

抄本

檔 號：

保存年限：

行政院公共工程委員會 函

地址：110207 臺北市信義區松仁路3號9樓

聯絡方式：(承辦人)李正利

(聯絡電話)02-87897742

(傳真)02-87897724

(E-mail)rex1457@mail.pcc.gov.tw

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國111年8月12日

發文字號：工程管字第1110300833號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本會111年8月4日召開「公共設施有效管理使用督導會議(第1次)」紀錄1份，請查照。

正本：行政院交通環境資源處、國家發展委員會、行政院主計總處、財政部國有財產署、交通部、經濟部、行政院環境保護署、原住民族委員會、行政院農業委員會、內政部、教育部、文化部、財政部、國家科學及技術委員會、法務部、國軍退除役官兵輔導委員會、國立故宮博物院、勞動部、海洋委員會、國防部、客家委員會、直轄市政府、各縣市政府

副本：本會主任委員室、顏副主任委員室、主任秘書室、企劃處、工程管理處(第一科、第二科、第三科)(均含附件)

公共設施有效管理使用督導會議(第1次)紀錄

壹、時間：111年8月4日（星期四）下午2時30分

貳、地點：行政院公共工程委員會第一會議室

參、主持人：吳主任委員澤成(顏副主委久榮代)

紀錄：李正利

肆、出席單位及人員（詳簽到表）

伍、業務單位報告

一、督導會議名稱變更說明：本會列管之公共設施閒置案件逐年減少，後續將轉型強化由各機關透過主動清查及有效管理使用等方式以避免閒置情形，爰本會正辦理要點修正作業，並將「閒置公共設施提報列管及活化作業要點」修正為「公共設施有效管理使用作業要點」。據此，為配合轉型，自本次會議起將督導會議名稱先行依修正草案更改為「公共設施有效管理使用督導會議」。

二、督導會議每半年召開1次為原則：尚待追蹤協處閒置案件僅剩餘8件，本次會議提報解列3件，本會每2周追蹤案件執行情形，必要時安排現勘協助個案困難問題，加速活化作業，已有協處解決機制，爰督導會議召開頻率依修正草案規劃改為每半年召開1次。

陸、確認前次會議紀錄

決議：同意備查。

柒、閒置公共設施提報列管及活化作業要點修正情形

決議：洽悉。

捌、公共設施有效管理使用辦理情形

決議：

一、洽悉。

- 二、本會目前推動公共設施有效管理使用，請中央及地方主管機關主動積極管理所轄公共設施，每年至少主動辦理一次清查，詳實填報管理使用資訊，並定期將清查結果上傳本會資訊系統，以達到先期主動預防效果，提升政府施政績效，可避免被媒體報導後再處理情形發生。另執行過程中若發現有困難問題或窒礙難行之處，應主動提出，本會可提供協助。
- 三、高雄市政府因警察編制之調整，致產生部分派出所需轉型使用，如鳳山分局成功派出所舊址A及舊址B將與社會局合作推動食物銀行，鼓山分局濱海派出所將改為行動派出所，並已納入該府閒置及低度利用會議控管，後續請高雄市政府持續督促警察局依規劃目標辦理。
- 四、「原枋山鄉立圖書館」未來規劃作為關懷據點、文康中心等多功能設施，以提供日間照顧、社區共餐及關懷訪視等服務，請屏東縣政府持續督促枋山鄉公所辦理活化作業，審慎評估妥適性及必要性。
- 五、高雄縣茄萣鄉興達港特定區公有市場(第五期)原租賃契約已於110年7月5日期滿，後續仍採招租方式辦理，因已流標3次，請高雄市政府瞭解流標原因，並詢問前承租業者契約期滿無意願投標承租的原因，據以調整出租條件。

玖、專案小組推動執行情形

決議：

一、同意解列3案：

(一) 臺南市玉井游泳池

- 1、臺南市政府規劃設施報廢後填平，轉型為多功能綠地，提供槌球、五人制足球、幼兒足球等小型運動使用，其中財產報廢程序已於110年12月20日完

成，多功能綠地亦已取得經費1,150萬元辦理中(教育部體育署補助805萬元，自籌345萬元)。

- 2、經中央目的事業主管機關教育部審查確認設施已完成報廢程序，111年1月20日函報解除列管，爰同意解除列管，後續請教育部持續督導追蹤。

(二) 桃園市新明公有零售市場(原中壢區第二公有市場)：

- 1、本設施係一棟地下2層樓及地上7層樓之建築物，各樓層已朝多目標使用，2樓為市場及文創市集，3樓為桃園市公設民營托嬰中心及日照中心，4樓為南區身障職業重建服務據點及青創基地，5樓為青創基地，6樓為桃園設計庫及新住民培力中心，7樓為南區身心障礙者需求評估中心、桃園市政府家防中心NPO辦公室及新住民培力中心電腦教室，皆已陸續開幕完成活化。
- 2、經中央目的事業主管機關經濟部審查確認已達活化目標，111年4月25日函報解除列管，爰同意解除列管，後續請經濟部持續督導追蹤。

(三) 新竹縣橫山鄉內灣動漫園區水月灣仙境(原橫山民俗文物館)：

- 1、本案設施轉型多元使用，包括文物展覽、商業銷售空間，並增設旅遊諮詢站，已於111年1月1日試營運，並於2月22日正式營運，截至111年6月底展覽日數已達181天。
- 2、經中央目的事業主管機關交通部(觀光局)審查確認已達活化目標，111年7月22日函報解除列管，爰同意解除列管，後續請交通部持續督導追蹤。

二、專案小組協助5案：

(一) 東埔活動中心

C棟工程招標作業於111年8月2日決標，A棟一樓及B棟一樓空間使用規劃亦已明確，後續請依活化計畫規劃期程辦理施工及進駐事宜，並請原住民族委員會追蹤管控進度，若執行過程有困難問題，可提送本會協助。

(二) 花蓮縣環保科技園區

本案全區委託經營招標於111年7月20日第四次開標，有一家廠商符合資格，預定8月11日召開評選會議，後續請環保署持續追蹤管控進度。

(三) 海口港觀光漁市場

本設施已開放並配合「落山風觀光旅遊體驗園區」整體園區辦理相關活動及展覽，刻正辦理「眠夢-感官浮游，360度沉浸式繪畫特展」(111年5月13日至9月13日)，後續請農業委員會(漁業署)督導協助，持續追蹤活化情形。

(四) 高雄市立社會教育館童軍中心

- 1、本案工程招標流標2次，本會111年7月11日召會檢討流標原因及確認後續辦理方向(維持原核定內容增加經費)，高雄市政府修正計畫於7月29日提送本會，請本會業務單位務實審查，掌握報院期程。
- 2、請高雄市政府依流標原因檢討所提建議併行修正招標文件，降低流標風險，並請內政部追蹤協處。

(五) 衛生福利部新營醫院北門分院

本案已於111年7月25日驗收通過，比預定進度超前，請衛生福利部持續督導依規劃期程辦理。

(六) 前述5案皆已有明確活化方向及里程碑，請專案小組持續追蹤各案件辦理進度，並主動協助個案排除活化遭遇問題。

壹拾、臨時動議

無。

壹拾壹、列管案件數統計

截至110年底之間置公共設施8件，經本次會議討論，解除3件，目前閒置公共設施件數為5件。

壹拾貳、散會（下午4時）