tw/
越南豐將機電工程企業有限公司 D	施工工程	N/A
越南永明建設發展有限公司 D	機電＋工廠太陽能發電	http://www.yongmingjd.com
金鼎責任有限公司 D	設計咨詢，加工鋼構，施工土建工程	N/A
註： A：營造公會前辦理僑臺商來臺參訪名單 B：越南平陽省臺灣商會會員 C：拓點業者提供 D：越南台灣商會聯合總會北寧分會會員 N/A：未公布或尚未取得相關資訊		

另僑務委員會定期編纂更新各地區臺商服務手冊[52]，建議欲前往越南投資之臺商可參酌運用。

五、 總結

考量COVID-19疫情發展迄今趨緩之際，新南向市場商旅及各領域經濟活動逐漸復甦，各國基礎建設商機持續推出之際，我國業者應掌握新南向市場機會，強化拓展力道，爰本報告鎖定越南市場，綜整相關資訊及拓展方式等供業者參考。

本報告透過不同管道蒐集彙整越南市場當地法令及工程市場發展相關資訊，包含包括越南工程市場發展概況、進入越南市場相關限制、當地有力業者及僑臺商等

[52] 臺商服務手冊下載：https://BusinessBook.Taiwan-World.Net

相關資訊，各資料來源已載明於前述各節文中。報告內容對欲前往越南市場拓展之國內工程業者具有相關之參考性，惟當地工程市場發展及相關法令具時效性，建議個別廠商欲前往越南投資者宜注意當地最新市場資訊及法令調整，以採取適當之市場經營對策。