



# 經濟部辦理閒置市場活化成果

1



# 工程會列管案件

2

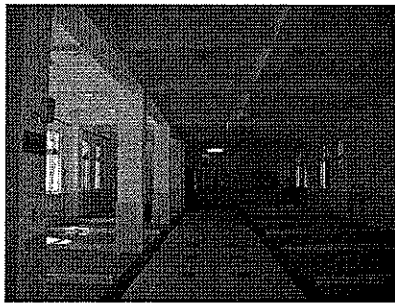


### 苗栗縣卓蘭市場：

- B1停車場21格滿租
- 1F北區15格攤位均已出租
- 1F其餘空間及2F標租全聯福利中心營業
- 使用率100%
- 98.4.13工程會同意解除列管

3

### 卓蘭公有市場活化成果



活化前



活化前



活化後市場外觀



活化後營運現況

4



### 花蓮縣豐田市場：

- 1樓由牛犛社區交流協會經營
- 2樓活動中心規劃為閱覽室
- 壽豐鄉公所於98. 7. 1決標，98. 7. 15簽約
- 98. 9. 30開幕營運，作為文化市場使用
- 99. 1. 20工程會同意解除列管

5

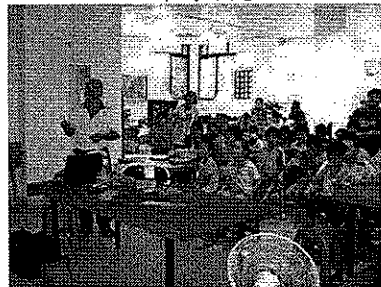
### 豐田公有市場活化成果



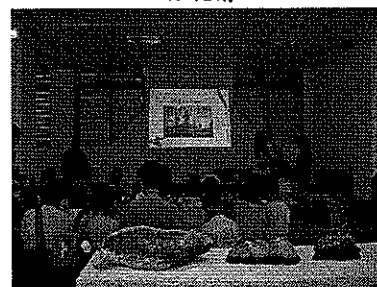
市場外觀



活化前



活化後(玉石文化活動)



活化後(文化成長學習活動)

6



### 雲林縣崙豐市場：

- 公開招標作資源回收用品零售買賣
- 台西鄉公所於98.9.9決標、98.10.7簽約
- 99.1.4進駐營運，出租率100%
- 99.7.23工程會同意解除列管

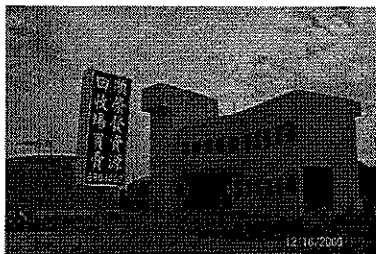
### 崙豐公有市場活化成果



活化前



活化中(窗戶修補)



活化後建物外觀



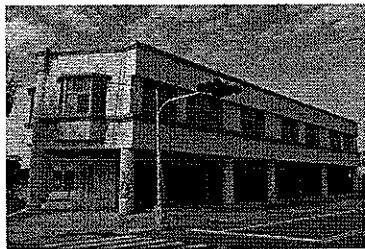
活化後(資源回收品分類情形)

### 雲林縣牛厝市場：

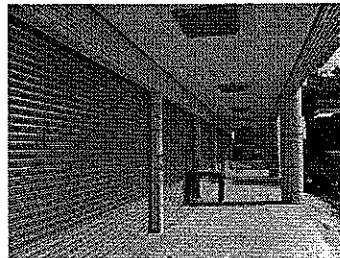
- 作為安南宮販賣部使用，並引入附近社區商家進駐營業，預計販賣麵食、飲料、農特產及金紙等類別
- 台西鄉公所於98.10.8決標、98.11.9簽約
- 99.7.23進駐營運
- 工程會99.7.23辦理實地查訪，預計於99.11.8召開行政院活化閒置公共設施專案小組會議解除列管

9

### 牛厝公有市場活化成果



市場外觀



活化前



活化後(店鋪區)



