

雲林縣水林鄉公有零售市場營運活化 改作「水林鄉日間整合照顧服務中 心」推展歷程

雲林縣水林鄉公所

報告人：市場管理員
鄭嘉雄

中華民國104年1月21日

簡報大綱

- 一、源起
- 二、活化機制及構想
- 三、變更閒置公共設施用地多元目標使用項目
- 四、活化預算經費
- 五、目前活化成果
- 六、預期效益

一、源起〈1/2〉

- 94年8月17日行政院第2953次院會，行政院院長指示行政院公共工程委員會會同相關機關，組成專案小組，逐案檢討閒置之公共設施，以減少浪費閒置情況。
- 94年9月行政院活化閒置公共設施專案小組成立，列管閒置公共設施案件計**163**件，水林公有零售市場〈低度使用〉為其中列管案件之一。

一、源起〈2/2〉

- 民國78年鑑於本鄉尚未設有零售市場，為因應地方民眾需要，公所遂提報計畫爭取補助經費新台幣7,780.000元興建，本市場座落都市計畫市場用地，土地權屬水林鄉公所所有，規劃為地上二層、RC加強磚造結構建築，一、二樓供作市場使用，總計34攤12舖。
- 本市場竣工啟用後，初期營運狀況良好，確為鄉民購物帶來便利。惟因地方人口日漸外流，消費能力減弱；加以建物老舊，逐漸無法滿足新一代民眾之消費需求，商機流失，約於民國85年起攤商遂無進駐意願。導致市場內攤位長期處於閒置狀態。
- 為避免市場閒置『攤位』為都市環境及發展之負擔態，爰依『都市計畫公共設施用地多目標使用辦法』第三條第一項第五款之規定，向縣府都市計畫委員會申請審議，計劃於一樓閒置攤位用地內，申請作『水林鄉日間整合照顧服務中心』運用，以活化本鄉公有零售市場。

二、活化機制及構想

- 本鄉公所於102年6月26日成立活化工作小組，由陳怡帆鄉長擔任召集人。

- 本所於103年3月20日召開活化工作小組會議，會商確定「水林鄉日間整合照顧服務中心」活化方向；公所依據活化工作小組決議方向，採行下列各項作為，積極推動以期儘速活化。
 - 1.提報活化計畫。
 - 2.提報多目標使用計畫書送請縣政府都市計畫委員會審議。
 - 3.辦理場地出租公開招標。
 - 4.移交及管理。

三、變更閒置公共設施用地多元目標使用項目：〈1/4〉

- 〈一〉公共設施用地類別：市場用地〈水北段436、439、440、441、部分428、部分429、部分430及部分549等8筆地號。〉
本次使用範圍為水北段436地號土地。

