**表一：「公共工程金質獎」公共工程品質優良獎推薦表**

|  |  |
| --- | --- |
| **※推薦工程****主管機關** | **機關名稱：臺中市政府****連絡人姓名及職稱：蔡逸智 股長****連絡電話：（04）22289111#21903 傳真電話：（04）22548626****E-mail：j226@taichung.gov.tw** |
| **※工程主辦機關** | **機關名稱：臺中市政府住宅發展工程處****連絡人姓名及職稱：詹中銘 工程員****連絡地址：407台中市西屯區文心路二段588號****連絡電話：（04）22289111#69205 傳真電話：（04）23285676****E-mail：jan@taichung.gov.tw** |
| **代辦機關** | **機關名稱： 無** **統一編號：(廠商填寫)****連絡地址：****連絡電話：（ ） 傳真電話：（ ）****E-mail：** |
| **設計單位** | **單位名稱：姜樂靜建築師事務所****統一編號：B220107988****連絡地址：臺中市西屯區何安里臺灣大道２段９０２號３樓****連絡電話：（04）23152015 傳真電話：（04）20152017****E-mail：leching@ms3.hinet.net** |
| **監造單位** | **單位名稱：姜樂靜建築師事務所****統一編號：B220107988****連絡地址：臺中市西屯區何安里臺灣大道２段９０２號３樓****連絡電話：（04）23152015 傳真電話：（04）20152017****E-mail：leching@ms3.hinet.net** |
| **施工單位** | **單位名稱：華盛營建工程股份有限公司****統一編號：81186081****連絡地址：高雄市苓雅區家齊路7號5樓****連絡電話：（07）7216942 傳真電話：（07）7219421****E-mail：kevin@hsecg.com** |
| **分包單位** | **單位名稱：無** **統一編號：（廠商填寫）****連絡地址：****連絡電話：（ ） 傳真電話：（ ）****E-mail：** |
| **專案管理單位** | **機關名稱：無****統一編號：(廠商填寫)****連絡地址：****連絡電話：（ ） 傳真電話：（ ）****E-mail：** |
| **※機關別** | **□中央 ■地方** |
| **※工程類別** | **□土木類（□第一級 □第二級 □第三級 □第四級 □第五級）****□水利類（□第一級 □第二級 □第三級 □第四級 □第五級）****■建築類（□第一級 ■第二級 □第三級 □第四級 □第五級）****□設施類（□第一級 □第二級 □第三級 □第四級 □第五級）****□軌道類（□第一級 □第二級 □第三級 □第四級 □第五級）** |
| **※工程名稱** | **臺中市北屯區北屯段社會住宅新建工程** |
| **※施工地點** | **台中市北屯區江興街與國豐街交叉口** | **工程契約金額** | **635,705仟元** |
| **工程內容****（工程概述、期程）** | **工程概述：**1. **本工程為地下3層至地上11層2棟之鋼筋混凝土造集合住宅，2、5樓設計大面積活動平台銜接左右不同棟別，總樓地板面積計21715m2。**
2. **預定規劃採租賃方式提供一房型129戶(含共居房型20戶)、二房型61戶、三房型30戶及1樓社福機構及店鋪6戶共計226戶出租單元，已取得銀級綠建築標章候選資格及合格級智慧建築候選標章。**
3. **遴選一棟第10層規劃共居形式平面，共居房型係依相同平面配置，擷取走廊空間使之併入5戶套房單元進而規劃為客餐廳使用而成1共居單元，此共居規劃設計為社會住宅首次嘗試，爰僅以單一樓層4共居單元共計20戶作為實驗性共居房型。**
4. **樓層空間說明：**
5. **B1F：2451m2停車空間、台電配電室、安全梯、升降機、進氣機房、排氣機房、梯廳、排煙室、電信室、緊急發電機房。**
6. **B2F：2451m2停車空間、防空避難室、進氣機房、排氣機房、排煙室、梯廳、安全梯、升降機、消防汞浦室。**
7. **B3F：2451m2停車空間、防空避難室、進氣機房、排氣機房、汙水機房、蓄水池、排煙室、梯廳、安全梯、升降機、消防汞浦室。**
8. **1F：1848m2門廳、安全梯、戶外安全梯、升降機、外廊、車道、管理室、管委會空間、資源回收室、儲藏室、(G3)零售店鋪、(F3)托嬰中心、(H)長期照護機構。**
9. **2F：1543m2 H2集合住宅、社區交誼空間、安全梯、戶外安全梯、升降機、梯廳。**
10. **3F：1331m2 H2集合住宅、走廊、梯廳、升降機、安全梯、户外安全梯。**
11. **4F：1287m2 H2集合住宅、走廊、梯廳、升降機、安全梯、户外安全梯。**
12. **5F：1468m2 H2集合住宅、社區交誼空間、走廊、梯廳、升降機、安全梯、户外安全梯。**
13. **6F：1266m2 H2集合住宅、走廊、梯廳、升降機、安全梯、户外安全梯。**
