

案例名稱：桃園市陸光四村國宅外牆磁磚剝落災害

工程類型

土木(橋梁 水利 道路運輸 大地 其他)

建築

工程生命週期階段

規劃設計 施工 維護管理

項目	說明
案例概況	陸光四村國宅社區新建工程於 88 年 11 月完工驗收後，於 91 年至 92 年間，陸續發生外牆磁磚脫落事件。
發生問題原因	依臺灣省土木技師公會鑑定報告，災害發生關鍵原因： 一、 <u>未打毛處理，磁磚磨擦力不足</u> ：結構體外牆過於光滑，未施作打毛步驟，致磁磚磨擦黏著力不足，因而致使二丁掛脫落。 二、 <u>黏著劑厚度不足</u> ：本工程外牆使用之磁磚為二丁掛，其重量大於馬賽克磁磚，但施工單位僅依施作馬賽克磁磚之相關規定在鋪貼面塗上 3mm 之黏著劑，其厚度略顯不足，若遇地震搖晃易使二丁掛脫落。
處理情形	一、桃園市政府多次請廠商辦理保固維修，惟未全面檢視外牆鬆落實況，僅就磁磚脫落處進行局部更換，修復情形未有整體成效。 二、桃園市政府於 98 年另案發包工程，採目測修補脫落方式處理，惟效果欠佳；於 99 年及 101 年再發包，改輔以敲擊併更換方式辦理修復。 三、桃園市政府 98 年向法院提告廠商損害賠償之民事訴訟，因已逾民法求償期限以敗訴收場。

* 相關照片或圖說 (截自網路圖片)



桃園市八德區陸光四村國宅社區外牆磁磚剝落嚴重。(記者林子翔攝)

圖一



圖二