

第21屆公共工程品質優良獎 實地評審簡報

【臺南市麻豆工業區市地重劃工程】

主辦機關：臺南市政府地政局

專案管理：亞新工程顧問股份有限公司

設計單位：台灣世曦工程顧問有限公司

監造單位：台灣世曦工程顧問有限公司

施工廠商：瑞鋒營造有限公司

中華民國110年10月1日



簡報大綱



壹.計畫概述.....A-2

貳.工程效益.....A-4

參.獲獎履歷.....A-6





- ◆ 依10大旗艦計畫「投資大台南」之工業更新子計畫，進行「變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫（配合麻豆工業區整體開發）」
 - ◆ 積極促進麻豆工業區之開發
 - ◆ 強化基盤設施及產業生產環境
 - ◆ 活化地方經濟發展
- ◆ 「優質工廠」與「工商發展」相容的都會發展腹地
- ◆ 使成為南部科學工業園區衛星園區重要產業發展基地。



- ◆東至麻豆交流道西側之**農業區**
- ◆西側略以**海安路**（15M-56計畫道路）為界
- ◆北臨**麻學路**（20M-特五計畫道路）
- ◆南鄰**麻佳路**（30M-特四計畫道路）為界
- ◆細部計畫面積約**165公頃**，扣除不參與重劃之土地面積，實際重劃面積約**110.83公頃**。





1 產業升級與區域發展

麻豆區具科技產業發展潛力，且生活服務機能完善，能吸引優質廠商及優秀人才進駐，提供就業機會進而刺激區域經濟發展。

2 創造產業中心

發揮本計畫區交通優勢，期望打造成為南科衛星園區之科技與先創產業基地，與地方文化及觀光產業串連發展。

3 提升土地價值

重劃完成道路等公設開闢，進行地籍整理，使土地能夠規劃方整並直接臨接道路，提昇工業區整體土地利用價值與開發效益。



麻豆工業區 與 麻豆舊城區 形成科技與文化樞紐



➤ 打造海綿城市解決水患

➤ 顧生態和環境永續工法

- 區內排水箱涵9,264公尺
- 滯洪池2座，蓄水容量10.7萬立方公尺
- 既有水路維持

➤ 打造生態之綠色工業城。





前李代理市長孟諺參加開工動土典禮



黃市長偉哲參加工程祈福典禮



郭國文立法委員蒞臨工區指導



陳局長淑美工程督導



王副秘書長揚智工程視導



職安署南區職安中心蒞臨指導





金安獎 本工程獲得108年度第十三屆公共工程金安獎工程類優等殊榮



臺南市麻豆工業區市地重劃工程-工程團隊介紹

- 主辦機關 臺南市政府地政局
- 專案管理 亞新工程顧問股份有限公司
- 設計監造 台灣世禧工程顧問股份有限公司
- 施工廠商 瑞鋒營造有限公司

內容大綱

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| 1 設計階段之施工安全風險評估 | 5 主辦機關安全衛生管理組織人力及設計單位之施工安全設計組織人力 |
| 2 採用設計方式提升施工安全績效 | 6 施工階段之施工安全新穎成效 |
| 3 招標文件之安全圖說、規格、經費 | 7 工程主辦機關最高管理階層對於推動施工安全衛生管理之參與 |
| 4 施工階段之施工安全計畫 | 8 安全衛生績效獎勵辦法之建立及落實 |

施工安全設計及風險管理



簡報大綱

CECI 台灣營造工程專業股份有限公司

簡報內容:

- 壹、獎發工程爭取金安獎經驗分享
- 貳、選中標地處過轉作業流程及注意事項
- 參、工程進度及估驗進度定章動機標準
- 肆、近期施工意外常見設計失及預防施工控制
- 伍、新型冠狀病毒肺炎(武漢肺炎)防疫期間工程管制執行

開發工程爭取金安獎經驗分享

活動時間: 108年4月21日

活動地點: 臺南市政府地政局

活動內容:

- 108年4月1日(星期三)前，請各廠商及設計單位，將簡報內容寄至地政局。
- 108年4月4日，完成簡報審核及印單。
- 108年4月，完成決賽、選出獲獎公共工程及人員名單。

簡報人員現場，應請再準備：20分鐘簡報一張，隨時30分鐘，應準備時間！簡報20分鐘簡報一張

經驗傳承、意見交流



簡報完畢 敬請指正



臺南市政府地政局
Bureau of Land Administration,
Tainan City Government



亞新工程顧問股份有限公司
MOH AND ASSOCIATES, INC.



CECI 台灣世通工程顧問股份有限公司
CECI Engineering Consultants, Inc., Taiwan



瑞鋒營造有限公司