14. **7F：1286m2 H2集合住宅、走廊、梯廳、升降機、安全梯、户外安全梯。**
15. **8F：1332m2 H2集合住宅、走廊、梯廳、升降機、安全梯、户外安全梯。**
16. **9F：1305m2 H2集合住宅、走廊、梯廳、升降機、安全梯、户外安全梯。**
17. **10F：1282m2 H2集合住宅、走廊、梯廳、升降機、安全梯、户外安全梯。**
18. **11F：320m2 走廊、梯廳、排煙室、升降機、安全梯、户外安全梯、交誼空間、屋頂花園。**

**施工期程：****本案於107年11月15日開工，於111年4月29日竣工，預計111年9月點交並入住。****工程特色：****本案基地未開發前留有多種原生果樹如芒果樹、荔枝樹、楊桃樹及龍眼樹等，並有其他經列管保護之樹木盤結基地內，為照顧此果樹及老樹，建築設計上及工程施工中整合措施特色包括：**1. **移植基地中央老樹於基地內周邊複植成效良好，基地未再增植新樹木。**
2. **配合被列管老樹位置而內縮建築配置，給樹木更好的生長環境。**
3. **開挖地下室工程為避免損壞樹根，皆於樹木周圍試挖深度範圍以確認可開挖距離，故基礎開挖時程較長，但又提前完工。**
4. **配合現有樹木景觀及迎風串流建築體內，建築設計採開放通透廊道設計及設置大面積平台讓住民停留，享受微風吹拂的觸感。**
5. **除地面層既有樹木披覆圍繞基地外，屋頂層設計吸引鳥蝶之植栽覆蓋周圍女兒牆內，讓綠帶延伸至屋頂。**
 |
| **推薦時預定施工進度****（111年8月15日）** | **100%** | **推薦時實際施工進度****（111年8月15日）** | **100%** |
| **查核機關** | **臺中市政府：3次** |
| **歷次查核日期** | **109年2月17日****109年10月5日****110年8月31日** | **歷次查核分數** | **81分****79分****85分** |
| **遭遇困難問題之解決** | 1. **工區範圍內之老樹因原先棲地不良，為保護所有現地老樹，並於施工期間進行斷根處理、塗抹癒合劑並以土球包紮細心養護。**
2. **COVID 19 疫情發生導致現場出工人數不足受到影響，為達成工作要求，團隊從公司其他工地調派人手及工班補足人力。辦公室內嚴格為員工體溫登記同時定期防疫消毒，平安度過疫情難關。**
 |
| **工地安全衛生管理** | * + - 1. **施工單位秉持「品技圓融，心無罣礙」原則施工，以「安全第一，珍愛生命」之同理心，打造能讓施工夥伴們安心與安全的工作環境。為因應疫情並保障團隊的安全，工程期間更是實施定期消毒防疫。同時也積極投入敦親睦鄰，修繕里民集會所及配合社區活動，並加強施工期間與鄰居的協調及溝通，致力於社區友善共榮的和樂氣氛。除此之外，隨環境保護意識逐漸抬頭團隊也同樣重視，並在施作過程中盡力降低工程施作時所造成的汙染。**
			2. **因團隊的合作無間，北屯社會住宅如願成就工進如期、零工安事故以及卓越的工程品質，力求為未來住戶創造更好的生活體驗。**
 |
| **※生態環境維護之措施(包括自然生態工法)，屬「公共工程生態檢核注意事項」第二點需辦理生態檢核之工程，需符合該注意事項第十二點及第十三點規定** | **1. 團隊參與鄰里週邊環境整潔，一同為社區清潔打掃與里民共榮。****2. 疫情期間也投入鄰里消毒，並且協助修繕里民集會所，願為社區付出一份心力。****3. 為降低登革熱對社區帶來的危害，團隊定期為工區及鄰里消毒除蟲，防止病媒傳染。****4. 定期洗車台汙泥清除、道路灑水並且於施工後必經高壓清洗完成清潔。****5. 工區內的老樹保護及斷根照護。** |
| **※工程之創新性、****挑戰性及周延性** | **團隊嚴格遵守計劃（Plan）、執行（Do）、查核（Check）、行動（Act）精神強調規劃的重要性並且活用科技工具達成以上目標:****1. 引進BIM模型用於施工前的規劃、施作中檢核及核對現場作業進度並提高工程正確性、完成後結合智慧化社宅維管，提升居住品質。****2. 原合約水膠比（ WB） ≦ 0.40；為更確保混凝土強度品質，團隊自主控制再0.16左右，搭配四部震動器確實震動夯實。****3. 新進人員及實習生系統性的教育訓練，包含a.模板、鋼筋自主檢查訓練b.續接器扭力判讀c.品質管理標準教育訓練d.工地安全衛生教育訓練e.測量放樣訓練，以完整的教育訓練提升團隊能力及工作效率。** |
| **※工程優良事蹟****及顯著效益** | **1. 團隊為防止乾縮裂縫，也為了使完成面平整並提高水密性，並且使將來地面也比較不會龜裂，每樓層自主施作整體粉光。****2. 團隊協助社區里民修繕不平整之區域及積極參與里民活動增加與社區的連結及溝通。****3. 在施工過程中為防止粉塵污染適時以人工、水車等灑水方式進行。****4. 老樹保護保護計畫，保護現有棲地老樹，令其重獲新生。****5. 帶動舊市鎮居住型態，藉由年輕家庭的加入帶動周圍地帶更多元與豐富的產業興起。** |
| **施工單位所屬其他工程(含公共工程及民間工程)於查核期程截止日前三年內，曾發生職業災害（死亡災害或三人以上罹災）情形逐項說明** | **無** |