活化後(攤位區)

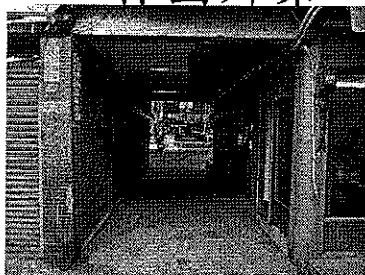
10



高雄縣林園第一市場：

- 攤位區東側由民政課存放各項選舉投開票等器具場所，西側供清潔隊放置環保用品及取締違規廣告存放空間，99.5.31完成進駐
- 內店舖區規劃由經建課作為路燈材料回收再利用之修復場所、路口監視器維修暨補路柏油、取締違規攤販物品存放場所，行政室總務報廢物品、社會課防災物資、民政課村鄰擴音器存放場所及清潔隊資源回收物品臨時集中區，99.8.31完成進駐使用
- 工程會預定於99.10.22辦理解除列管實地查訪

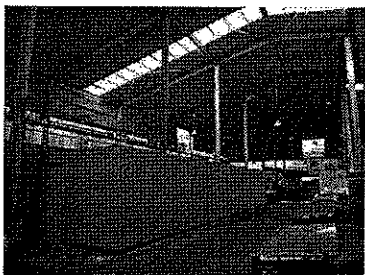
林園鄉第一市場現況



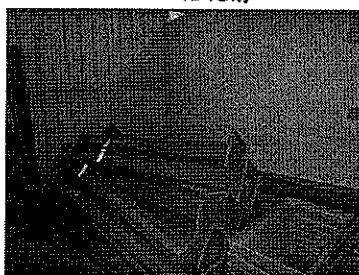
市場出入口



活化前



活化後(攤位區隔間)



活化後(路燈材料回收再利用修復)<sup>12</sup>



## 地方自籌興建案件

13



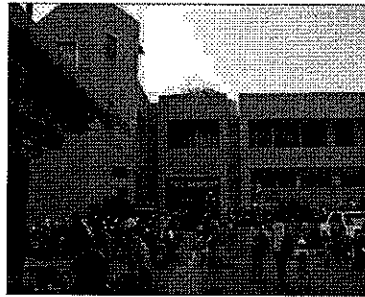
### 台北市木新市場：(市府自籌興建)

- 朝市場處檔案室使用
- 以合於場地承載重量規劃隔間擺設檔案
- 2樓整修工程99.3.12決標，99.3.29報請開工，  
99.4.27竣工，並於99年5月底完成搬遷啟用
- 本部於99.7.8同意解除列管

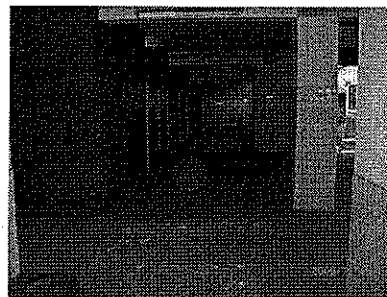
14

## 台北市木新市場現況

經濟部



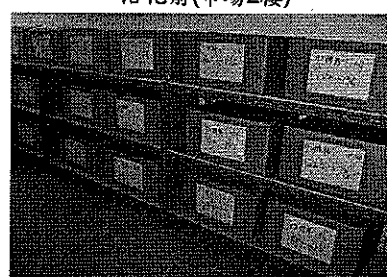
市場外觀



活化前(市場2樓)



市場2樓頂版施工修補



活化後(市場2樓)

15

經濟部

### 桃園縣中壢市第四暨六商場：(地方自籌興建)

- 作內壢里活動中心使用
- 公所於99.1.26完成現況點交供里民活動使用
- 本商場已變更使用用途為「辦公室」、「公共廁所」，作為里民活動中心
- 本部於99.4.13同意解除列管

