

物價指數調整要點

壹、調整原則

一、施工期間市價波動漲跌幅符合本要點之規定時，其每期估驗應得款中，屬本要點貳、七所訂國產化保護電力設備器材款不予調整，其餘估驗應得款按照營造工程物價指數為標準予以調整，其中：

(一) 本要點貳、七所訂定之約訂特定個別項目以該等個別項目指數漲跌幅超過 10% 部分計算物價調整款；惟如該等個別項目指數漲跌幅未超過 10% 而已約訂之中分類項目指數漲跌幅超過 5% 者，則依「營造工程物價指數不含該特定中分類項目總指數」漲跌幅超過 2.5% 部分計算物價調整款；如該等個別項目指數漲跌幅未超過 10% 且已約訂之中分類項目指數漲跌幅未超過 5% 者，則依營造工程物價總指數漲跌幅超過 2.5% 部分計算物價調整款；如該等個別項目指數漲跌幅未超過 10% 且未約訂中分類項目者，則依營造工程物價總指數漲跌幅超過 2.5% 部分計算物價調整款。

(二) 本要點貳、七所訂定之約訂特定中分類項目以該等中分類項目指數漲跌幅超過 5% 部分計算物價調整款；惟如該等中分類項目指數漲跌幅未超過 5% 而已約訂之個別項目指數漲跌幅超過 10% 者，則依「營造工程物價指數不含該特定個別項目總指數」漲跌幅超過 2.5% 部分計算物價調整款；如該等中分類項目指數漲跌幅未超過 5% 且已約訂之個別項目指數漲跌幅未超過 10% 者，則依營造工程物價總指數漲跌幅超過 2.5% 部分計算物價調整款；如該等中分類項目指數漲跌幅未超過 5% 且未約訂個別項目者，則依營造工程物價總指數漲跌幅超過 2.5% 部分計算物價調整款。

(三) 不含前述約訂特定個別項目及中分類項目部分則依「營造工程物價指數不含該特定個別項目及中分類項目總指數」漲跌幅超過 2.5% 部分辦理物價指數調整。

二、預付款、規費、規劃費、設計費、土地及權利費用、法律費用、管理費、保險費、利潤及稅雜費（不包括營業稅）不予調整。

三、逾履約期限之部分，應以估驗當期之約訂指數與契約規定履約期限當月之約訂指數二者較低者為調整依據。但逾期履約係非可歸責於乙方之原因，且已經甲方核延工期者，應以估驗當期指數為調整依據。

四、凡經議價而調整原契約單價或新增項目單價時，以議價完成日當月份約訂指數為基數，單獨計算工作調整金額，其方法比照本調整要點辦理。

五、物價指數基期更換時， C_{1i} 及 C_{2j} 自動適用新基期指數核算估驗應得款，原依舊基期指數結清之估驗應得款不予追溯核算。每月公布之物價指數修正時，處理原則亦同。

貳、調整依據

一、預付款、規費、規劃費、設計費、土地及權利費用、法律費用、管理費、保險費、利潤及稅雜費（不包括營業稅）不予調整。

二、每期估驗應得款中國產化保護電力設備器材款不予調整。

三、每期估驗應得款中不含國產化保護電力設備器材款之估驗應得款之物價指數調整依據：

(一) 約訂特定個別項目指數漲跌幅超過 10% 部分及未超過 10% 部分之物價調整依據：

1. 當期約訂特定個別項目指數漲跌幅超過 10% 部分之物價調整依據：

(1) 當期估驗日之當月約訂特定個別項目指數比較開標當月該約訂特定個別項目指數，其指數增減率之絕對值超過 10% 者，就漲跌幅超過 10% 部分，於估驗完成後就估驗款中屬該約訂特定個別項目金額調整工程款。