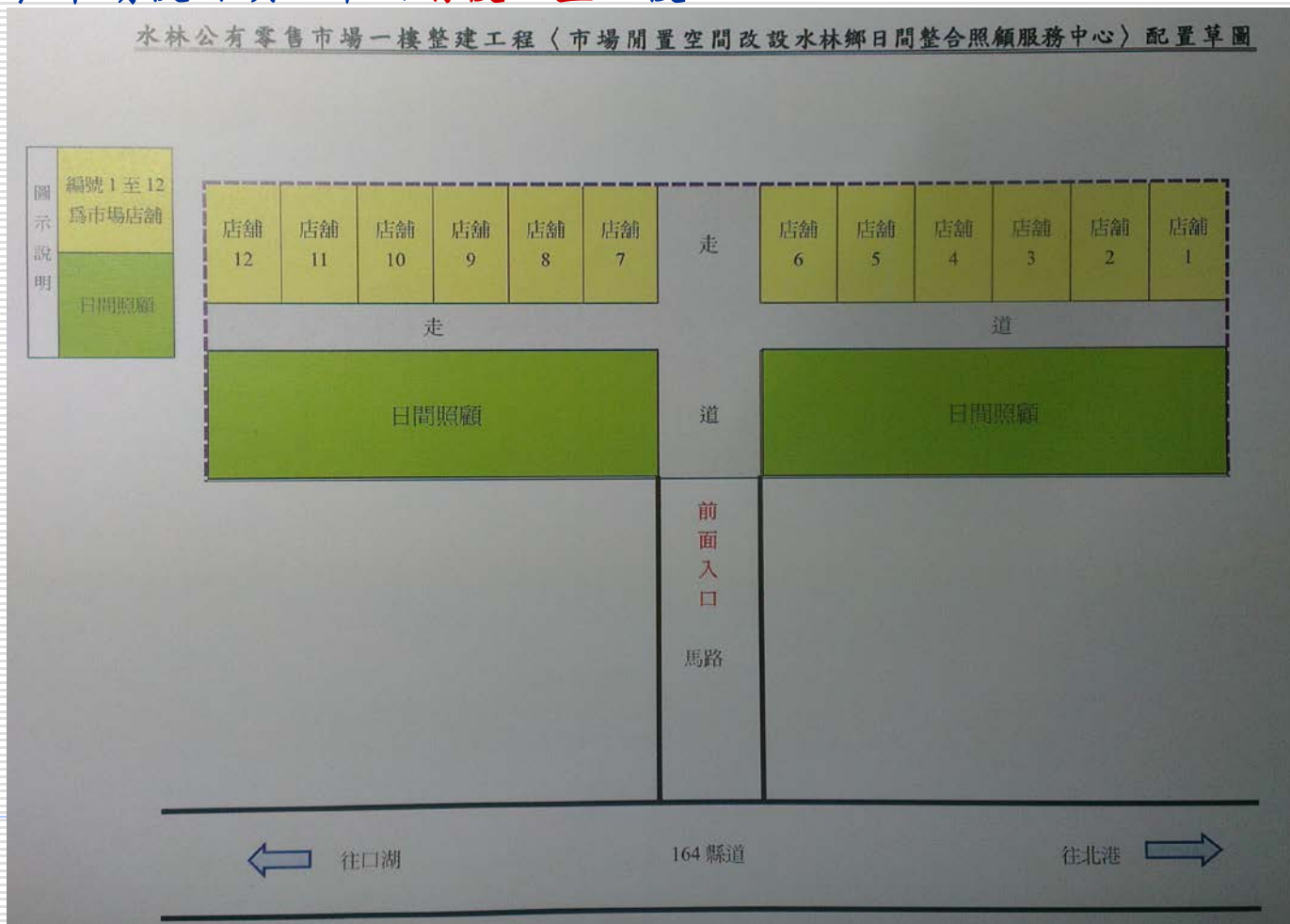
三、變更閒置公共設施用地多元目標使用項目：〈2/4〉

□ 〈二〉申請使用項目平面前後配置：前



三、變更閒置公共設施用地多元目標使用項目：〈3/4〉

□ 〈二〉申請使用項目平面前後配置：後



三、變更閒置公共設施用地多元目標 使用項目：〈4/4〉

□ 〈三〉使用項目整體**規劃說明**：

依『都市計畫公共設施用地多目標使用辦法』第三條第一項第五款之規定，申請審議，將市場未出租之『閒置攤位』，申請作為『水林鄉日間整合照顧服務中心』運用。

□ 〈四〉使用項目整體**特色說明**：

本鄉老年人口位居雲林縣比例之冠附近產業可提供的就業數量偏低、多數年輕人外流導致老人家無法得到良好照顧，且目前無日照中心服務機構，故擬將本鄉公有零售市場活化委外辦理「日間整合照顧服務中心」。期望能推動老人福利服務，藉由中心的成立，透過各項機能訓練、健康促進活動提升老人自理能力和維護生活機能，並減輕家庭照顧負擔，發展照顧服務支持體系，促進就業機會，並結合社會資源共同推動社區照顧服務。

四、活化預算經費

- 本案活化改作日間整合照顧服務中心之經費概估約為100萬元整。
- 預算來源:本所出租場地由業者籌措經費辦理。

五、目前活化成果〈1/7〉

- 經公開招標程序於103年11月3日，由雲林縣家園關懷協會與本所簽約5年，承租本鄉公有零售市場一樓閒置攤位，使用面積約372.95平方公尺場地，經營日間整合照顧服務中心，租金以每月新台幣1萬3,441元計。

五、目前活化成果〈2/7〉

□ 活化前照片



五、目前活化成果〈3/7〉

□ 活化成果照片



五、目前活化成果〈1/7〉

□ 活化成果照片



五、目前活化成果〈4/7〉

□ 活化成果照片



五、目前活化成果〈5/7〉

□ 活化成果照片



五、目前活化成果〈6/7〉

□ 活化成果照片



六、預期效益

- 本縣海線地區多數為人口老化地區、附近產業可提供的就業數量偏低、多數年輕人外流導致老人家無法得到良好照顧，尤其本鄉老年人口又位居雲林縣比例之冠，今將本鄉公有零售市場活化由雲林縣家園關懷協會承租於104年1月5日正式開辦「日間整合照顧服務中心」。期望能藉由照顧服務中心的成立，透過各項機能訓練、健康促進活動提升老人自理能力和維護生活機能，並減輕家庭照顧負擔，發展照顧服務支持體系，促進就業機會，並結合社會資源共同推動社區照顧服務。

簡報完畢



敬請指教