16



## 中壢市第四暨第六商場活化成果

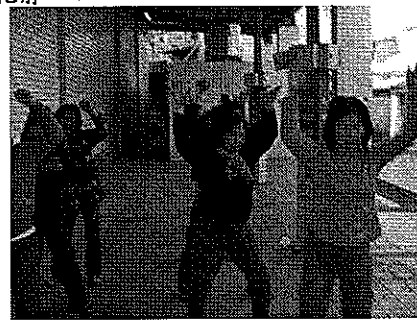
經濟部



活化前



活化後(舉辦里民大會)



活化後(里民農運)

17

經濟部



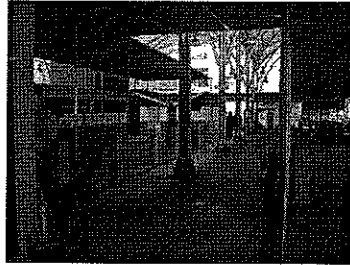
### 桃園縣中壢市中央暨第五商場：(地方自籌興建)

- 本案多次招商不成，經公所重新檢討後，本商場確實已無商機，研議朝違規攤販拖吊貯存場所使用
- 公所99年2月份市務會議決議通過，作為執行取締違規攤販物品存放場所
- 本部99.7.14辦理實地查訪，原則已符合活化標準，99.8.3同意解除列管

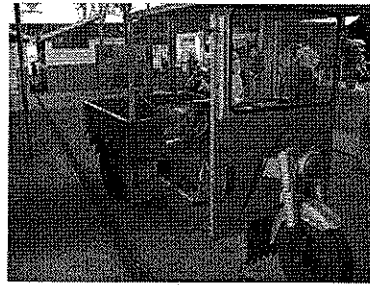
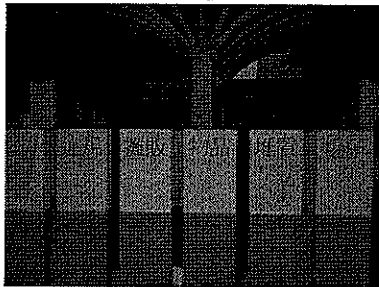
18

## 中壢市中央暨第五商場現況

經濟部



活化前



活化後(違規攤販物品沒入貯存場)

19

## 嘉義市西市場：(市府自籌興建)

經濟部



- 第5、6樓委外經營
- 5樓部分99.1.27市府財審會調降租金優惠審議通過，99.2.11決標，由台灣立基知識科技有限公司承租，99.3.3簽約，99.3.8移交業者使用
- 6樓部分99.8.16辦理公開標租，於99.9.6開標由黃朝明先生得標，並於99.9.24簽訂租賃契約並辦理公證事宜
- 本部99.10.25同意解除列管

20

## 西市場綜合大樓活化現況

經濟部



大樓外觀



5樓業者進駐營運

21

經濟部



### 台南市虎尾寮市場：(市府自籌興建)

- 2、3F辦理委外營運
- 市府99.3.24上網公告標租，99.3.31決標，由「財團法人中國基督教靈糧世界佈道會-台南靈糧堂」得標
- 市府99.4.14與承租業者完成簽約公證
- 本部99.7.20同意解除列管

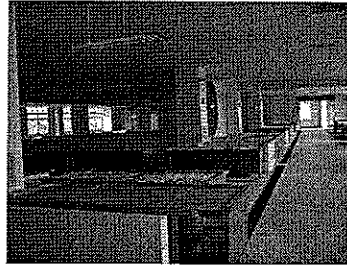
22

## 虎尾寮公有市場現況

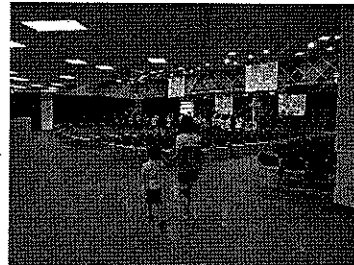
經濟部



市場外觀



活化前



活化後(教會佈道會)