指數增減率 $R_{1i} = (B_{1i}/C_{1i} - 1) \times 100\%$

B_{1i} = 估驗日之當月約訂特定個別項目指數。(估驗日係指估驗內容之最後施工日)。

C_{1i} ＝開標當月約訂特定個別項目指數。但就契約新增單價項目之工程款，為該項目議價完成日當月該個別項目指數。

指數增減率以計算至小數點以下第四位（第五位四捨五入）為原則。

- (2)依前項調整工程款時，每期估驗計價金額中含該約訂特定個別項目之各工作項目均以下列公式計算調整金額 S_{1i} （計算至元，元以下四捨五入）：

$$S_{1i}=A_{1i} \times D_{1i} \times (1-E) \times (R_{1i} \text{之絕對值}-10\%) \times F$$

A_{1i} ＝含該約訂特定個別項目之工作項目之當期工程估驗款。

D_{1i} ＝約訂特定個別項目權重。

E ＝已付預付款之最高額估契約總價之百分比。

F ＝（1＋營業稅率）。營業稅率應核實計之。

- 2.當期約訂個別項目指數漲跌幅未超過 10%部分之物價調整依據：

- (1)當期約訂中分類項目指數漲跌幅超過 5%者，依「營造工程物價指數不含約訂特定中分類項目總指數」漲跌幅超過 2.5%部分計算物價指數調整款 S_{1i}' ，其計算公式比照本要點貳、三、（三），該約訂個別項目仍屬計算式中之「當期工程估驗款」，不另於 $\sum_{i=1}^n (A_{1i} \times D_{1i})$ 項中扣除。

- (2)當期約訂中分類項目指數漲跌幅未超過 5%者，依營造工程物價總指數漲跌幅超過 2.5%部分計算物價指數調整款 S_{1i}'' ，其計算公式比照本要點貳、三、（三），該約訂個別項目仍屬計算式中之「當期工程估驗款」，不另於 $\sum_{i=1}^n (A_{1i} \times D_{1i})$ 項中扣除。

- (3)未有約訂中分類項目（即 $\sum_{j=1}^m (A_{2j} \times D_{2j})=0$ ），則依營造工程物價總指數漲跌幅超過 2.5%部分計算物價指數調整款 S_{1i}''' ，其計算公式比照本要點貳、三、（三），該約訂個別項目仍屬計算式中之「當期工程估驗款」，不另於 $\sum_{i=1}^n (A_{1i} \times D_{1i})$ 項中扣除。

- （二）約訂特定中分類項目指數漲跌幅超過 5%部分及未超過 5%部分之物價調整依據：

- 1.當期約訂特定中分類項目指數漲跌幅超過 5%部分之物價調整依據：

- (1)當期估驗日當月約訂特定中分類項目指數比較開標當月該約訂特定中分類項目指數，其指數增減率之絕對值超過 5%者，就漲跌幅超過 5%部分，於估驗完成後就估驗款中屬該特定中分類項目金額調整工程款。

$$\text{指數增減率 } R_{2j} = (B_{2j}/C_{2j} - 1) \times 100\%$$

B_{2j} ＝估驗日當月約訂特定中分類項目指數。（估驗日係指估驗內容之最後施工日）。

C_{2j} ＝開標當月約訂特定中分類項目指數。但就契約新增單價項目之工程款，為該項目議價完成日當月該中分類項目指數。

指數增減率以計算至小數點以下第四位（第五位四捨五入）為原則。

- (2)依前項調整工程款時，每期估驗計價金額中含該約訂特定中分類項目之各工作項目均以下列公式計算調整金額 S_{2j} （計算至元，元以下四捨五入）：

$$S_{2j}=A_{2j} \times D_{2j} \times (1-E) \times (R_{2j} \text{之絕對值}-5\%) \times F$$

A_{2j} ＝含該約訂特定中分類項目之工作項目之當期工程估驗款。

D_{2j} ＝約訂特定中分類項目權重。

E ＝已付預付款之最高額估契約總價之百分比。

F ＝（1＋營業稅率）。營業稅率應核實計之。

- 2.當期約訂中分類項目指數漲跌幅未超過 5%部分之物價調整依據：

- (1)當期約訂個別項目指數漲跌幅超過 10%者，依「營造工程物價指數不含約訂特定個別項目總指數」漲跌幅超過 2.5%部分計算物價指數調整款 S_{2j}' ，其計算公式比照本要點貳、三、（三），該約訂中分類項目仍屬計算式中之「當期工程估驗款」，不另於 $\sum_{j=1}^m (A_{2j} \times D_{2j})$ 項中扣除。

