

案例名稱：台江國家公園施工不當造成建物漏水及設備無法使用

工程類型

土木 (橋梁 水利 道路運輸 大地 其他 _____)

建築

工程生命週期階段

規劃設計

施工

維護管理

項目	說明
案例概況	「行政中心暨遊客中心新建工程」於 104 年 12 月 11 日竣工，惟行政中心屋頂滲水，遊客中心排煙天窗與消防設備故障，未能正常使用。
發生問題原因	混凝土澆置養護不良；設備未落實查驗 審計部查核指出，台江國家公園管理處未督促監造單位及施工廠商確實履約，造成設施無法正常使用。如：施工廠商屋頂澆置混凝土時，養護不良，造成屋頂版裂縫，且防水層施工不良，也未落實試水，肇致建築物有滲水情形；另廠商未落實設備自主檢查，監造未落實停留點查驗，致排煙天窗與消防設備系統，無法使用情形。
處理情形	台江國家公園管理處督促廠商辦理缺失改善，拆除漏水區域之天花板並搭架至結構體，採低壓注射方式抓漏，歷經 108 年梅雨季節及 7 月豪大雨檢視無漏水情形，遊客中心則於 108 年 3 月 25 日取得消防許可，3 月 28 日通過室內裝修許可，3 月 30 日正式啟用。

* 相關照片或圖說



台江國家公園
照片來源：審計部網頁



台江國家公園
照片來源：台江國家公園管理處網頁

提報單位：工程管理處