23

## 高雄市果貿市場(市府自籌興建)

經濟部

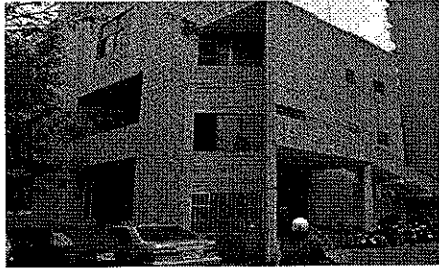


- 本市場1、2樓原規劃攤位共計131攤，實際出租75攤，出租率達57.25%
- 本部於99.9.10辦理實地查訪，99.9.23同意解除列管

24

# 果貿市場現況

經濟部



市場外觀



活化前



活化後(1樓攤位區)



活化後(2樓攤位區)

25

經濟部



# 本部自行列管案件

26



### 台中縣梧棲第二市場：(本部自行列管)

- 委外經營社區超市
- 梧棲鎮公所98.12.30決標，99.1.11與全聯社簽約
- 委外廠商完成賣場佈設作業，已於99.2.9開幕營業
- 本部於99.4.13同意解除列管

27

### 梧棲第二市場活化成果



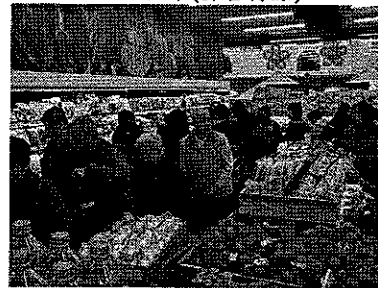
活化前



活化中(攤台打除)



活化後開幕情形



活化後營運現況

28

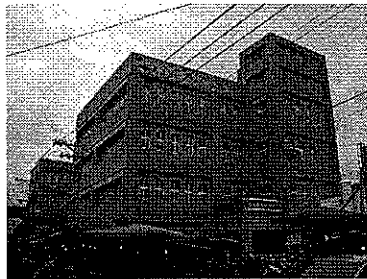


### 桃園縣大園第一市場：(本部自行列管)

- 2、3F變更作為鄉立托兒所使用
- 裝修及消防工程，公所於99.2.2決標，  
99.2.22動工，99.5.7竣工，99.6.15完成驗收
- 99.7.16取得托兒所立案，99.8.3學童進駐就學
- 本部99.9.28同意解除列管

29

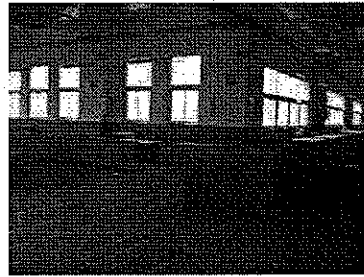
### 大園鄉第一市場活化現況



市場外觀



活化前(市場3樓)



活化前(市場2樓)

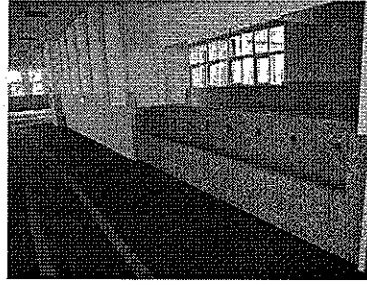
30

# 大園鄉第一市場活化現況

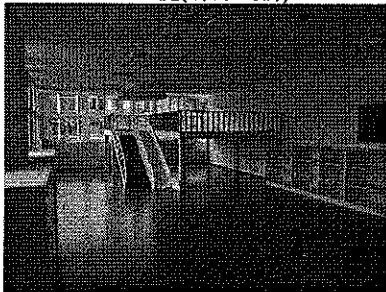
經濟部



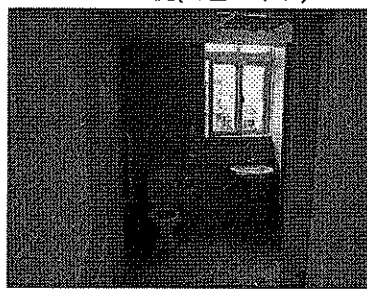
活化後(消防設備)



活化後(幼童洗手台)



活化後(二樓教室)



活化後(三樓殘障廁所)

31