(2)當期約訂個別項目指數漲跌幅未超過 10%者，依營造工程物價總指數漲跌幅超過 2.5%部分計算物價指數調整款 S_{2j}'' ，其計算公式比照本要點貳、三、(三)，該約訂中分類項目仍屬計算式中之「當期工程估驗款」，不另於 $\sum_{i=1}^n (A_{2i} \times D_{2i})$ 中扣除。

(3)未約訂個別項目（即 $\sum_{i=1}^n (A_{1i} \times D_{1i})=0$ ），依營造工程物價總指數漲跌幅超過 2.5%部分計算物價指數調整款 S_{2j}''' ，其計算公式比照本要點貳、三、(三)，該約訂中分類項目仍屬計算式中之「當期工程估驗款」，不另於 $\sum_{i=1}^n (A_{2i} \times D_{2i})$ 項中扣除。

(三) 非屬前述約訂特定個別項目及中分類項目部分依「營造工程物價指數不含前述約訂特定個別項目及中分類項目總指數」漲跌幅超過 2.5%部分計算之物價指數調整依據：

1.當期估驗日之當月「營造工程物價指數不含前述約訂特定個別項目及中分類項目總指數」比較開標當月「營造工程物價指數不含前述約訂特定個別項目及中分類項目總指數」，其指數增減率之絕對值超過 2.5%者，就漲跌幅超過 2.5%部分，於估驗完成後就不含前述約訂特定個別項目及中分類項目之當期工程估驗款調整；指數增減率之絕對值在 2.5%（含）以內者，不予調整。

指數增減率 $R_3 = (B_3/C_3 - 1) \times 100\%$

B_3 = 估驗日當月「營造工程物價指數不含前述約訂特定個別項目及中分類項目總指數」。(估驗日係指估驗內容之最後施工日)。

C_3 = 開標當月「營造工程物價指數不含前述約訂特定個別項目及中分類項目總指數」。但就契約新增單價項目之工程款，為該項目議價完成日當月「營造工程物價指數不含前述約訂特定中分類項目及個別項目總指數」。

指數增減率以計算至小數點以下第四位（第五位四捨五入）為原則。

2.依前項調整工程款時，每期估驗計價金額中不含前述約訂特定個別項目及中分類項目之工程估驗款均以下列公式計算調整金額 S_3 （計算至元，元以下四捨五入）：

$$S_3 = [\text{當期工程估驗款} - \sum_{i=1}^n (A_{1i} \times D_{1i}) - \sum_{i=1}^n (A_{2i} \times D_{2i})] \times (1 - E) \times (R_3 \text{之絕對值} - 2.5\%) \times F$$

E = 已付預付款之最高額估契約總價之百分比。

F = $(1 + \text{營業稅率})$ 。營業稅率應核實計之。

四、 D_{1i} 及 D_{2j} 依詳細價目表（如附有單價分析表者，依單價分析表）之備註欄所註明之權重計算；統包工程之 D_{1i} 及 D_{2j} 甲乙雙方同意依認可之設計圖所訂定之詳細價目表協議。該 D_{1i} 及 D_{2j} 並不隨每期施作情形調整。

五、招標文件未約訂特定個別項目及中分類項目得調整者，每期估驗款只依「營造工程物價總指數」漲跌幅超過 2.5%部分計算物價指數調整款，其 $S_{1i} = S_{2j} = 0$ 。

六、當期估驗之物價調整金額總計 $S = \sum_{i=1}^n (S_{1i} + S_{1i}' + S_{1i}'' + S_{1i}''') + \sum_{j=1}^n (S_{2j} + S_{2j}' + S_{2j}'' + S_{2j}''') + S_3$ ，其中各指數增減率為正值者，就上開調整金額給予補償；各指數增減率為負值者，就上開調整金額自估驗款中扣減。

七、本工程約訂特定個別項目為：無。

本工程約訂特定中分類項目為：無。

本工程採用之國產化保護電力設備器材為：無。

