

案例名稱：協助確認使用需求活化嘉義市「東市場綜合大樓三樓停車場」

類型

國土永續 政府採購 公共建設 勞動政策 綜合行政 其他：_____

是否涉及跨部會協調

是，主政部會：_____

涉及機關：_____

否

項目	說明
案由	協助嘉義市政府確認使用需求，活化嘉義市「東市場綜合大樓三樓停車場」， <u>解決停車場長期閒置問題</u> 。
具體案情	<u>缺乏經費修復進出停車場之油壓汽車升降機，導致停車場無法營運：</u> 東市場綜合大樓三樓停車場受限於既有環境，車輛僅靠汽車升降機進出，104年4月委外廠商合約到期無意願繼續營運，後因油壓汽車升降機具故障，且管理單位囿於財政困難缺乏經費而無法修復，故自104年5月即無車輛進入停車場而閒置。
具體作法	<p>一、<u>評估確認周邊發展仍有停車需求：</u>管理單位原無確認該設施之未來活化方向，經本會108年第1季活化閒置督導會議討論並建議確認使用需求後，管理單位評估該區周邊發展確認仍有停車需求。</p> <p>二、<u>「調整標租條件」順利委外簽約，已開放營運：</u>本案關鍵點為升降機需修復後始得繼續使用，管理單位為解決經費問題而辦理委外營運，並為提升廠商意願而優化標租條件(升降機重建費用得由權利金扣除、租約期限延長為3年一簽，最多可至9年等)，委外營運案於109年1月底簽約，進行相關硬體修復作業，已於109年11月13日開放收費營運中。</p> <p>三、<u>本會現地訪查，建議加強取締違規停車增加停車意願，目前停車率平均為40%：</u>為進一步了解該設施使用情形，本會已於109年11月20日現地訪查，建議嘉義市政府加強取締違規停車以增加停車意願，並於「行政院活化閒置公共設施會議」持續追蹤辦理情形，目前停車率平均為40%(已達停車場之活化基準)。</p>
*相關照片或圖說	



提報單位：工程管理處